

八王子営業所 限定キャンペーン

限定先着

3棟

2025年12月27日(土)までにご契約かつ
2026年6月10日(水)までに着工
2026年12月26日(土)までに
お引き渡し可能な方

キャンペーン
特別価格

2階建 施工床面積 27坪

2,600万円 (税抜) 2,860万円 (税込)

増坪オプション:1坪増えるごとに80万円(税抜)88万円(税込)



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

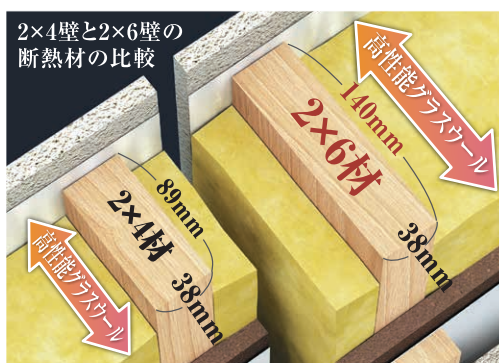
2×6工法



建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

2×4壁に比べ
厚さ約1.57倍の
断熱材

2×6壁による超断熱だから
夏涼しく、冬暖かい



キャンペーン特典

ご契約いただいた方に

解体費用

仲介手数料相当額

外構工事費

いずれか

上限100万円まで
(税込)
当社負担

さらに

早期契約特典

2025年12月21日(日)までにご契約の方にいずれかプレゼント!

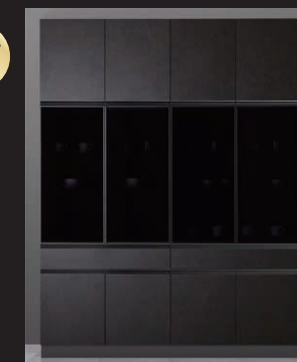
ガス衣類乾燥機
乾太くん
6kg
デラックスタイプ



高効率
リビング
エアコン



オリジナル
カップボード



※当社指定品。

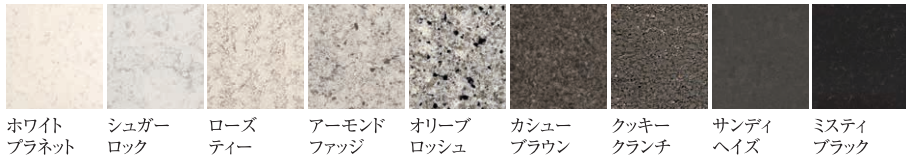
※商品をご新居お引き渡し後のお渡しとなります。

オリジナル クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに、強度も合わせ持つエンジニアドストーンが高級感を演出するオリジナルキッチン。



クォーツストーンカウンター



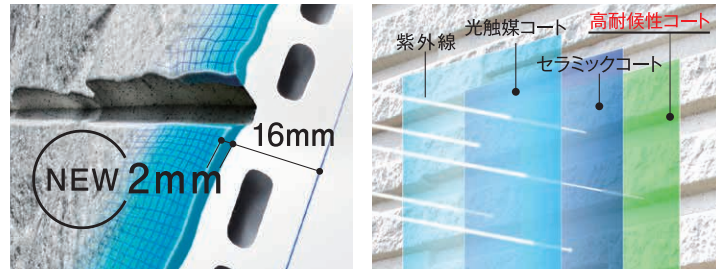
高耐候遮熱屋根材

屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制。



高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。



色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。
※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。 ※2:光セラ18mmのみ。

オリジナル バスルーム

シンプルな浴室空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする「tower」シリーズの浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。※月に一度は設置面を変えてください。

オリジナル ベッセルスタイル洗面化粧台(W900)

傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。



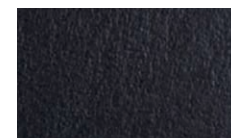
メラミン化粧板カウンター
指紋が付きにくく、傷や汚れ、水がかりに強くお手入れもラクなメラミン化粧板のカウンターです。



ストーンホワイト



ストーングレー



レザーブラック

全自動おそうじトイレ(1F)

あなたに代わってお掃除します。

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」
2種類の泡で、お掃除します。



ウォシュレット一体形トイレ(2F)

使いやすくお手入れしやすい。

トルネード洗浄
渦を巻くような「トルネード洗浄」で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水でも効率よく洗います。



高断熱高耐候樹脂サッシ[APW 330]



高い性能と快適さをそなえた美しいオール樹脂サッシ

熱貫流率
1.31 W/(㎡・K) ※

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーおよびニュートラル・ガス入
※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値

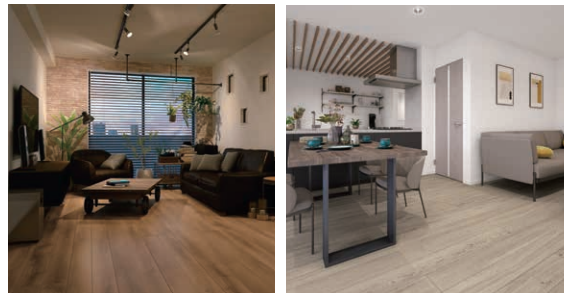
オリジナル内部建具 (ハイドア 1F:H2200 2F:H2200)

お手入れのしやすさや使いやすさにもこだわったラインアップです。



オリジナルフローリング

トレンドを映した豊かな木目の表情が魅力の個性あふれる床材。

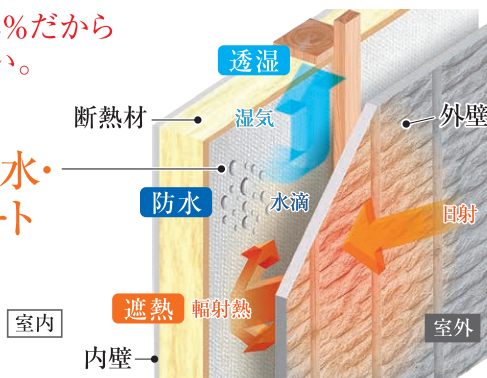


透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから夏涼しく冬暖かい。

透湿・防水・遮熱シート

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



ハイブリッド給湯器システム(ウルトラファインバブル内蔵)

電気とガスのイイトコドリ

GXE ECO ONE



ウルトラファインバブル給湯器

大掛かりな工事なしで、浴室や洗面所、キッチン、食洗機などお湯の配管がつながっている様々な所へ、ウルトラファインバブル入りのお湯を送り出すことができます。



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●東京事業所 東京西エリアハ王子営業所限定先着3棟となります。●2025年12月27日(土)までにご契約かつ2026年6月10日(水)までに着工、2026年12月26日(土)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一併用と創造
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡



住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の
新築そっくりさん

