

グッドデザイン賞 受賞記念 Campaign

(※住友不動産受賞)

選べるオプション **200ポイント分!**

北日本事業所 限定先着5棟
宮城エリア各営業所

2025年12月31日(水)までにご契約いただき
2026年5月20日(水)までに着工可能な方



※延床面積85.96坪の当社施工例です。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。※グッドデザイン賞は住友不動産受賞です。

特別価格

2階建 | 延床面積 30坪

2,750万円 (税抜) (3,025万円 税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

豊富な
種類の中から
選べる!

豪華オプション200ポイント分!

豪華オプションの詳細は裏面をご覧ください▶▶▶

※200ポイントを超える増額は、お客様負担となります。余剰ポイントは、還元させていただきます。

キャンペーン仕様住宅設備

オリジナル高級キッチン「和+陶」(背面収納)

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。

オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

or

オリジナル バスルーム

高級感あふれるバスルームで至福のリラックスタイムを



バックマリオン
ドア



ウルトラ
ファインバブル®
シャワーヘッド

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

傷や汚れに強い天然水晶約90%を使用した高級人造石。



傷がつきにくく、汚れにも強い高級人造石。

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。

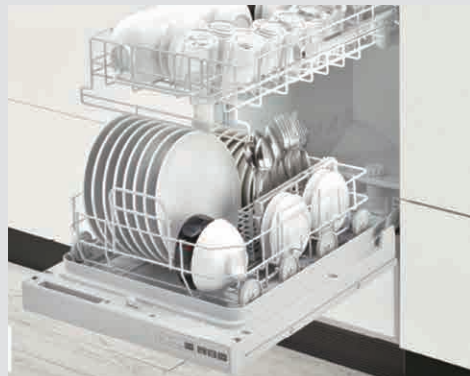
※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

グッドデザイン賞受賞記念キャンペーン

HOUSING EQUIPMENT & WATER HEATER 住宅設備&給湯器

23P リンナイ
フロントオープン食洗機 (W450mm)
RKW-F403CM4A-SV

大容量の「上下2段カゴ」



38P Panasonic
フロントオープン食洗機 (W450mm)
JUAS45MD8WD

システムキッチンと美しく一体化。



20P オリジナルキッチン収納 (W1800mm)

オリジナルキッチンとのトータルコーディネートで
収納空間はここまで美しく表情豊かに。



36P オリジナル
クォーツカップボード (W1800mm)
セバレートE-Type

食器やグラス、さらに家電製品まで収納できる
オリジナルカップボード。



82P KAJI
ダイニングテーブル (1800×900mm)

キッチンと同柄セラミックが選択可能な
テーブルがインテリアを上質にランクアップ。



67P EIFFEL
ダイニングテーブル (1800×900mm)

キッチンと同柄セラミックが選択可能な
テーブルがインテリアを上質にランクアップ。



40P オリジナルユニットバス
～BETTE 浴槽タイプ～ (1616サイズ)

上質を極めたユニットバス
毎日のバスタイムを特別なひとときに



40P ハイブリッド給湯暖房システム
エコワン

ガスにはない電気のエイトコ
× 電気にはないガスのイトコ
「電気とガスのイトコドリ」

GXE
ECO ONE

床暖房対応
160Lタイプ



51P エコキュート
角型フルオートタイプ (370L)

効率よく沸かしたお湯を
貯めて使う
貯湯式給湯機。

パワフル高圧 **330kPa**
(減圧弁設定)

UVC
265nm



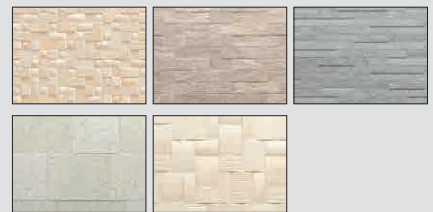
豊富な種類の中から 選べるオプション **200**ポイント分！

INTERIOR MATERIAL & STORAGE 内装材&収納

11P グラビオエッジ

10㎡

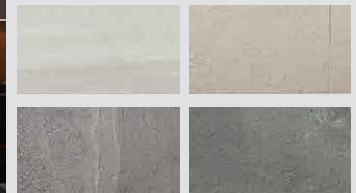
石材のようなリアルな仕上がり、質感。
不燃軽量で、加工が容易なデザイン壁材。



26P エコカラットプラス

10㎡

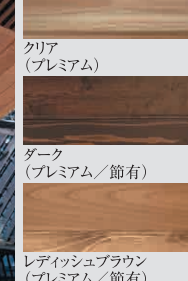
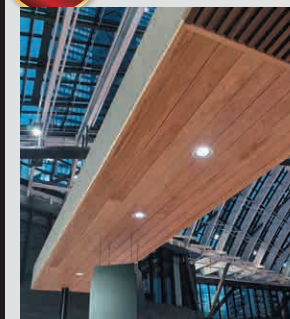
湿度が高い時は湿気を吸収し、
乾燥しているときは湿気を放出
する調湿壁です。



20P 突板リブパネル (2P分)



49P 無垢パネリング (20帖分)



46P TVボード〈Cabinet〉 (W2000mm)



36P シューズボックス〈Cabinet〉 (W1800mm)



29P 本棚〈Shelf〉 (W2430mm)



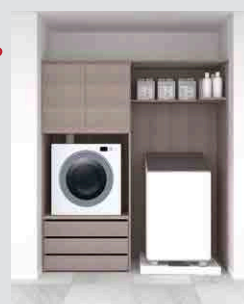
4P かわいたな

衣類乾燥機乾太くん
専用台として、
下に洗濯機が納まり、
スペースを有効活用
できます。



15P 衣類乾燥機収納 [ラクロ]

洗濯・乾燥・収納が
1カ所でまとめてできる
システム収納。



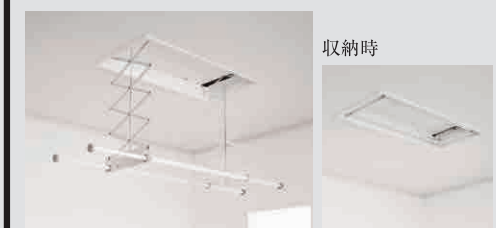
30P ガス衣類乾燥機 乾太くん
5kg スタンダードタイプ

短時間乾燥で、
干す手間も
取り込む手間も
かからない。



8P 室内物干しユニット
電動壁付けスイッチショートサイズ

使うときだけ、竿を降ろして室内干し。
洗面室からリビングまで設置できます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

上記内容は一例です。キャンペーン仕様やその他の豪華オプション等、詳しくはお気軽にお問い合わせください！

【キャンペーン内容】●北日本事業所宮城エリア各営業所限定先着5棟となります。●2025年12月31日(水)までにご契約いただき2026年5月20日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円(入金期限:ご契約翌月の10日まで)②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地
給水管引込み済 更地引渡



住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

