

2×4工法

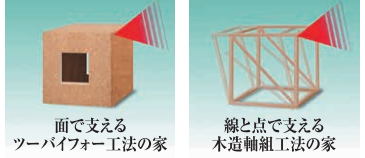
大震災時にも耐えうる耐震等級3※に対応。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。



■ 住宅の安全性

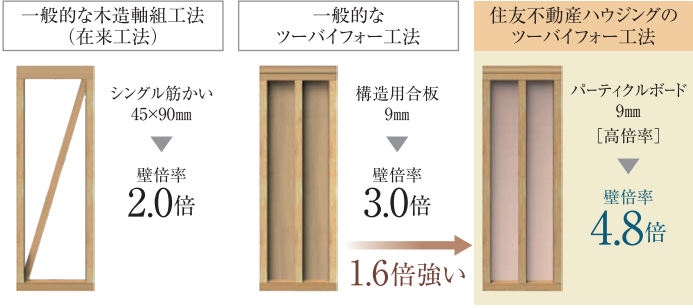
木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

※地域・プランにより等級が異なる場合があります。



■ パーティクルボード採用で優れた高耐震構造を実現

■ 耐力壁の種類と壁倍率



※ 構造計算により壁倍率を変更する場合があります。
※ 構造計算により、構造用面材にパーティクルボードを使用しない場合があります。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化 対策等級3 最高ランク	維持管理3 対策等級3 最高ランク	一次エネルギー 消費量等級6 最高ランク	断熱等 性能等級6
----------------	----------------------	-------------------------	----------------------------	--------------

1次エネルギー消費量削減率35%以上

ZEH基準の性能値

※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

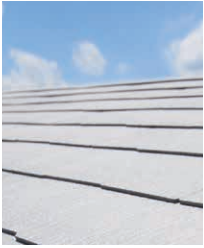
○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。
○共同住宅等は除きます。

トリプル遮熱で快適空間を実現

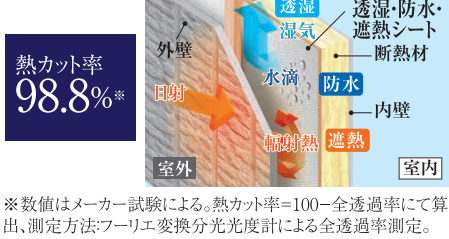
【屋根】 太陽熱を反射する
遮熱屋根材

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

メーカー従来品に比べ
約30%以上の
赤外線反射率を計測

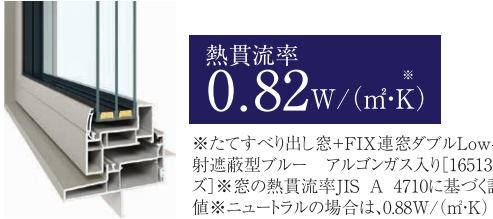


【外壁】 熱の出入りを抑える
透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

【サッシ】 断熱・遮熱性能がより向上
高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ



※たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

5大住宅設備10年保証

■ 一般的な1～2年のメーカー保証を
10年間に大幅延長!

■ 機器本体の故障を無料で修理!

○くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器
------	----	-----	-------	-----

構造躯体長期60年保証

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く
最長60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

【キャンペーン内容】●千葉事業所千葉エリア各営業所限定先着5棟となります。●2025年11月30日(日)までにご契約いただき2026年6月30日(火)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と御流一

住友不動産

すみふ お客様センター

仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 更地引渡

業容拡大につき
大工・工務店 大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

設計企画部 注文住宅設計課

お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部

千葉事業所千葉エリア

幕張営業所 0120-204-750

木更津営業所 0120-204-950

千葉中央営業所 0120-245-204

成田営業所 0120-204-665

ホームページはこちら



※①施工床面積約37坪のパスです。②施工床面積71.00坪の当社施工例です。一部オプションも含まれます。

半期決算モニターハウスキャンペーン

千葉事業所千葉エリア各営業所 限定先着5棟

2025年11月30日(日)までにご契約いただき
2026年6月30日(火)までに着工可能な方

【モニターハウスとは】建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の当社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

キャンペーン特別価格 2階建 延床面積30坪	(税抜) 2,540万円 (税込) 2,794万円	【増坪オプション】 1坪増えるごとに 74万円(税抜) 81.4万円(税込)
キャンペーン特別価格 平屋 延床面積28坪	(税抜) 2,540万円 (税込) 2,794万円	【増坪オプション】 1坪増えるごとに 82万円(税抜) 90.2万円(税込)

半期決算モニターハウスキャンペーン特別仕様

詳しくは裏面・中面をご覧ください。

半期決算キャンペーン特典

2×4工法 内外ダブル断熱 2×4工法 内外ダブル断熱概念イメージ フェノールフォーム 45mm 高性能グラスウール 89mm	ハイブリッド給湯器 明日のために、ノンフロン エコジョスト搭載 エコア HYBRID S 貯湯タンク容量 130ℓ
---	--

早期契約特典

2025年10月13日(月・祝)までにご契約の方にプレゼント!

ZEH対応
エアコン
LDK用1台

※当社指定品



半期決算モニターハウスキャンペーン

選べるオリジナルハイグレードキッチン

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

「和+陶」(背面収納)

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

or

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
高機能カウンターに石目調が新登場。



ワークトップ
メラミンカウンター石目調

or

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽な
ステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ
ステンレス
カウンター

or

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



ワークトップ
メラミンカウンター
木目調

共通
アイテム
キッチン

タッチレス水栓

水栓に触れなくても
センサーに手をかざすだけで
吐水/止水ができます。



レンジフード(ベニンシュラタイプ)

亜鉛メッキ銅板で防錆性と耐食性が向上。
アクアスリットフィルターで凹凸が少なく、水キ
レが抜群。LED照明付き



オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル※
シャワーヘッド
普段目にする通常の泡よりずっと小さく、特異的な
洗浄のメカニズムを持つ2
つの泡で肌本来の美しさを
引き出します。



200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウルトラファインバブルを発生させます。

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナル クォーツカウンター 洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した
高級人造石。硬度が高く、表
面に空隙(微細な穴)が存在
しない為、傷がつきにくく、
耐汚染性にも優れています。

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」。
流すたびに1回1回
お掃除します。



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷり
スッキリ&お掃除ラクラク

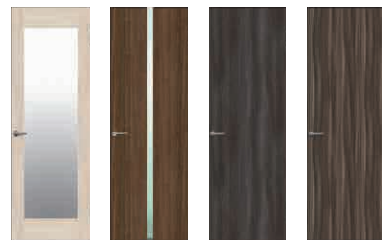
左右のキャビネットは
収納量もたっぷりある
ので、よく使うものを
しっかり収納して室内は
すっきり。



オリジナル 建具



高さ2200~2400mmのハイドア
様々なインテリアテイストに展開できます。



高断熱玄関ドア

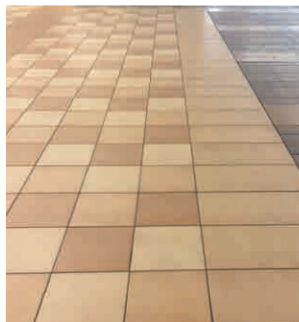
寒冷地で使われる断熱玄関ドア・
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約**1.9**倍の断熱性能



ポーチタイル

優れた防汚機能と防滑性を兼ね備えたフロアタイル。



どうしても汚れが目立ってしまう床タイルをキレイな状態
で保つために開発されたフロアタイル。表面に傷が
つきにくく、濡れていても滑りにくい機能付き。

「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用 **0円**

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を約3日間使用OK!※2

65W
冷蔵庫
24時間/日

120W
テレビ
5時間/日

50W
照明
8時間/日

20W/台
スマホ充電
4台/日

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●左記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。