



超断熱の2×6工法は 省エネ住宅におすすめです。

断熱材の厚さは
2×4工法の約**1.57倍!!** ▶ **超断熱**
U_A値0.37を実現

北海道(1～2地域)の
省エネ基準0.46を
さらに上回る



※熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプラン(約49坪)による数値であり、これを保証するものではありません。
※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。
※U_A値6地域(東京等)の場合

＜戸建住宅の断熱等性能等級＞ 上記住友不動産ハウジングの2×6工法の場合

等 級	等級7(戸建住宅)		等級6(戸建住宅)		等級5		等級4		等級3		等級2	
	UA	ηAC	UA	ηAC	UA	ηAC	UA	ηAC	UA	ηAC	UA	ηAC
地域区分 東京	0.26	2.8	0.46	2.8	0.6	2.8	0.87	2.8	1.54	3.8	1.67	－

(参考)脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・進め方に関するロードマップ(2021.8) 国交省・経産省・環境省

		2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	2030 年度 (中期)	2050 年度 (長期)					
省エネルギーの徹底	再生可能エネルギーの導入拡大	ボトム アップ	小:説明義務 中:届出義務 大:届出義務	支援措置における省エネ基準適合要件化 (補助) (融資) (税)		省エネ基準適合義務化					新築される住宅・建築物においてZEH・ZEH+基準の水準の省エネ性能が確保されているとともに、その導入が合理的な 新築戸建住宅の6割において太陽光発電設備が導入されていることを目指す	遅くとも2030年までに義務基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 遅くとも2030年までに各基準の引上げ	ストック平均でZEH・ZEH+基準の水準の省エネ性能が確保されているとともに、その導入が合理的な住宅・建築物における太陽光発電設備等の再生可能エネルギーの導入が一般的となることを目指す				
				国、地方自治体等の公的機関による率先した取組(ZEHの標準化)/補助要件等の見直し													
			誘導基準等 BEI=0.9	誘導基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 低炭素建築物、長期優良住宅の認定基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 住宅性能表示制度においてZEHレベル以上の多段階の等級を設定(断熱等級&一次エネルギー消費量等級)													
		レベル アップ	住宅TR制度の対象(注文戸建、 建売戸建、賃貸アパート)	住宅TR制度に分類マンション (BEI=0.9)を追加	住宅TR基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ(目標2027年度) 注文戸建住宅はBEI=0.75												
			既存住宅の合理的・効率的な 表示情報提供方法の検討		新築住宅の販売・賃貸時における省エネ性能表示の施行(既存については試行)												
			ZEH等の住宅に対する補助による支援 ZEH等の住宅に対する融資、税制による支援														
		トップ アップ	EH+、LCCM住宅に対する補助による支援/低層共同住宅への展開等														
			既存	省エネ改修 の推進	国や地方自治体等における温対法に基づく実行計画等を活用した計画的な省エネ改修の実施 地方公共団体と連携した効率的かつ効果的な省エネ改修の促進 ⇒耐震性のないストック:耐震改修と合わせた省エネ改修、省エネ性能の確保された住宅への建替えを誘導 ⇒耐震性のあるストック:開口部の断熱改修や部分断熱改修の推進 改修前後の合理的・効果的な省エネ性能の把握方法や評価技術の開発												
		消費者が安心して省エネ改修を相談・依頼できる仕組みの充実・周知															
		吸収源 対策		木造建築物に関する 建築基準の更なる 合理化検討	所要の制度的措置の実施												
			公共建築物の木造化・木質化の推進														
			非住宅建築物や中高層住宅の木造化に対する支援/省エネ性能の高い木造住宅等の整備に対する支援														

上記は、関係各主体が共通の認識をもって今後の取組を進められるよう省エネ対策強化のおおよそのスケジュールを示すものであり、規制強化の具体的実施時期及び内容については取組の進捗や建材・設備機器のコスト低減・一般化の状況等を踏まえて、社会資本整備審議会建築分科会等において審議の上実施する必要がある。※国交省HP https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001027.htmlを加工して作成。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東事業所埼玉エリア各営業所限定先着3棟となります。●2025年9月30日(火)までにご契約かつ2026年3月31日(火)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造

住友不動産

すみふ お客様センター

仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 ☒ 更地引渡 ☒

業務拡大につき

大工・工務店大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

設計企画部 注文住宅設計課

お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**

住友不動産の注文住宅

半期決算キャンペーン

埼玉北関東事業所埼玉エリア
各営業所 先着限定**3**棟

2025年9月30日(火)までにご契約かつ2026年3月31日(火)までに着工可能な方。



※施工床面積121.96坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

大決算
キャンペーン
特別価格

2階建
施工床面積
30坪

2,500万円 (税抜)

(税込) **(2,750)**万円

増坪オプション
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

モデルハウスの
来場予約はこちらから!

半期決算特別仕様
詳細は中面をご覧ください!!▶▶▶

住まいづくりの大博覧会!

理想の住まいづくりを
見て、触れて
体験できる4日間!

**住まいるフェスタ
in 新宿**

9/20(土)21(日)22(月)23(火)祝

事前予約制 参加無料

会場 新宿住友ビルB2F新宿住友ホール

時間 ●9/20(土)/10:00～20:00(入場受付/19:30まで)
●9/21(日)～23(火・祝)/10:00～19:00(入場受付/18:30まで)

住まいるフェスタ契約特典

住まいるフェスタにご来場し
ご契約された方に
豪華プレゼント!!

2025年9月23日(火)までにご内諾いただき、
9月30日(火)までにご調印可能な方に限ります。
※詳しくは担当営業にお問い合わせください。

住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部
埼玉北関東事業所埼玉エリア

川口営業所
0120-204-541
新座営業所
0120-061-054
特販埼玉営業所
0120-839-883

大宮営業所
0120-204-818
川越営業所
0120-204-078

大宮北営業所
0120-001-173
春日部営業所
0120-001-789

担当者



フローリング

銘木の豊かな個性をドラマティックに
味わっていただける、床暖房対応の
無垢材挽板フロアです。



オークN-45° ブラックウォルナット



ハードメイプル ブラックチェリー

抗ウイルス性能

99.99%

ウイルスA(エンペロープあり)
24時間後の結果状況
※試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。

抗ウイルス
処理なし

抗ウイルス
処理あり

SIAA基準適合の
「抗ウイルスフローリング」
仕上げ塗装に抗ウイルス機能を付
与しています。(一社)抗菌製品技
術協議会(SIAA)による抗ウイル
スSIAAマークを取得。

内部建具

空間に開放感と上質な表情を与える
ガラスタイプ。



デザイン

全採光 横格子

ガラス

透明 マット

ブラック スtring

ファブリック ミラー
チェーン

枠フレーム

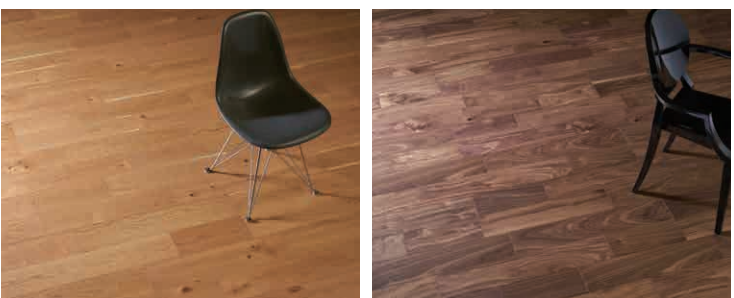
ピュアマット
シルバー

ブラック
(艶なし)

シルキーホワイト

※ガラスタイプの枠にはクロス、突板、
木調タイプの扉は取付けできません。

銘木の美しさ、床暖房対応、
耐久性等の機能を持つ
フローリング！



ブラックチェリー ブラックウォルナット



ハードメイプル オーク

良質な銘木を厳選

足触りのよいつや消し塗装

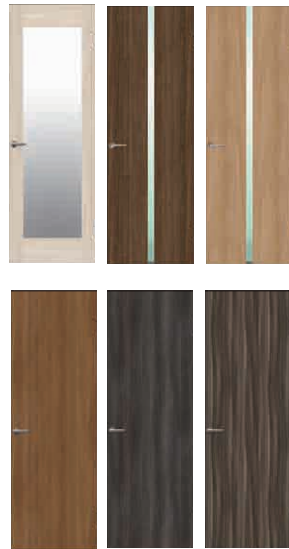
フリーワックス

耐久性・安定性対応

用途に合わせて選べる
個性豊かなドアシリーズ



どんなインテリアにもマッチする
ベーシックなスタイル。
住まいのインテリアを彩ります。
H2200mm



**カラー
バリエーション**

エクリュホワイト ネオアッシュ ソリッドオーク ラテパーチ

ノーブルチェリー グランウォルナット アレグロチェリー カーボンオーク

テレビドアホン

スマートフォンでも応対できる「外でもドアホン」

スマホで「外でもドアホン」
VL-SVD505KF
(玄関子機、親機セット)

約5.0型
サイズ

カメラ玄関子機
VL-V574L-N

モニター親機

外出先のスマホで映像を見ながら来客対応

お客様の留守番中の
来客でも…

宅配便です
今、留守にしてい
るの…

4台まで
登録可能

外出先でもスマホでリアル
タイムに映像と音声で
来客応対できます。

外出先のスマホとビデオ通話。メッセージも残せる

スマホと
ドアホンで
ビデオ
通話

ビデオメッセージが残せる

モニター親機に
ビデオ通話用の
カメラを内蔵

子供が学校に行っている間に、
外出中のお母さんのスマホから
ビデオメッセージを送信可能。

外出先のスマホで電気錠の施錠・解錠（電気錠接続時）

鍵を持たない子供が帰宅しても、
外出先からスマホで電気錠の解
錠ができます。また、鍵をかけ忘れ
て外出してしまっても、スマホで確
認、施錠ができます。

※電気錠操作にはJEM-Aアダプタが必要です。※解錠操作はドアホン着信時のみ対応可能です。

太陽光発電システム + 蓄電池（5.5kWh）

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り、蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池を
リースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置で
き、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネル
ギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を
節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用0円

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます！

◎災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間

※厚生労働省の発表：東日本大震災時・
3日後に78.8%が復旧。

蓄電容量5.5kWhの場合

右の機器を
約3日間使用OK!※1

65W
冷蔵庫
24時間/日

120W
テレビ
5時間/日

50W
照明
8時間/日

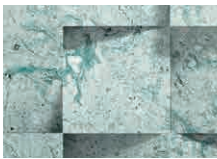
20W/台
スマートフォン充電
4台/日

※1：太陽光発電（約4.2kW）とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、
2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



人工大理石を使用したカウンター



希少な天然石「十和田石」
遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。
※十和田石は、天板・扉ケリヤとの組み合わせとなります。

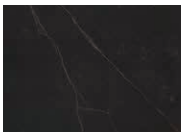


驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。

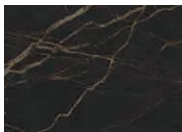


趣きのある「内照式ライト」
ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。

カウンター&扉×飾り棚 カラーバリエーション



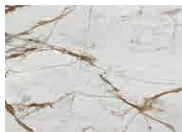
ケリヤ



ローレン



トゥリウム



アウエイク（鏡面）



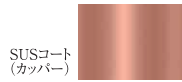
十和田石



十和田石



ミラーガラス（ブロンズ）



SUSコート（カッパー）



カウンター&扉：アウエイク（鏡面）
飾り棚：SUSコート（カッパー）

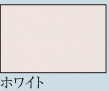


背面収納タイプ

扉 カラーバリエーション



ブラック



ホワイト



フォイルグレー



ビターウォールナット



ブルームライト

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを！



ウルトラファインバブル® シャワーヘッド
特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。さらに節水効果も高く、美容にもお財布にもうれしい特徴があります。



ウルトラファインバブル® 浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

※1：ウルトラファインバブルとは、1μm（0.001mm）未満の泡のこと（ISOで定められた国際標準規格）で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

どちらかお選びいただけます！

暮らしをもっとスタイリッシュに！



①マグネット&引っ掛け湯おけ／②マグネットバスルームスマートフォンスタンド／③マグネットバスルームタオルハンガー ワイド／④マグネットバスルームディスペンサーホルダー／⑤マグネットバスルームラック／⑥引っ掛け風呂イス（マグネット仕様ではありません）

傷がつきにくく汚れにも強いクォーツストーンカウンター！

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出します。



間口900mmの標準引き出しタイプ



クォーツストーンカウンター



天然水晶約90％を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙（微細な穴）が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

ミラーキャビネット



収納キャビネット



収納一体型のシャワートイレ

全自動おそうじトイレ + 手洗い器

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。2種類の泡で、お掃除します。



勢いよく回転しながらまんべんなくキレイに。



泡のクッションで、トビハネゴレをおさえる「ハネガード」。