



J-RESIDENCE
ジェイ・レジデンス



J-URBAN
ジェイ・アーバン



NEW J-URBAN COURT
ニュー ジェイ・アーバンコート



PREMIUM.J MAEBASHI
プレミアム・ジェイ



PREMIUM.J YOKOHAMA
プレミアム・ジェイ



J-URBAN III
ジェイ・アーバン スリー 西新井



PREMIUM.J KYOTO GOJO
プレミアム・ジェイ



J-HIRAYA
ジェイ・平屋



NEW Facade The HIRAYA



J-HIRAYA
ジェイ・平屋

※写真・パースはイメージです。一部オプションが含まれます。

半期決算キャンペーン

プレミアムデザインと高品質な設備をプラス！

関西事業所兵庫エリア 各営業所

限定先着4棟

2025年9月30日(火)までにご契約かつ
2025年12月19日(金)までに着工可能な方

※グッドデザイン賞(住友不動産受賞)

**選べる
オプション200ポイント分進呈!**

裏面もご覧ください。詳しくはお問い合わせください。

住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
in 新宿

理想の住まいづくりを見て、触れて体験できる4日間!

9/20(土) 21(日) 22(月) 23(火・祝)

参加無料 事前予約制

会場

新宿住友ビルB2F 新宿住友ホール

時間

●9/20(土)／10:00～20:00(入場受付／19:30まで)
●9/21(日)～23(火・祝)／10:00～19:00(入場受付／18:30まで)

お気軽にお問い合わせください。

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

半期決算キャンペーン SPECIAL EDITION

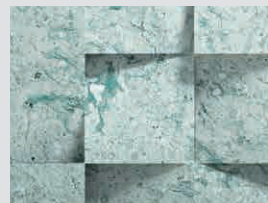
HOUSING EQUIPMENT 住宅設備

100P 高級キッチン「和+陶」



日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。

希少な天然石
「十和田石」



驚きの高機能
「ウルトラセラミック」



趣きのある
「内照式ライト」



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

8P 木目調デザインキッチン II型



シンクと加熱機器を分けたレイアウト。コンパクトながらもⅡ列型にすることで、ゆとりあるキッチンになりました。

木目の質感とスタイリッシュなデザインの組合せが魅力的なキッチンです。

30P 木目調デザインダイニングテーブル



キッチンのカウンタートップと同じ柄のダイニングテーブルは、一体感のある魅力的なキッチン空間を生み出します。

マットなダークグレーで塗装されたアイロンの脚が木目調の温かな雰囲気グッと引き締めてくれます。



7.5P バスルーム ウルトラファインバブル浴槽

微細な泡、ウルトラファインバブルで入浴後の保温効果がアップ。洗浄効果、美肌効果も期待できます。

お湯張り・追い炊き時に微細な泡の「ウルトラファインバブル」が発生して、入浴後の保温効果が長時間持続します。



23P システムバスルーム

ゆったりとお湯に浸れるバスタブ、さっと浴びれて心地の良いシャワー。お掃除のしやすさや、快適にお使いいただける工夫もいっぱいバスルーム。



スイッチ付
エコアクアシャワーSPA
毎日のシャワーが楽しくなる3種類の吐水モード。

15P 木目調デザイン 洗面化粧台 (W1200)



自然なぬくもりを感じる木目柄のカウンターで、洗練されたナチュラルな空間を演出。

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンターをご用意しました。



25P セラミックカウンター 洗面化粧台 (W900)



洗練されたデザインが上質な空間を演出します。

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた、理想的ともいえる素材です。



※写真はイメージです (W1200)。

15P ベッセルスタイル 洗面化粧台 (W1800)



傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。

2ボウルでゆったりと使える1,800mm。



5P 洗面化粧台 ワイドカウンタータイプ (W1650)



洗面台横のスペースを化粧台にしたり、2人並んで使ったり、自在に使えます。

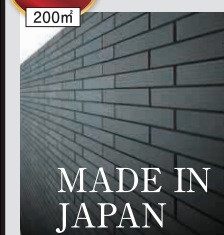
洗面台のカウンターが広ければ、メイクコーナーとしても使えます。



豊富な種類の中から選べるオプション200ポイント分!

EXTERIOR MATERIAL & WATER HEATER 外装材&給湯器

150P ハイドロテクトタイル



自然の力で美しさを保つ、日本の生んだ先進の技術。

住友不動産ハウジングのオリジナル高耐久外壁材。ハイドロテクトタイルは、光触媒を応用した環境浄化技術です。

50P 外壁タイル「グランフェイス ロック」



大きなサイズの外壁タイルで、存在感のあるダイナミックな外観を実現。

美しい大判タイルが外観をより引き立てます。

40P 一体型ハイブリッド給湯器



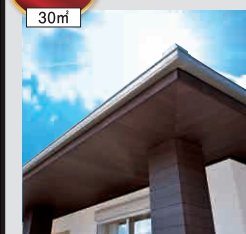
ガスと電気でスマートにお湯をつくります。

すぐれた省エネ性能で、環境や家計にやさしい、暮らしの給湯システムです。タンク容量も大きく光熱費や一次エネルギー消費量を大幅削減。

140L



17P 軒天井ボード



エントランスの天井や軒天井を趣のある装いに。

寸法安定性、防火性、施工性に優れた不燃外装化粧材です。飽きのこないスタッコ調のエンボスと温もりある素材感が魅力。外観のイメージに合わせて様々なコーディネートが可能です。

80P 顔認証自動ドア



安心設計のスライディングドア。生活を便利にし、バリアフリー設計にも最適。

顔認証による自動開閉で、玄関に近づくコンシェルジュが開けてくれるように自動でOPEN。だから、「ただいま」がもっと嬉しくなる。

8P センサーライト付属 ワイヤレスカメラ



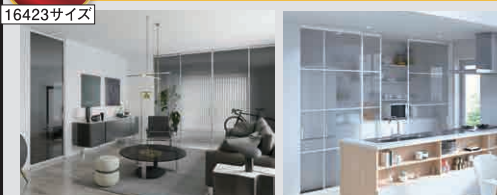
おうちの気になる場所を動画で確認できます。

モニター親機とカメラを接続することで、センサー検知時や気になったときのカメラ映像をモニター親機・子機で確認できます。

INTERIOR MATERIAL 内装材

15P ファミット/G ガラスタイプ

16423サイズ

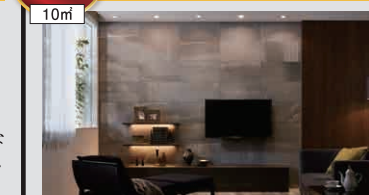


空間に開放感と上質な表情を与え、ドアで暮らしをデザインします。

質感を引き立てるシンプルなデザインやすりガラス調など、多彩な空間演出が可能。

30P エコカラットプラス

10㎡



湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥しているときは湿気を放出する調湿壁です。

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出します。

125P スケルトン階段

THS-ストレート階段
アクリルパネル
手摺4m

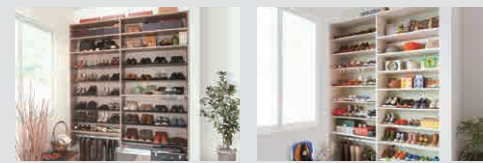


豊富なデザインの
本格的スチール製スケルトン階段。

20P シューズクローク収納 (ウォールゼットエノーク2)

AF0261
02LW

玄関まわりのものをすべてしまえる大容量の収納です。



45P 畳が丘

3畳プラン
3万5千円納まり

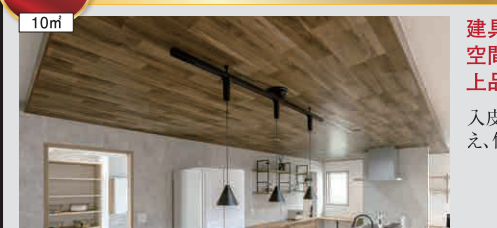
和の空間を創るくつろぎの畳スペース。

畳の下はすべて収納庫として活用。



5P シエロシーリング ランダムタイプ

10㎡



建具や家具などの空間全体のテイストが上品にまとまります。

入皮や染み模様の独特な変化に加え、個性豊かな木目を表現しました。

3P フローリング Live Natural Premium MSX

20帖



木味の生命が息づく天然木複合フローリング。

抗ウイルス剤を配合した塗装フローリング。
SIAAの抗ウイルス基準をクリアしているから安心!

上記内容は一例です。キャンペーン標準仕様やその他の豪華オプション等、詳しくはお気軽にお問い合わせください!

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●関西事業所兵庫エリア各営業所定先着4棟となります。●2025年9月30日(火)までにご契約かつ2025年12月19日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造
住友不動産

すみふ お客様センター



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 更地引渡



業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
設計企画部 注文住宅設計課
お問い合わせはお気軽に050-3112-5119