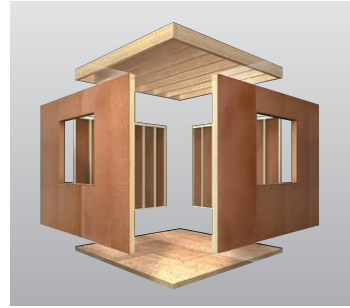


ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

2×6工法



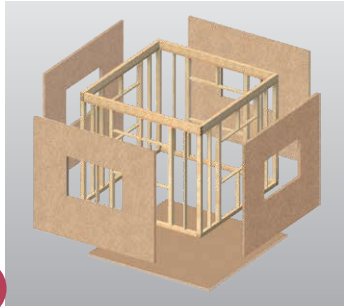
建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により高い耐震性を発揮。

2×4壁に比べ 厚さ約1.57倍の 断熱材

2×6壁による超断熱だから夏涼しく、冬暖かい



ウッドパネル工法

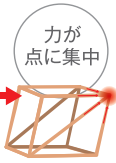


耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

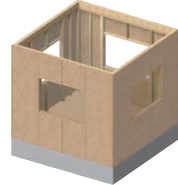
一般的な木造軸組工法

力が接合部に集中しやすく、変形・破損を招く。



当社のウッドパネル工法

力が加わってもバランスよく分散して変形しにくい。



30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



高耐久基礎

立ち上がり幅
180mm

高強度
コンクリート

コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっちり支え、より強く長持ちする家を実現します。

構造躯体長期60年保証

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応

お客様センター
トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム※
お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級 3 最高ランク	劣化対策等級 3 最高ランク	維持管理対策等級 3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級 6 最高ランク	断熱性能等級 5
-----------------	-------------------	---------------------	-------------------------	----------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

住友不動産の注文住宅



※写真①は施工床面積121.96坪
②は施工床面積60.48坪の当社モデルハウスです。
内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

上半期決算キャンペーン

千葉事業所東関東エリア 各営業所限定先着5棟

2025年9月30日(火)までにご契約いただき
2026年3月31日(火)までに着工可能な方。

決算キャンペーン
特別価格

2階建

施工床面積30坪

2,650万円(税抜)
(税込) 2,915万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜70万円(税込77万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの
本体価格 + 決算キャンペーン特別仕様高級住宅設備 詳しくは中面をご覧ください

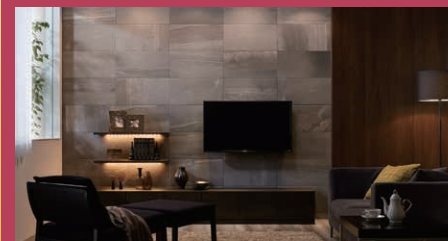
早期契約特典

2025年8月31日(日)までにご契約の方に
いずれかプレゼント!

※当社指定品

Aコース

エコカラット(7㎡)



Bコース

高効率エアコン(リビング)



Cコース

照明器具(定価50万円(税込)分)



住友不動産の注文住宅

注文住宅事業本部
千葉事業所 東関東エリア

市川営業所
0120-204-260
つくば営業所
0120-554-543

松戸営業所
0120-204-337
水戸営業所
0120-204-252

柏の葉営業所
0120-210-425



インフォメーション



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

☑給水管引込み済 ☑更地引渡



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
設計企画部 注文住宅設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

千葉事業所東関東エリア限定 上半期決算キャンペーン特別仕様

オリジナル セラミックカウンターキッチン

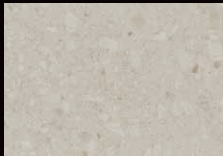
上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップ
ウルトラセラミックストーン
磁器、ガラス、天然水晶などの
高機能素材でつくられたウルト
ラセラミックストーンは高い耐傷
性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備
えた理想とも言える素材です。



カウンターカラーバリエーション



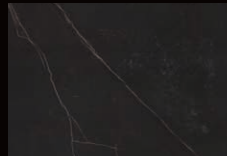
アバ



トウリウム



プロモ



ケリヤ

「きれい除菌水」機能搭載 洗面化粧台

除菌水で自動洗浄。菌ブラシもキレイに。



菌や汚れを除菌・分解
し、清潔に使える「きれい
除菌水」を搭載。



菌磨き後に菌ブラシを
水ですすぎ、「きれい除
菌水」をふきかけること
でスッキリ洗浄・除菌。



※使用・環境条件(水質や対象物の材質・形状など)によって効果が異なります。すべての菌を除菌できるわけではありません。

全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」



収納一体型 シャワートイレ

収納たっぷり
スッキリとお掃除
ラクラク

左右のキャビネットは収納量
もたっぷりあるので、よく使う
ものをしっかり収納して室内は
すっきり。



オリジナルバスルーム

安心、快適性の向上と環境への配慮を考え、
美しく機能的に優れた浴室。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする浴室アイテム



デザイン階段

空間のトータルコーディネートを実現。



【手すり/ササラ桁】
標準色
ホワイト

ブラック

【踏板】標準色

ホワイト

ハードメープル

ウォールナット

ブラック

ブラックチェリー

チェスナット

「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

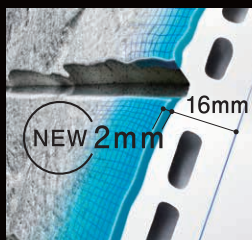
初期費用0円で太陽光発電シス
テム&蓄電池が設置でき、さらに光熱
費も抑えることができる新しいエネ
ルギー利用システム。自家消費分と
余剰売電分で電気代を節約。

初期
費用 0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

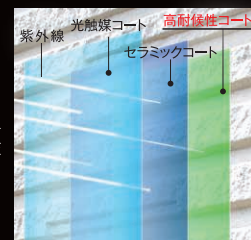
高耐候外壁材(18mm) + シーリング剤

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。



色40年品質^{※1}を
実現する、
「紫外線トリプルガード」^{※2}。

※1:メーカー調べ。保証は「色10年
保証」または「色15年保証」になりま
す。 ※2:光セラ18mmのみ。



長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材

10000時間経過してもクラック無し

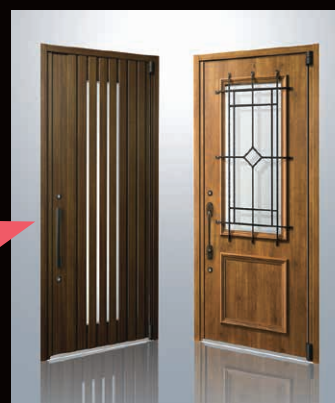
※メーカー試験結果



高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

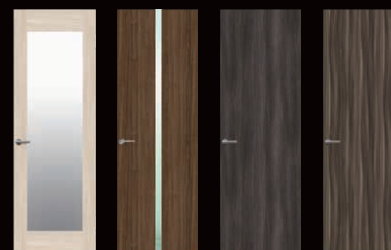
一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約1.9倍の
断熱性能



オリジナル 建具



高さ2200mmのハイドア
※構造によって高さの変更がございます
様々なインテリアテイストに展開できます。



スマートフォン連動テレビドアホン

スマートフォン連動対応・自動録画機能付テレビドアホン



カメラ付玄関子機



モニター付親機

スマートフォン
連動

外出先から
来訪者と通話

録画の再生が
可能

外出先から鍵の
施解錠が可能

遮熱・断熱で快適空間を実現

〔屋根〕 太陽熱を反射する 遮熱屋根材

屋根の表面で赤外線を高レ
ベルで反射することにより、屋
根全体の日射反射率がアップ
します。

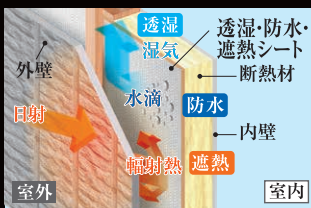
メーカー従来品に比べ
約30%以上の
赤外線反射率を計測



〔外壁〕 熱の出入りを抑える 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率
98.8%*

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算
出。測定方法:フォーエ変換分光光度計による全透過率測定。



〔サッシ〕 断熱・遮熱性能がより向上 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ



熱貫流率
0.90 W/(㎡・K)*

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入
[16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/
JIS A 4710:2004)に準じた社内試験)

突板フローリング(LDK)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



ブラックチェリー



シカモア



ハードメイプル



バーチ



ブラックウォールナット



オーク

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。