

早期契約着工特典

2025年9月23日(火)までにご契約かつ
2025年12月26日(金)までに着工可能な方に

オリジナル和＋陶グレードアップ!



希少な天然石「十和田石」
遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。自然が織りなすブルーとグリーンのやわらかい石色が「和」を感じさせます。
※十和田石は、天板・扉・タイルとの組み合わせとなります。



驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



趣きのある「内照式ライト」
十和田石をより際立たせる内照式ライト。ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。



※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。写真はイメージです。

太陽光発電システム＋蓄電池(5.5kWh) すみふ×エネカリ ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円※で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円※

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を
約3日間使用OK!※2



冷蔵庫
24時間/日



テレビ
5時間/日



照明
8時間/日



スマホ充電
4台/日

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):
東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧
※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで利用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
●左記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

安心が長く続く最長60年保証システム※

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●北日本事業所北海道エリア各営業所限定先着5棟となります。●2025年9月30日(火)までにご契約かつ2025年12月31日(水)までに着工、2026年3月31日(火)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域・準防火地域・旗状敷地・高低差のある土地・傾斜地・立地条件・プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産の注文住宅

半期決算 キャンペーン

北日本事業所北海道エリア
各営業所 限定先着5棟

2025年9月30日(火)までにご契約かつ
2025年12月31日(水)までに着工
2026年3月31日(火)までにお引き渡し可能な方

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積28坪

2,600万円(税抜) (2,860万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに90万円(税抜) / 99万円(税込)

ZEH基準 標準対応

5大設備をまるごと10年保証

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器
------	----	-----	-------	-----

二世帯・賃貸併用住宅もご相談ください!

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費	ガス工事費	建築確認申請料	設計料
選べるオリジナルキッチン	オリジナルキッチン収納	オリジナルバスルーム 《ウルトラファインバブルバス》		
オリジナルベッセルタイプ 洗面化粧台	全自動おそうじトイレ	J-STYLEフロアリング		
オリジナル内部建具	高断熱玄関ドア	高耐久基礎		
2×4工法 内外ダブル断熱	高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ	照明器具+工事費 定価30万円(税込)まで		
エアコン LDK + 主寝室	すみふ×エネカリ	太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh) ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。		

①延床面積67.63坪の当社施工例です。④延床面積61.94坪の当社施工例です。
⑥延床面積121.96坪の当社施工例です。①～⑦写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
ハウジング

注文住宅事業本部
北日本事業所北海道エリア

札幌営業所
0120-204-616
平岡営業所
0120-369-152

宮の沢営業所
0120-035-722
緑苑台営業所
0120-020-301

ホームページもご覧ください

すみふ 注文住宅 北海道 検索

半期決算キャンペーン特別仕様

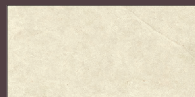
2種類のキッチンからお選びいただけます！

オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

サイドと背面をクロスで仕上げた、インテリア性の高い美しいキッチン。



カウンターカラーバリエーション



美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

or

オリジナルキッチン《高機能ステンレスカウンター》※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

シャープな光沢感と優れた機能性。



錆びにくく劣化にくい

自己修復機能のある「不導体被膜」という保護膜がステンレスを錆から守り劣化を防ぎます。



汚れ・においがつきにくく衛生的

調味料や油などの汚れがついても内部に浸透しない為、拭くだけで汚れが落ち衛生的です。

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスは、プロの厨房にも多く使われるキッチンに適した素材です。

水や熱による変化が少ない

水が浸透せず500度の熱にも耐えられるステンレスは、常に水と熱にさらされるキッチンに適した素材です。

オリジナルキッチン収納

キッチンワークに上質で豊かな彩りをもたらします。



食器・鍋をたっぷり収納でき、調理や片付けもラクラク。扉を閉めるだけですっきり空間に早変わりします。

オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル®& マイクロバブル®「ReFa FINE BUBBLE PURE」



特異的な洗浄のメカニズムを持つ泡で肌本来の美しさを引き出します。

ウルトラファインバブル®浴槽



入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

バックマリオンドア



開放的な浴室を演出。ステンレス製バーハンドルを採用。

※マイクロバブルは、1 μ m (0.001mm)～100 μ m (0.1mm) 未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1 μ m (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台



意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。



洗面ボウル



収納キャビネット



指紋が付きにくく、傷や汚れ、水がかりに強くお手入れもラクなメラミン化粧板のカウンター。

全自動おそうじトイレ



あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

洗浄の泡で1回1回お掃除します。



泡のクッションでトビハネヨゴレをおさえる「ハネガード」。

J-STYLESフローリング

抗ウイルスの化粧シートを採用した床材。



高断熱玄関ドア

玄関の断熱性能向上で、家全体を心地よく。



玄関の断熱性能を高めることで、住まい全体の快適性を向上させることができます。部屋と玄関・廊下との温度差を縮小し、快適な住環境を。

2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用し冬暖かく、夏涼しい住まいを実現



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

オリジナル内部建具

住まいのインテリアを彩ります。



住友不動産ハウジングオリジナルの建具シリーズ。トレンドカラーを6色ラインナップ。様々なインテリアテイストに展開できます。



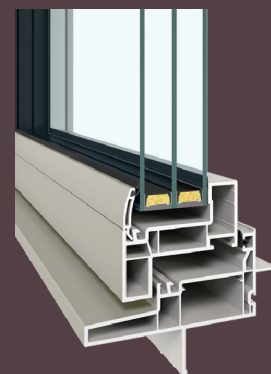
高耐久基礎

構造躯体をがっしりと支え続けます。



コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率
0.82[※]W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-EH射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り
[16513サイズ]
※窓の熱貫流率(計算方法/JISA 4710:2004に準じたメーカー試験値) ※ニュートラルの場合は、O.BBW/(rri K)

照明器具+工事費 定価30万円(税込)まで



高品質でエコな照明器具。シンプルでスタイリッシュなデザインがお部屋のインテリアになじみます。

※当社指定品となります。写真はイメージです。

エアコン LDK + 主寝室

夏も冬も1年中快適に過ごせる高性能エアコン



※当社指定品となります。写真はイメージです。