

2×4工法



大震災時にも耐えうる
耐震等級3*に対応。
強く丈夫な
ツーバイフォー工法の家。

*2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化 対策等級3 最高ランク	維持管理 対策等級3 最高ランク	一次エネルギー 消費量等級6 最高ランク	断熱等 性能等級5
----------------	----------------------	------------------------	----------------------------	--------------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

トリプル遮熱で快適空間を実現

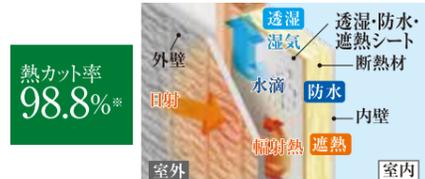
[屋根] 太陽熱を反射する 遮熱屋根材

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

メーカー従来品に比べ
約30%以上の
赤外線反射率を計測



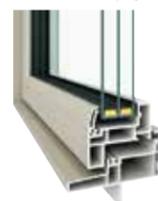
[外壁] 熱の出入りを抑える 透湿・防水・遮熱シート



熱カット率
98.8%*

*数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

[サッシ] 断熱・遮熱性能がより向上 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ



熱貫流率
0.82W/(㎡・K)*

*たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り[16513サイズ]窓の熱貫流率JIS A 47101に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

構造躯体長期60年保証

①きめ細やかな メンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く 最長60年保証システム*

*お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



5大住宅設備10年保証

■ 一般的な1~2年のメーカー保証を
10年間に大幅延長!

■ 機器本体の故障を無料で修理!

○くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

対象世帯	対象住宅	補助額()は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

【キャンペーン内容】●千葉事業所各営業所限定先着5棟となります。●2026年3月31日(火)までにご契約、2026年9月30日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



住友不動産の注文住宅



※①施工床面積71.00坪の当社施工例です。②施工床面積約35坪のバースです。一部オプションも含まれます。

大決算 キャンペーン

千葉事業所限定

千葉事業所各営業所 先着5棟 2026年3月31日(火)までにご契約、2026年9月30日(水)までに着工可能な方

キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積30坪

2,700万円(税抜)
2,970万円(税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
76万円(税抜)
83.6万円(税込)

キャンペーン
特別価格

平屋

延床面積28坪

2,600万円(税抜)
2,860万円(税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
84万円(税抜)
92.4万円(税込)

大決算キャンペーン特別仕様 詳しくは裏面・中面をご覧ください。

大決算契約特典

下記3コースより1つお選びいただけます。 ※当社指定品となります。

Aコース

2×4工法 内外ダブル断熱

2×4工法 内外ダブル断熱
概念イメージ

フェノールフォーム 45mm

高性能グラスウール 89mm

ハイブリッド給湯器

エコキュート搭載

HYBRID S

貯湯タンク容量 130ℓ

Bコース

オリジナル外壁総タイル張り

ハイドロテクトタイル採用により、省メンテナンスで、美しい外観を長く保ちます。

MADE IN JAPAN

Cコース

照明・カーテン 70万円(税込)分

エアコン2台(LDK用1台、6帖用1台)

住まいづくりの大博覧会!

住まいるフェスタ

①新宿 来場特典

ご来場の上、契約された方に
いずれかプレゼント!

リファ ウルトラファイン
パブル スイゲン

住まいのすべての水に
ウルトラファインパブルを

OR

家庭用軟水機

お家まごとの軟水に。
キッチン・お風呂・掃除・
美容を快適に。

※「住まいるフェスタ」の詳細は、裏面をご覧ください。

住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部 千葉事業所

幕張営業所
0120-204-750
成田営業所
0120-204-665
柏の葉営業所
0120-210-425

千葉中央営業所
0120-245-204
市川営業所
0120-204-260
つくば営業所
0120-554-543

木更津営業所
0120-204-950
松戸営業所
0120-204-337
水戸営業所
0120-204-252

ホームページは
こちらから



大決算キャンペーン特別仕様

選べるオリジナルハイグレードキッチン

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

和+陶 セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターがハイグレードな食の空間を創造。



or

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高性能カウンターに石目調が新登場。



or

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスカウンターが新登場。



or

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高性能カウンター。



ワークトップ

ウルトラセラミックストーン



ワークトップ

メラミンカウンター石目調



ワークトップ

ステンレスカウンター



ワークトップ

メラミンカウンター木目調

共通アイテム

タッチレス水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水/止水ができます。



レンジフード(ベニンシュラタイプ)

亜鉛メッキ銅板で防錆性と耐食性が向上。アクアスリットフィルターで凹凸が少なく、水キレが抜群。LED照明付き

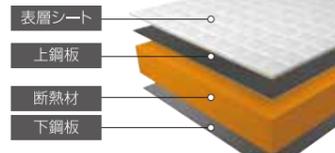


オリジナル バスルーム

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



高断熱フロア
一歩目から心地よく、足にやさしい床。断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。床下からの冷気をシャットアウトします。



表層シート
上銅板
断熱材
下銅板

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク

左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。



高断熱玄関ドア + スマートコントロールキー

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて
約1.9倍の断熱性能



リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠できる。



リモコンキー×2 (非常用収納カギ×2) タグキー×3 (非常用収納カギ×3)

高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。



光で汚れを分解し、付着力を弱めます。

■ 分解力促進試験(メーカー実験結果)

【条件】●汚れ:メチレンブルー(染料) ●紫外線ランプには殺菌灯を使用



汚れが付着 14分後 汚れを分解

水によくなじみ、汚れが落ちやすい。

■ 汚れ落ち試験(メーカー実験結果)

【条件】汚れ:土壌汚れ+オレイン酸



雨が汚れの下に入り込んで浮き上がらせ、汚れを強力に洗い流します。

汚れが流れ落ちる...

オリジナル 内部建具(高さ2200mmまで)

オリジナルキッチンや床とインテリア空間をトータルコーディネートできます。



突板フローリング(LDK)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



ブラックチェリー

シカモア

ハードメイプル

バーチ

ブラックウォルナット

オーク

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。