



施工床面積約86.16坪のイメージパースであり、一部オプションも含まれます。



一部オプションも含まれます。

MIYAGI 新春キャンペーン

宮城エリア 各モデルハウス 限定先着5棟

2026年1月31日(土)までにご契約いただき、
2026年6月20日(土)までに着工可能な方

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 28坪 **2,590** (税抜) 万円 (**2,849** (税込) 万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに80万円(税抜) (88万円(税込))

長期優良住宅 標準対応

耐震等級 3 ^{*1} 最高ランク	劣化 対策等級 3 最高ランク	維持管理 対策等級 3 最高ランク	一次エネルギー 消費量等級 6 最高ランク	断熱等 性能等級 6
--------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------

※1 2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。
○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○共同住宅等は除きます。
※条件により対応しない場合があります。

キャンペーン特別価格に含まれるもの

木目調デザイン^{OT}セラミックカウンターキッチン

木目調デザイン洗面化粧台 (W900タイプ)

セラミックカウンター洗面化粧台 (W900タイプ)

ハイブリッド給湯器

高効率エアコン (LDK18帖相当用)

内外ダブル断熱

〈すみふ×エネカリ〉
太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)+HEMS
※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。

新春
お年玉プレゼント
2026年1月31日(土)までにご契約いただき、
2026年6月20日(土)までに着工可能な方
オプション
100万円分 (税込)
プレゼント
※当社指定品となります。
詳しくは営業にお問い合わせください。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



カウンター カラーバリエーション



グレーオーク グレーチェスナット ライトメイプル
ミディアムウォールナット ブライトティネオ

オリジナルセラミックカウンターキッチン

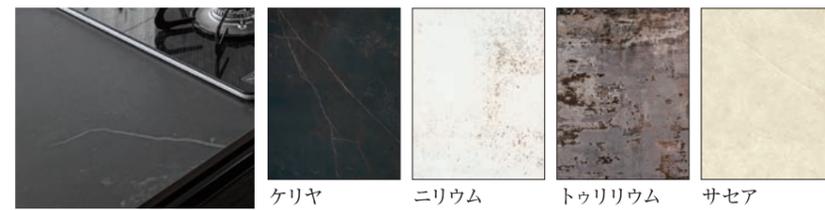
上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

ワークトップカラーバリエーション



ケリヤ ニリウム トウリリウム サセア

木目調デザイン 洗面化粧台 (W900タイプ)

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



※写真はW1200で実際はW900となります。



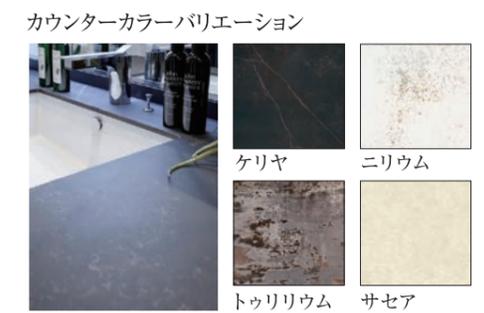
ボウル ミラーキャビネット 収納キャビネット シングルレバー水栓泡沫吐水

セラミックカウンター 洗面化粧台 (W900タイプ)

洗練されたデザインが上質な空間を演出します。



※写真はW1200で実際はW900となります。



ケリヤ ニリウム トウリリウム サセア

一体型ハイブリッド給湯器 (140ℓ)

ガスと電気ですmartにお湯をつくります。

タンク容量も大きく光熱費や一次エネルギー消費量を大幅削減

ハイブリッド給湯暖房システム

ユコア **HYBRID** 貯湯タンク容量 140ℓ



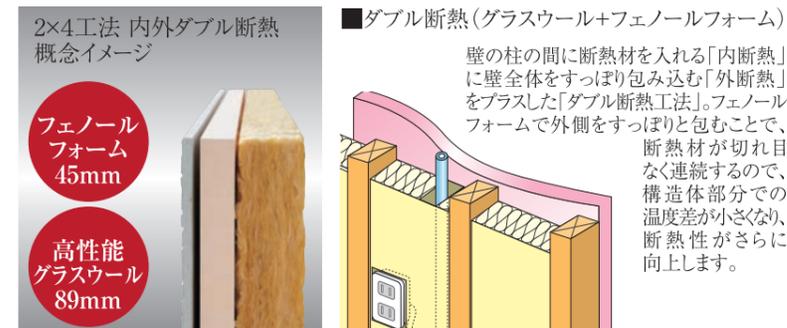
高効率エアコン1台 (18帖)

※弊社指定品



内外ダブル断熱 熱を二度断ちより暖かい家へ

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



2×4工法 内外ダブル断熱 概念イメージ

■ダブル断熱(グラスウール+フェノールフォーム)
壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

フェノールフォーム 45mm
高性能グラスウール 89mm

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS

「すみふ×エネカリ」 ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電システム 蓄電池 HEMS

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

初期費用 0円

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●宮城エリア 各モデルハウス 限定先着5棟となります。●2026年1月31日(土)までにご契約いただき、2026年6月20日(土)までに着工の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円(入金期限:ご契約翌月の10日まで)②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

—信用と創造—

住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など 住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん