

新春家づくり応援キャンペーン

東京事業所各営業所 限定先着5棟

2026年2月28日(土)までにご契約かつ
2026年6月30日(火)までに着工可能な方



※外観写真は施工床面積60.48坪の当社施工例、内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建て
施工床面積28坪

2,690万円(税抜)
(税込)2,959万円

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

キャンペーン特別価格

3階建て
施工床面積28坪

2,790万円(税抜)
(税込)3,069万円

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

2×4工法 内外ダブル断熱

選べる
オリジナルハイグレードキッチン

選べるシステムバス

オリジナル
クォーツカウンター洗面化粧台

全自動おそうじトイレ

突板フローリング(LDK)

高耐候外壁材
フラットデザインパネル「16mm」

高断熱高耐候樹脂サッシ
(防火窓)

透湿・防水・遮熱シート

ハイブリッド給湯器
床暖房(LDK10帖)

「すみふ×エネカリ」
太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

お年玉

契約特典

ご契約の方に下記をプレゼント!

ガス衣類
乾燥機
乾太くん
6kg
デラックスタイプ



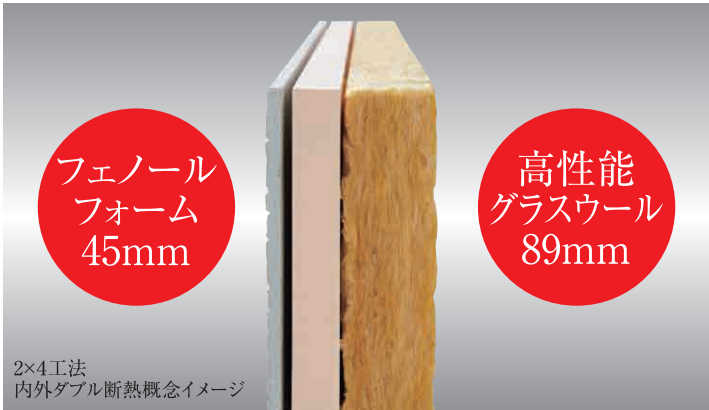
Miele
食洗機
W450
ドイツの
プレミアム
家電ブランド
「Miele」



※写真はイメージです。
※詳しくは担当までお問合せください

2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



フェノール
フォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm

内外二重断熱と遮熱のハイブリッドで
快適性と省エネ効果が飛躍的にアップ。

高い断熱性を実現

住友不動産の木の家は、壁体内に高性能グラスウールを隙間無く充填、さらにフェノールフォームで外側を包み込むことで、高い断熱性能を実現しました。外気温をシャットアウトし、室温を外に逃がしづらいので、部屋の中は一年中快適な温度が保たれます。夏が涼しく、冬は暖かい、快適な住み心地と経済性を実現しました。

「みらいエコ住宅2026事業
(Me住宅2026)」住宅の
省エネ化への支援強化に関する予算案が
閣議決定されました。

2050年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るため、国土交通省・環境省は、「GX志向型住宅の新築(注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)」や、子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とする「長期優良住宅・ZEH水準住宅の新築(注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)」を支援します。また、国土交通省、環境省及び経済産業省は、住宅の省エネリフォーム等に関する補助制度をそれぞれ実施するとともに、各事業をワンストップで利用可能とするなど連携して支援を行う予定です。
※ 国会で補正予算が成立することが前提となります。

対象世帯	対象住宅	補助額()は1～4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2025/11/28) https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.htmlを加工して作成。
※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

東京ゼロエミ住宅には助成金が支給されます

助成金額	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

助成金対象住宅

都内の新築住宅(戸建住宅・集合住宅等)
床面積の合計が2,000㎡未満を対象

Ⓜ再エネ設備(太陽光発電設備等)を原則設置

※間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問合わせください。※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。 ※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局 令和7年度事業概要(案)(2025/3/7)による。 https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

30年高耐久の屋根・外壁材

J-LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J-LONG」仕様。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



5大住宅設備10年保証

■ 一般的な1～2年のメーカー保証を
10年間に大幅延長!

■ 機器本体の故障を無料で修理!

○くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器
------	----	-----	-------	-----

構造躯体長期60年保証

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く
最長60年保証システム※

60年保証システム

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●東京事業所各営業所限定先着5棟となります。●2026年2月28日(土)までにご契約かつ2026年6月30日(火)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部 東京事業所

東京東エリア

0120-888-543

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 東京 検索

選べるオリジナルハイグレードキッチン

※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

セラミックカウンターキッチン

セラミックカウンターを採用した
高級グレードキッチン。



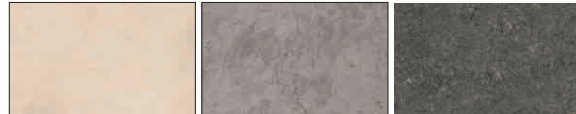
ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
高機能カウンターに石目調が新登場。



ワークトップ メラミンカウンター石目調



ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽な
ステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ
ステンレス
カウンター

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



ワークトップ
メラミンカウンター
木目調

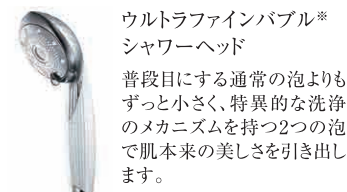
or

or

選べるシステムバス

オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル※
シャワーヘッド
普段目にする通常の泡よりも
ずっと小さく、特異的な洗浄
のメカニズムを持つ2つの泡
で肌本来の美しさを引き出し
ます。



ウルトラファインバブル※
浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆
個以上のウルトラファイン
バブルを発生させます。

※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

システムバスルーム シンプル仕様

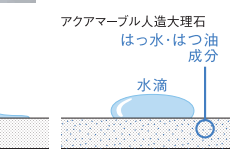
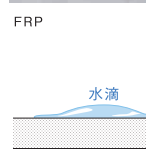
じぶん仕様にできるアイテムと、
機能と空間にこだわったバスルーム。



アクアマーブル人造大理石浴槽
素材を何層にも重ねる配合技術により、大理石
ならではの深みや奥行き感のある柄を表現。
ひとつひとつ異なる表情を持った浴槽です。



もちろんお掃除性に
こだわって。
はっ水・はっ油成分を
表面だけでなく素材に
練り込んでいるので、
汚れが付きにくく、キレ
イが長持ち。



オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出



クォーツストーン
カウンター
天然水晶約90%を使用した高級人
造石。硬度が高く、表面に空隙(微細
な穴)が存在しない為、傷が付きにく
く、耐汚染性にも優れています。



全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減！



洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」



コンパクトタイプ
手洗い

便ふたや便座にさわらず使える「オート開閉/クローズ洗浄モード」



突板フローリング(LDK)

木味の生命が息づく
天然木複合フローリング



ブラックチェリー

シカモア

ハードメイプル

バーチ

ブラックウォールナット

オーク

高耐候外壁材 フラットデザインパネル「16mm」

変幻自在なフラットパネル。



透湿・防水・遮熱シート

熱カット率98.8%の
透湿・防水・遮熱シートを採用



熱カット率
98.8%※

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

高断熱高耐候樹脂サッシ(防火窓)

防火と断熱を兼ね備えた
高性能窓



熱貫流率
1.60
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]アングル付枠
Low-E複層ガラス ブルーおよびニュート
ラル ガス入※窓の熱貫流率
JIS A 4710に基づく試験値

ハイブリッド給湯器 + 床暖房(LDK10帖)

電気とガスのイトコドリ。

ECO ONE
床暖房対応
160Lタイプ



温水式床暖房
(LDK10帖)
床から伝わる熱が足
元からじんわり体をあ
たためます。



「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を！

災害時に、電気の復旧に
かかるのがおよそ3日間※1

停電時でも必要最低限の
電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を
約3日間使用OK!※2

65W
冷蔵庫
24時間/日

120W
テレビ
5時間/日

50W
照明
8時間/日

20W/台
スマホ充電
4台/日

※1厚生労働省の発表(2022年4月時点)：東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用情况のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●左記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。