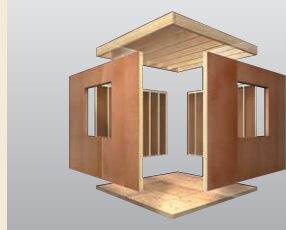


ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

2×6工法



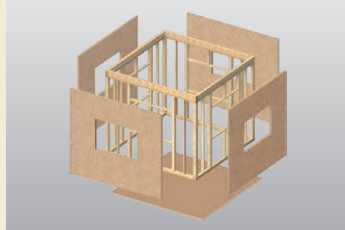
建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により高い耐震性を発揮。

2×4壁に比べ厚さ約1.57倍の断熱材

2×6壁による超断熱だから夏涼しく、冬暖かい



ウッドパネル工法

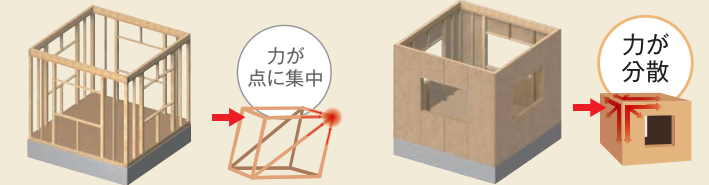


耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

or

ハイブリッド構造

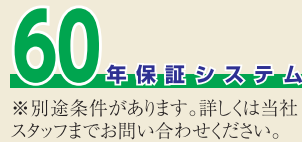
強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。
 一般的な木造軸組工法 力が接合部に集中しやすく、変形・破損を招く。
 当社のウッドパネル工法 力が加わってもバランスよく分散して変形しにくい。



構造躯体長期60年保証

- ①きめ細やかなメンテナンスプログラム
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年
- ②万一の際も迅速対応
お客様センター
トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最長60年保証システム※
お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。



長期優良住宅 標準対応

| | | | | |
|----------------|------------------|--------------------|------------------------|----------|
| 耐震等級3 最高ランク | 劣化対策等級3 最高ランク | 維持管理対策等級3 最高ランク | 一次エネルギー消費量等級6 最高ランク | 断熱等性能等級5 |
|----------------|------------------|--------------------|------------------------|----------|

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
 ○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値

※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

住友不動産ハウジングは家づくりのエキスパートです

安定
ハウジング事業
(注文住宅+リフォーム)で
年間9,000棟以上*の実績

安定した
大きな会社!

信頼
建ててからも安心が続く
長期トータルサポート

信頼の
サポート体制!

安心
大手総合デベロッパーの
住友不動産グループ
安心の経営基盤!

住友不動産ハウジング

家づくりは建てて終わり、ではありません。
ご家族のライフステージによりそう総合力で、安心の暮らしを長く支え続けます。

【キャンペーン内容】●千葉事業所東関東エリア各営業所限定先着5棟となります。●2025年12月31日(水)までのご契約かつ2026年5月29日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅 公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん

住友不動産の注文住宅



※①延床面積57.11坪②延床面積約67坪③延床面積約28.5坪のバースです。一部オプションが含まれます。

総タイル・瓦屋根の家

モニターハウスキャンペーン

千葉事業所東関東エリア各営業所 限定先着5棟 2025年12月31日(水)までにご契約かつ2026年5月29日(金)までに着工可能な方

| | | | | | |
|------------|-----|----------|-------------|-------------|---|
| キャンペーン特別価格 | 2階建 | 延床面積 30坪 | 2,760万円(税抜) | 3,036万円(税込) | 【増坪オプション】 1坪増えるごとに 75万円(税抜) 82.5万円(税込) |
| キャンペーン特別価格 | 平屋 | 延床面積 28坪 | 2,760万円(税抜) | 3,036万円(税込) | 【増坪オプション】 1坪増えるごとに 80万円(税抜) 88万円(税込) |

| キャンペーン特別価格に含まれるもの | | |
|-------------------|---|----------------------|
| 屋根材 三州瓦 | 美濃焼CT触媒タイル | |
| 本体価格 | 選べるオリジナルハイグレードキッチン | |
| オリジナルキッチン収納 | オリジナル ウルトラファインバブルバス | オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台 |
| 全自動おそうじトイレ | 収納一体型シャワートイレ | オリジナル 建具 |
| フローリング | 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ | 透湿・防水・遮熱シート |
| 高断熱玄関ドア | ポーチタイル | スマートフォン連動テレビドアホン |
| ガス衣類乾燥機 乾太くん(5kg) | すみふ×エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。 | |

【モニターハウスとは】建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部
千葉事業所 東関東エリア

市川営業所 0120-204-260
つくば営業所 0120-554-543

松戸営業所 0120-204-337
水戸営業所 0120-204-252

柏の葉営業所 0120-210-425

ホームページはこちらから

選べるオリジナルハイグレードキッチン

※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。

セラミックカウンターキッチン(背面収納)

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高性能カウンターに石目調が新登場。



ワークトップ メラミンカウンター石目調

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ
ステンレス
カウンター

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高性能カウンター。



ワークトップ
メラミンカウンター
木目調

クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感そのままに強度も合わせ持つエンジニアドストーン。



ワークトップ
クォーツ
カウンター

オリジナル
キッチン収納

オリジナルキッチンとのトータルコーディネートで収納空間はここまで美しく表情豊かに。



キッチン
共通アイテム

タッチレス水栓



レンジフード



オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。



ウルトラファインバブル※シャワーヘッド
普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。



ウルトラファインバブル※浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブル

オリジナル
クォーツカウンター洗面化粧台



上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出

クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。



全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク

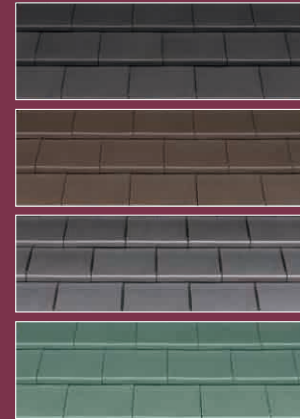
左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。



屋根材 三州瓦

Pick Up!!

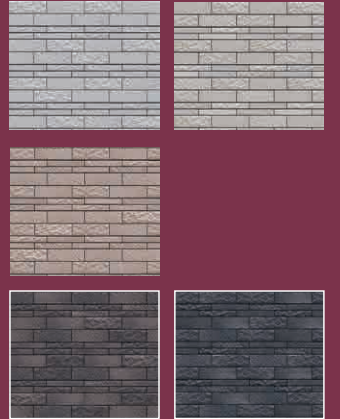
シンプルでスマートなデザインに加え、役瓦などによる住まいの演出にも優れる、洗練されたフォルムの防災瓦。



美濃焼CT触媒タイル

Pick Up!!

汚れの電子レベルでの付着力を無力化。新しい方式のセルフクリーニングタイル。

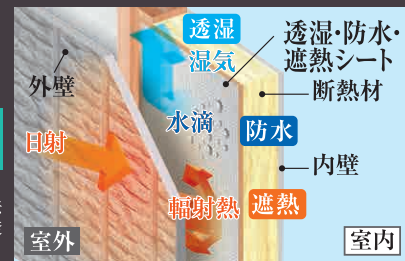


透湿・防水・遮熱シート

熱カット率98.8%の透湿・防水・遮熱シートを採用

熱カット率98.8%*

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて約1.9倍の断熱性能



オリジナル建具

2200mmのハイドア
様々なインテリアテイストに展開できます。



フローリング

表面の質感にこだわり、広幅デザインで立体感のある貼り上がりを実現。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

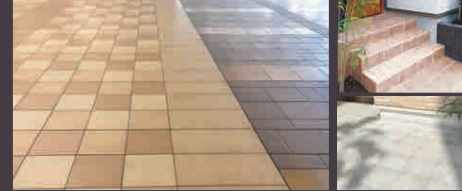


熱貫流率 0.82W/(m²・K)*

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り [16513サイズ] ※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値 ※ニュートラルの場合は、0.88W/(m²・K)

ポーチタイル

優れた防汚機能と防滑性を兼ね備えたフロアタイル。



スマートフォン連動テレビドアホン

スマートフォン連動対応・自動録画機能付テレビドアホン



スマートフォン連動

外出先から来訪者と通話

録画の再生が可能

外出先から鍵の施錠が可能

ガス衣類乾燥機 乾太くん(5kg)

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電 & 蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム & 蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用 0円