



※施工床面積62.32坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションも含まれます。



※施工床面積60.48坪の当社モデルハウスです。一部オプションも含まれます。

# 半期決算モニターハウスクャンペーン

東海事業所 静岡エリア各営業所 限定先着5棟

2025年9月30日(火)までにご契約いただき  
2026年1月31日(土)までに着工可能な方

【2階建】延床面積／28坪

**2,450万円** (税抜) (税込) **2,695万円**

増坪オプション：1坪増えるごとに74万円(税抜) 81.4万円(税込)

特別価格

【モニターハウスとは】  
建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の当社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

住まいづくりの大博覧会!

**住まいるフェスタ** in 新宿

9/20(土) 21(日) 22(月) 23(火)

参加無料 事前予約制

【会場】新宿住友ビルB2F新宿住友ホール

時間  
●9/20(土)／10:00～20:00(入場受付／19:30まで)  
●9/21(日)～23(火・祝)／10:00～19:00(入場受付／18:30まで)

参加無料

完全予約制

お気軽に  
お問い合わせください。

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

住まいるフェスタ契約特典

住まいるフェスタへ参加の上、ご契約いただいた方に

高効率  
エアコン(18帖)  
プレゼント!

※当社指定品となります。写真はイメージです。

## 〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉

|              |                                                           |                            |
|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| 選べるオリジナルキッチン | オリジナルウルトラファインバブルバス                                        | オリジナルクォーツカウンター洗面台          |
| 全自動おそうじトイレ   | 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ                                        | 透湿・防水・遮熱シート                |
| 遮熱屋根材        | すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh) ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。 |                            |
| 制震システム       | 玄関扉ポケットKEY                                                | ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg) |

外壁 総タイル張り

オリジナル ハイドロテクトタイル

ハイドロテクトは、光触媒を使った日本発の環境浄化技術です。これを応用したハイドロテクトタイルは、汚れが付きにくいうえにセルフクリーニング効果を発揮して、メンテナンスの手間と費用が軽減。環境負荷の低減にもつながります。

選べるオリジナルキッチン

高級キッチン「和+陶」

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



希少な天然石「十和田石」

or

ワークトップ  
ウルトラセラミック  
ストーン

セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル®&マイクロバブル®「ReFa FINE BUBBLE PURE」

ウルトラファインバブル®浴槽

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)～100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナルクォーツカウンター洗面台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター  
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

全自動おそうじトイレ

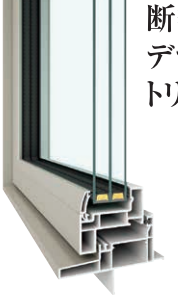
あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。2種類の泡で、お掃除します。最初に直径5mmのミミバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に除去。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

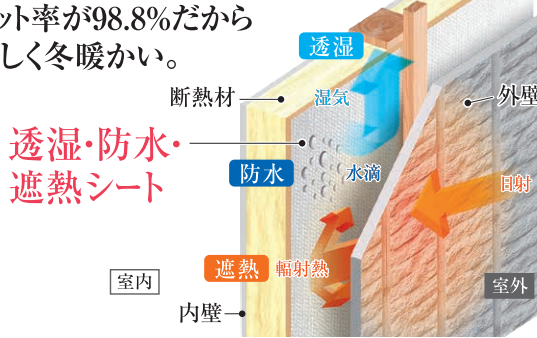


熱貫流率  
**0.82**※  
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから夏涼しく冬暖かい。



透湿・防水・遮熱シート

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と比べ赤外線反射率約30%UPで室内温度の上昇を抑制。



通常のガラスに比べ  
**約30%UPの赤外線反射率**

外壁 総タイル張り | オリジナル ハイドロテクトタイル

強さと美しさが長持ちして、30年間省メンテナンス※。



MADE IN JAPAN

※住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なります。※高耐久仕様の場合でも点検の結果により、補修等が必要になる場合があります。

すみふ×エネカリ | 太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電システム+蓄電池が  
**初期費用0円※で設置できます!**

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

**太陽光発電 & 蓄電池をリースでおトクに!**

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。



太陽光発電システム



蓄電池

制震システム

地震の揺れを  
**約50%低減**

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。



玄関扉ポケットKEY

リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠解錠でき、さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



ガス衣類乾燥機 乾太くん (デラックスタイプ 6kg)

短時間乾燥で干す手間も取り込む手間もかからない。



60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム  
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年  
住まいの点検を定期的に実施していくため、お客様の情報を登録し、専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど、末永く住まいを見守り続けています。(詳細はお問い合わせください。)

②万一の際も迅速対応 お客様センター  
トラブルの連絡からご相談までお気軽に!  
より質の高い顧客サービスを全国均一にご提供するため窓口を一本化。ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽にお問い合わせください。

③安心が長く続く最長60年保証システム※  
**60年保証システム**  
※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

5大住宅設備10年保証

一般的な1～2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!  
機器本体の故障を無料で修理!

〇くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



キッチン



バス



トイレ



洗面化粧台



給湯器

【キャンペーン内容】●東海事業所静岡エリア各営業所限定先着5棟となります。●2025年9月30日(火)までにご契約いただき2026年1月31日(土)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

—信用と創造—  
**住友不動産**

すみふ お客様センター



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 更地引渡



業容拡大につき  
大工・工務店大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

**0120-204-186**

パートナー設計事務所募集

設計企画部 注文住宅設計課

お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**

※写真はイメージです。