

## 2×4工法



大震災時にも耐えうる  
耐震等級3\*に対応。  
強く丈夫な  
ツーバイフォー工法の家。

\*2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

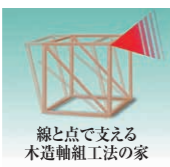
### 住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

\*地域・プランにより等級が異なる場合があります。



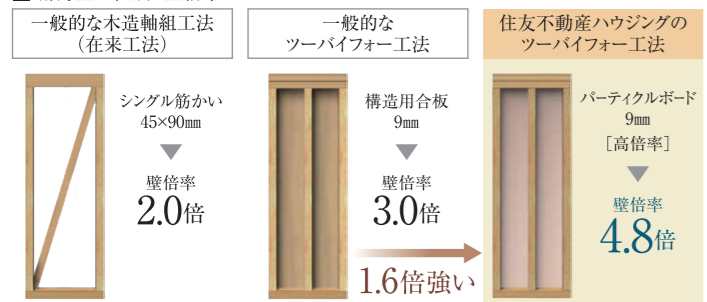
面で支える  
ツーバイフォー工法の家



線と点で支える  
木造軸組工法の家

### パーティクルボード採用で優れた高耐震構造を実現

#### 耐力壁の種類と壁倍率



\*構造計算により壁倍率を変更する場合があります。

\*構造計算により、構造用材にパーティクルボードを使用しない場合があります。

## 長期優良住宅 標準対応

耐震等級 3 最高ランク	劣化対策等級 3 最高ランク	維持管理対策等級 3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級 6 最高ランク	断熱等性能等級 5
-----------------	-------------------	---------------------	-------------------------	-----------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。  
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。  
○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

## 構造躯体長期60年保証

①きめ細やかなメンテナンスプログラム  
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム\*

\*お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

## 住友不動産の注文住宅



※①施工床面積71.00坪の当社施工例です。②施工床面積約35坪のバースです。一部オプションも含まれます。

## 千葉事業所限定

# モニターハウスキャンペーン

千葉事業所各営業所 先着5棟 2026年6月30日(火)までにご契約、2026年10月31日(土)までに着工可能な方

キャンペーン特別価格  
2階建  
延床面積30坪  
2,700万円(税抜) (税込) 2,970万円  
【増坪オプション】1坪増えるごとに78万円(税抜) 85.8万円(税込)

キャンペーン特別価格  
平屋  
延床面積28坪  
2,600万円(税抜) (税込) 2,860万円  
【増坪オプション】1坪増えるごとに86万円(税抜) 94.6万円(税込)

モニターハウスキャンペーン特別仕様 詳しくは裏面・中面をご覧ください。

モニターハウスとは

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

キャンペーン契約特典 下記3コースより1つお選びいただけます。 ※当社指定品となります。

Aコース	Bコース	Cコース
2×4工法 内外ダブル断熱	オリジナル外壁総タイル張り	照明・カーテン 70万円(税込)分
2×4工法 内外ダブル断熱 概念イメージ	ハイドロテクトイル採用により、省メンテナンスで、美しい外観を長く保ちます。	
フェノールフォーム 45mm	MADE IN JAPAN	
高性能グラスウール 89mm	オリジナルサイディング	玄関ドア ポケットキー
ハイブリッド給湯器	深彫り、印刷塗装仕上げの高耐候・セルフクリーニング外壁材。	リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠できます。
エコジョスト搭載		
貯湯タンク容量 130ℓ		

## イベント参加特典

①「住まいの大リフォーム博」ご参加のうえ、ご契約いただいた方にリビングエアコン(1台)プレゼント!

② エスコートハウス見学ご参加のうえ、ご契約いただいた方に主寝室用エアコン(1台)プレゼント!



\*「住まいの大リフォーム博」の詳細は裏面をご覧ください。

## 30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材  
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材  
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング  
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



## 5大住宅設備10年保証

一般的な1~2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!

機器本体の故障を無料で修理!

○くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器
------	----	-----	-------	-----

## 2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

対象世帯	対象住宅	補助額( )は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

【キャンペーン内容】●千葉事業所各営業所限定先着5棟となります。●2026年6月30日(火)までにご契約、2026年10月31日(土)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

個別対応 展示多数  
住まいの博  
大リフォーム博 2026

5/2土 3日 祝日  
10:00▶17:00

会場 幕張メッセ 国際会議場 2階 [国際会議室]

\*内容や開催時間等が予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

## 住友不動産ハウジング

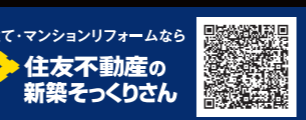
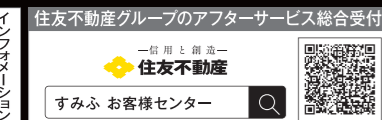
注文住宅事業本部 千葉事業所

幕張営業所  
0120-204-750  
成田営業所  
0120-204-665  
柏の葉営業所  
0120-210-425

千葉中央営業所  
0120-245-204  
市川営業所  
0120-204-260  
つくば営業所  
0120-554-543

木更津営業所  
0120-204-950  
松戸営業所  
0120-204-337  
水戸営業所  
0120-204-252

ホームページはこちら

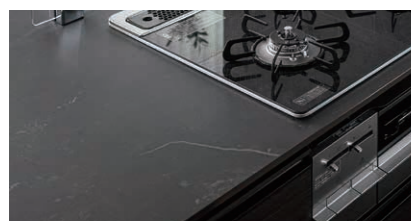


# 選べるオリジナルハイグレードキッチン

※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

## 「和+陶」(背面収納)

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



ワークトップ  
ウルトラセラミック  
ストーン

## 石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高機能カウンターに石目調が新登場。



ワークトップ メラミンカウンター石目調



## ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ  
ステンレス  
カウンター

## 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



ワークトップ  
メラミンカウンター  
木目調

## キッチン 共通アイテム

### タッチレス水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水/止水ができます。



### レンジフード(ペニンシュラタイプ)

亜鉛メッキ銅板で防錆性と耐食性が向上。アクアスリットフィルターで凹凸が少なく、水キレが抜群。LED照明付き



## オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル\*  
シャワーヘッド

普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。

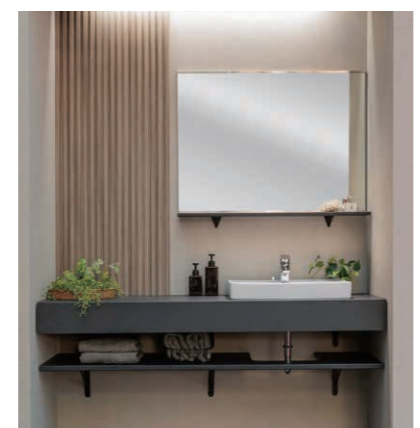
ウルトラファインバブル\*浴槽



\*ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

## オリジナル カウンター洗面

カウンターと棚を組み合わせたシンプルなオープンスタイルの洗面化粧台。



三面鏡 W900×H750mm  
角型カットミラー W1000×H750mm

## 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。



## 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて  
約**1.9**倍の断熱性能



## 高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。

圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。色40年品質<sup>※1</sup>を実現する、「紫外線トリプルガード」<sup>※2</sup>。

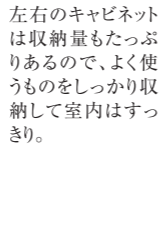


\*1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。 \*2:光セラ18mmのみ。

## 収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク

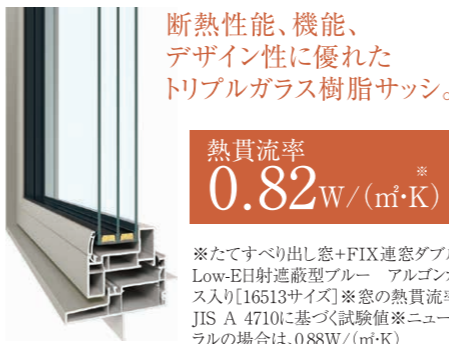
左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。



## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率 **0.82**W/(m<sup>2</sup>・K)  
※たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(m<sup>2</sup>・K)



## 遮熱屋根材

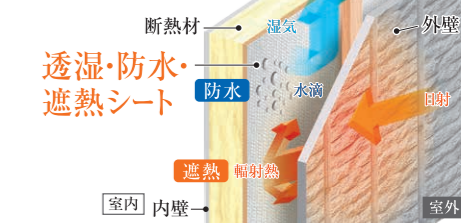
屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

メーカー従来品に比べ  
約**30%**以上の赤外線反射率を計測



## 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから夏涼しく冬暖かい。



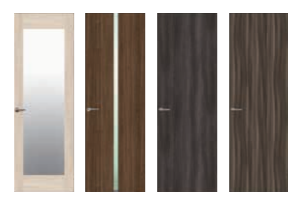
※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

## オリジナル 建具



高さ2200~2400mmのハイドア  
※天井高によって高さ制限がございます。

様々なインテリアテイストに展開できます。



## 突板フローリング(LDK)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



## 「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用 **0円**

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。