

# ご来場にあたっての注意事項とご協力をお願い

混雑緩和のため本イベントでは予約制限を設けております。  
ご来場の際は事前のご予約をお願いいたします。

## 住友不動産の注文住宅

住まいづくりの大博覧会!

# 住まいるフェスタ in 新宿

会場 新宿住友ビル1階「三角広場」

参加  
無料

3/20<sup>木祝</sup> 21<sup>金</sup> 22<sup>土</sup> 23<sup>日</sup>

時間

- 3/20(木・祝) / 10:00~20:00(入場受付/19:30まで)
- 3/21(金)・3/22(土)・3/23(日) / 10:00~19:00(入場受付/18:30まで)

地震に強い&冬暖かく夏涼しい秘密がわかる!  
実物大の構造躯体を展示!

住友不動産の高断熱・省エネルギー・創エネルギー  
ZEH仕様、高品質な住まいをご紹介します!

セラミックカウンター&ステンレスカウンターキッチン等を展示!  
オリジナルキッチンをはじめ新型の住宅設備を比較!

仲介手数料不要!  
住友不動産の建築条件付き土地のご紹介!

住まいのプロに直接相談!

プランニング ライフプラン 土地相談 税金相談 敷地調査 リフォーム相談

見どころ満載!  
見て触れて体感できる!

会場は住友不動産の  
イベント施設  
「三角広場」

三角広場

※掲載されている写真はイメージです。※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

—信用と創造—

住友不動産

注文住宅事業本部

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅

検索



# 理想の住まいづくりを見て、触れて体験できる4日間!

**地震に強い&冬暖かく夏涼しい秘密がわかる!**  
**実物大の構造躯体を展示!**  
 (ウッドパネル工法・2×4工法・2×6工法)

完成してからでは見ることのできない  
 住宅の構造を是非ご覧ください。

断熱性に優れた構造  
 の秘密を大公開!

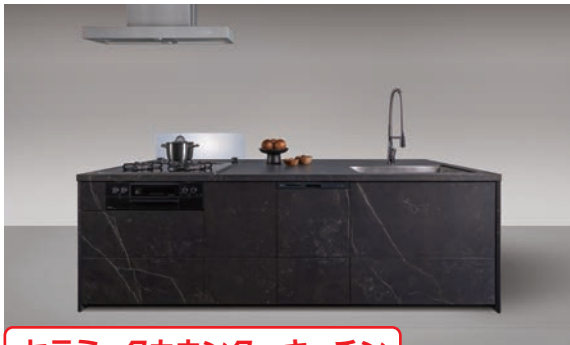
制震システム等の  
 地震対策技術の実物展示!



制震システム

**セラミックカウンター&ステンレスカウンターキッチン等を展示!**  
**オリジナルキッチンをはじめ新型の住宅設備を比較!**

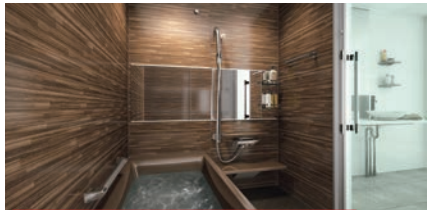
セラミックカウンターキッチンをはじめ個性豊かな  
 住宅設備をご覧ください。



セラミックカウンターキッチン



ステンレスカウンターキッチン



ウルトラファインバブルバス

**住友不動産の高断熱・省エネルギー・創エネルギー**  
**ZEH仕様、高品質な住まいをご紹介します!**

Q.未来基準を満たすZEHって?  
 Q.おトクに太陽光発電システムを設置できるの?  
 Q.災害対策にも効果的って本当?

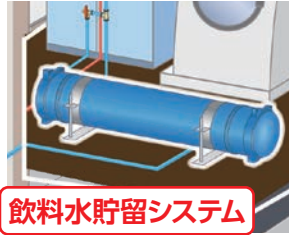
さまざまな疑問にお答えいたします!



太陽光発電システム



蓄電池



飲料水貯留システム

**国内一流メーカー勢揃い!**  
**最新住宅設備が大集合!**

住友不動産のハイグレードな標準住宅設備を実際に見て、  
 触れてお確かめいただけます。



**お気軽にご相談ください!**  
**住まいのプロに直接相談!**

※組み合わせの場合は、  
 先着順となります。

<p><b>プランニング相談</b>                  経験豊富な弊社建築士が                  プランのご相談を承ります。                  ♪ 住友不動産 企業内建築士</p>	<p><b>土地探し相談</b>                  ご希望に沿った土地を、豊富な情報                  の中からその場でご紹介します。                  ♪ 住友不動産販売</p>
<p><b>ライフプラン相談</b>                  ファイナンシャルプランナーが                  ライフプランのご相談を承ります。</p>	<p><b>税金相談</b>                  知ってお得な相続税、贈与税対策等、                  プロの税理士がアドバイスします。</p>
<p><b>敷地調査相談</b>                  敷地調査の内容とポイントを                  プロのスタッフがご紹介します。</p>	<p><b>リフォーム相談</b>                  耐震補強や間取り変更など、                  リフォームに関するお悩み相談を承ります</p>

※イベント内容は予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載されている写真はイメージです。

**仲介手数料不要**

**住友不動産の建築条件付き土地のご紹介!**

多くの物件情報を取り揃えております。  
 またお持ちの土地のご売却\*も承ります。

※土地の一部でも可能です

**建築条件付き土地**

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせていただきますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、弊社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復の上、弊社に引き渡していただきます。

物件情報は  
 こちらから



## 新宿住友ビル 三角広場

東京都新宿区西新宿2丁目6番1号



## 会場までのアクセス

電車でご来場の方 ・「都庁前駅」A6出口直結  
 ・「西新宿駅」2出口徒歩4分 ・「新宿駅」徒歩8分

車でご来場の方 ⚠️ 近隣のコインパーキングは大変混雑いたします。  
 可能な限り、公共交通機関をご利用ください。

駐車場の検索はこちらから

※s-parkは「公益財団法人東京都道路整備保全公社」が管理運営するサイトです。

1 TOKYO PUBLIC 都庁前駅駐車場 新宿区西新宿2-7	60台	9 タイムズ新宿ワシントンホテルビル 新宿区西新宿3-2-9	144台
2 東京都第一本庁舎駐車場 新宿区西新宿2-8-4	67台	10 タイムズ新宿第一生命ビルディング 新宿区西新宿2-7	263台
3 東京都第二本庁舎駐車場 新宿区西新宿2-9	70台	11 新宿国際ビルディング駐車場 新宿区西新宿6-6-2	250台
4 リパーク京王プラザホテル駐車場 新宿区西新宿2-2-1	208台	12 新宿グリーンタワービル地下駐車場 新宿区西新宿6-14-1 新宿グリーンタワービル	46台
5 TOKYO PUBLIC 西新宿第四駐車場 新宿区西新宿2-4(副都心街路10号線高架下)	122台	13 新宿アイランドパーキング 新宿区西新宿6-5-1	403台
6 新宿モリス駐車場 東京都新宿区西新宿2-3-1	140台	14 新宿三井ビル駐車場 新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビルディング	162台
7 新宿NSビル駐車場 新宿区西新宿2-4-1	100台	15 新宿センタービル駐車場 新宿区西新宿1-25-1	540台
8 エステック駐車場 新宿区西新宿1-24-1	13台	16 モード学園コクーンタワー駐車場 新宿区西新宿1-7-3	160台

新宿  
 住友ビル  
 三角広場

