

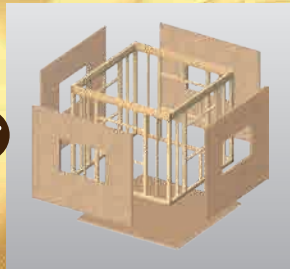
ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします



2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

OR



ウッドパネル工法

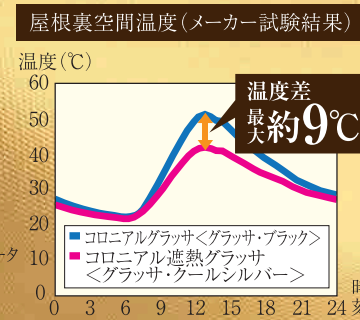
耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現。

断熱・遮熱で快適空間を実現

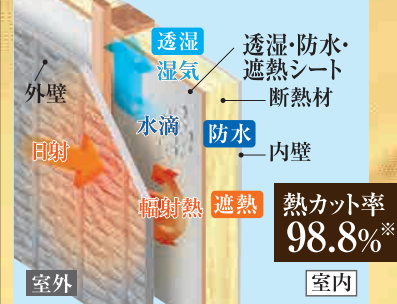
〔屋根〕 太陽熱を反射する遮熱屋根材



実験の結果、当社従来品に比べて約9℃屋根裏空間の温度を低減できました。

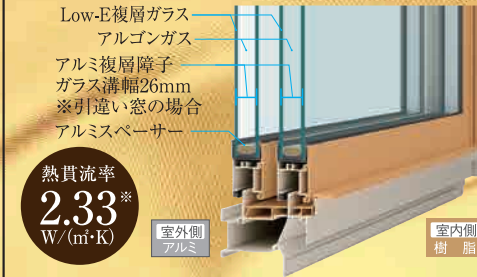


〔外壁〕 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100－全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

〔サッシ〕 断熱・遮熱性能がより向上アルミ樹脂複合サッシ

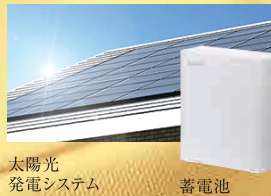


※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上) ※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。

すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!



初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

高耐久基礎



コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

対象世帯	対象住宅	補助額 ()は1～4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
子育て世帯または若者夫婦世帯	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

※国会で補正予算が成立することが前提となります。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2025/11/28) https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.htmlを加工して作成。※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

政府は2026年度の住宅ローン減税の延長を検討

政府与党は12月19日、2026年度の税制改正大綱が公表され、住宅ローン減税については、適用期間を2030年まで延長したうえで適用要件などを見直す動きがあります。正式決定されれば、物価高、物価高騰がまだまだ続く中、住宅購入の一助になり得るので今後の動向に注目です。

※出典:自民党HP「令和8年度税制改正大綱」 https://storage2.jimin.jp/pdf/news/policy/212129_1.pdf (2025年12月現在)
※掲載の情報は2026年1月6日現在のものです。

住友不動産の注文住宅



※写真は施工床面積①121.96坪②82.47坪の当社モデルハウスです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

神奈川事業所限定

年に一度の大決算キャンペーン

神奈川事業所 各営業所限定先着5棟

2026年3月31日(火)までにご契約、
2026年12月31日(木)までに引渡し可能な方

キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積30坪

2,980^(税抜)万円 (3,278^(税込)万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜81万円(税込89.1万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	建築確認申請料	設計料
屋外給排水工事費 上限60万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)	
照明器具 定価45万円相当(税込) ※当社指定品	カーテン費用 定価30万円相当(税込) ※当社指定品	エアコン4台分 ※当社指定品
遮熱屋根材	透湿防水遮熱シート	アルミ樹脂複合サッシ
すみふ×エネカリ	太陽光発電+蓄電池 設置費用0円	※本体価格および設置工事費は月々のリース代の支払いとなります。
高耐久基礎	60年保証システム	

大決算キャンペーン仕様 オリジナル含む高級住宅設備 + 豪華厳選4コース

詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創出

住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部 神奈川事業所

神奈川東事務所
0120-204-155

神奈川西事務所
0120-308-010

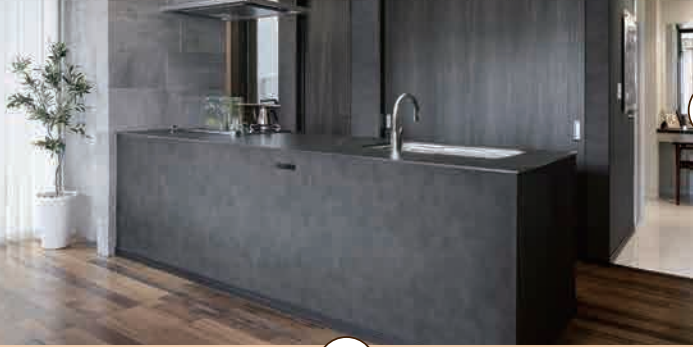
ホームページもご覧ください
すみふ 注文住宅 神奈川 検索

大決算キャンペーン仕様 オリジナル含む高級住宅設備

選べるオリジナルシステムキッチン（下記4種よりお選びいただけます）

セラミックカウンターキッチン

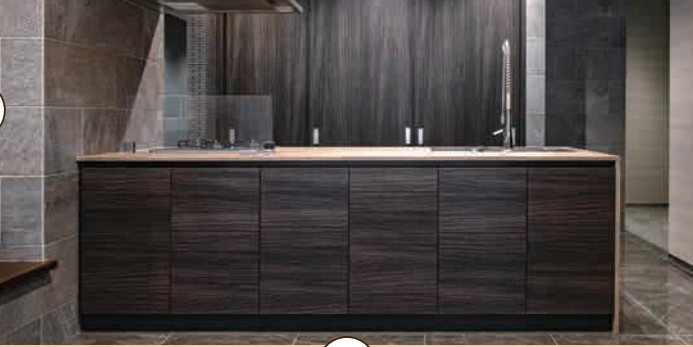
上質な調度品のように、
住空間と美しく調和するキッチン。



or

木目調デザインキッチン

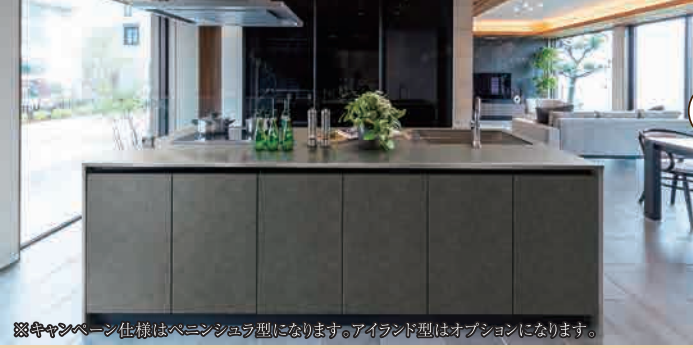
美しい木目模様が魅力の
ハイグレードなナチュラルテイストのキッチン。



or

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽な
ステンレスカウンターが新登場。



※キャンペーン仕様はベニシヨラ型になります。アイランド型はオプションになります。

クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つ
エンジニアドストーン。



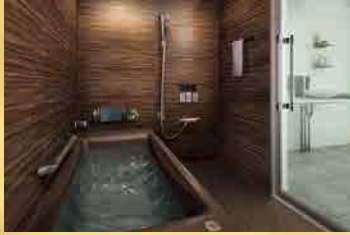
or

マテリアルデザイン
カップボードW1800



オリジナル
システムバス

シンプルな浴空間を
好みに仕上げていく楽しみを
味わうバスルーム。



高断熱フロア
表層シート
上銅板
断熱材
下銅板

オリジナル クォーツカウンター
洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出。



クォーツストーン
カウンター

トイレ

1F 全自動おそうじトイレ

あなたに
代わって
お掃除します。



2F 収納一体型シャワートイレ

収納たっぷり
スッキリ&
お掃除ラクラク。



照明器具

定価45万円相当(税込)
※当社指定品



カーテン費用

定価30万円相当(税込)
※当社指定品



エアコン4台分

※当社指定品



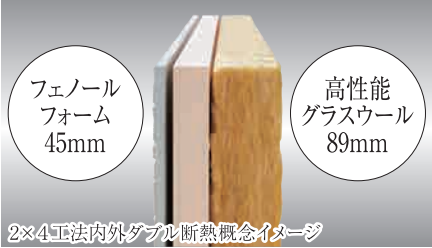
豪華厳選4コース

各コースからそれぞれ1アイテムずつお選びいただけます！
※当社指定品となります。

断熱
コース

2×4工法ダブル断熱仕様

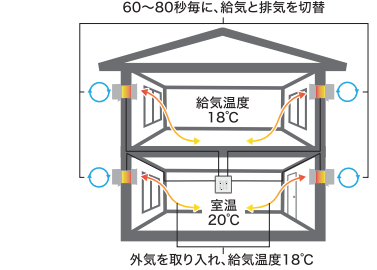
2つの高性能断熱材を使用し
冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



2×4工法内外ダブル断熱概念イメージ
※2×4工法になります。

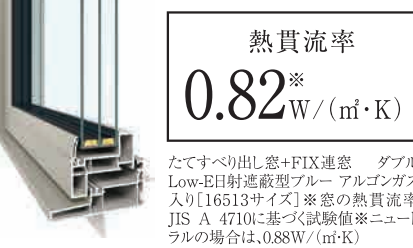
ダクトレス全熱交換型24時間換気システム

暖気・寒気の熱エネルギーを捨てずに再利用
し、高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率
0.82[※]W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓、ダブル
Low-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス
入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率
JIS A 4710に基づく試験値※ニュート
ラルの場合は、0.88W/(m²・K)

贅沢
コース

天井高アップ(リビング階)



天井高
2.6m~2.7m

※工法によって高さが異なります。

Miele食洗機

ドイツの
プレミアム
家電ブランド
「Miele」。



ロフト小屋裏(4.5帖分)

屋根裏のデッドスペース
を活用した大容量
の収納スペースです。
趣味のグッズや季節
のアイテムなど、幅広く
ご利用いただけます。



ハイブリッド給湯暖房システム エコワン+温水式暖房(リビング+ダイニング)

電気とガスのイトコドリ。



足元からぽかぽか。部
屋全体が
ひだまりのような
心地よさ。



ウッドデッキ(4.5帖分)

経年劣化が少なく、メン
テナンス性に優れた
ウッドデッキ。



あつたら嬉しいコース

突板リブパネル(5㎡)



フロアタイル(10㎡)



アクセントクロス(100㎡迄)



玄関ドア ポケットキー

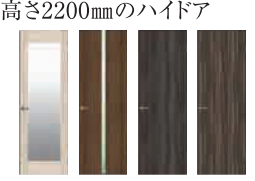


スイッチ・コンセント「アドヴァンスシリーズ」

存在感をおさえ
ながら質感を高
めたデザインが
上質な空間にフ
ィット。

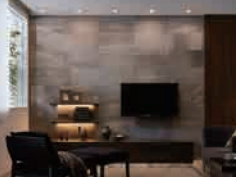


オリジナル建具(H2200)



エコカラット(3㎡)

湿度が高い時は
湿気を吸収し、乾
燥しているときは
湿気を放出。気にな
るにおいを脱臭し、
住まいの有害物質
も低減。



家電・家具コース

ルンバ + ダイソンセット



※写真はイメージです。
当社指定品となります。

ガス衣類乾燥機 乾太くん(8kg)



TVボード造作棚セット(20万相当迄)



※写真はイメージです。