

埼玉北関東事業所 北関東エリア

上半期決算キャンペーン



※延床面積78.83坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

えらべる豪華オプション付

埼玉北関東事業所北関東エリアの営業所 限定先着3棟 2025年9月30日(火)までにご契約かつ
2026年2月28日(土)までに着工可能な方

早期契約着工特典

2025年9月23日(火・祝)までにご契約かつ
2026年1月31日(土)までに着工可能な方に

照明器具
定価50万円(税別)相当
プレゼント!

※当社指定品となります。写真はイメージです。



住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
in 新宿 参加無料 完全予約制

9/20(土)21(日)22(月)23(火・祝)

●9/20(土) / 10:00~20:00(入場受付 / 19:30まで)
●9/21(日)~23(火・祝) / 10:00~19:00(入場受付 / 18:30まで)

会場:新宿住友ビルB2F新宿住友ホール

お気軽にお問い合わせください。

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

キャンペーン仕様

1 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率
0.82*
W/(㎡・K)

※たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射
遮蔽型ブルー アルゴンガス入り [16513サイズ] ※
窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュー
トラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

2 高耐候遮熱屋根材

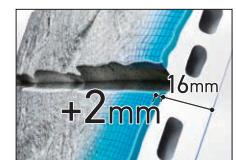
屋根裏の温度上昇を抑えます



屋根の表面で赤外線を高レベルで反射す
ることにより、屋根全体の日射反射率もアッ
プします。

3 高耐候外壁材 18mm

深彫りの格調と風格



わずか2ミリの違い
が生む歴然。圧倒
的深彫りは、陽光に
ひと際映え、夜間の
ライトアップで深い
陰影を作ります。



付着したウィルスや
菌を不活化。外壁
表面に付着したウィ
ルスなどの抑制効
果があります。

4 オリジナル高級キッチン 和+陶※

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」
を融合させた洗練されたキッチン。



希少な天然石
「十和田石」



※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイ
ランド型はオプションになります。

5 オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



リファファインバブル
ピュア



ウルトラ
ファインバブル※浴槽



※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡
の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブル
よりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

6 オリジナル クォーツカウンター 洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出。



クォーツストーン
カウンター



(W900)

7 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」
2種類の泡で
お掃除します。



8 オリジナル内部建具

洗練された
美しい室内ドア



9 高断熱玄関ドア

トリプルガラスの採用により
玄関の断熱性能を向上させることで
住まい全体を心地よく



10 すみふ×エネカリ

太陽光発電システム + 蓄電池 ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り
蓄電池に電気を蓄え、
かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円※で太陽光発電システム&蓄電池が
設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しい
エネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分
で電気代を節約。 ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期
費用
0円*



えらべる豪華オプション

下記3コースから1つお選びいただけます。

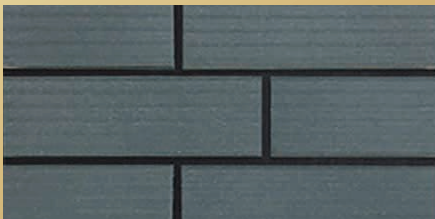
外装 グレードアップコース

全面外壁オリジナルタイル

■ハイドロテクトタイル



ハイドロテクト45三丁
オリジナルタイル(接着剤張り)



HY-3-5SF(黒)

空気清浄効果

「光触媒」を利用して、
大気中の汚染物質を浄化します。

セルフクリーニング効果

雨水と太陽の光を利用して、
建物をキレイに保ちます。

ハイドロテクト45角
オリジナルタイル(接着剤張り)



HY-1-4SF(グレー)

■美濃焼CT触媒タイル



電荷移動型酸化還元触媒(CT触媒)を用いて、タイル表面に付着するさまざまな種類の汚れを電子の移動という新しい方法で落とすセルフクリーニングタイルです。

オリジナルボーダーストライプ



内装 グレードアップコース

オリジナル家具
TVボード※
(W1600)



広幅木目
フローリング
「トリニティ」
(1F / LDKのみ)



LDK天井
THE WALL
(20㎡まで)
(一部防火制限がございます)



エコカラット
(15㎡)
(施工範囲は同種かつ2ヶ所まで)



※弊社指定品に限ります

クオリティ オブ ライフ グレードアップコース

Miele
食洗機

ドイツのプレミアム家電ブランド
「Miele」の高級食洗機。



Refa ULTRA
FINE BUBBLE
SUIGEN

住居の水道管に取り付けるだけで、
家中にウルトラファインバブルを
行き渡らせることができます。



ガス衣類乾燥機
乾太くん 6kg

短時間乾燥で、
干す手間も取り込む手間も
かからない。



システム収納
RAKULO

洗濯・乾燥・収納のバランスが良い、
無駄がなく使いやすい収納。



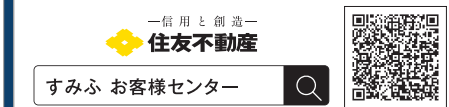
※弊社指定品に限ります

※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東事業所北関東エリア各営業所限定先着3棟となります。●2025年9月30日(火)までにご契約かつ2026年2月28日(土)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 更地引渡

