

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

＼ 毎日の家事の負担を減らします /

夏のカジタンキャンペーン

自由設計 家事が楽になる間取りを専属プランナーがご提案いたします。

静岡事業所 各モデルハウス **限定先着5棟** 2025年8月24日(日)までにご契約いただき、
2025年11月30日(日)までに着工可能な方

特別価格

【平屋】延床面積／23坪

1,990^(税抜)万円 (2,189^(税込)万円)

増坪オプション:1坪増えるごとに78万円(税抜) 85.8万円(税込)

【2階建】延床面積／28坪

2,290^(税抜)万円 (2,519^(税込)万円)

増坪オプション:1坪増えるごとに73万円(税抜) 80.3万円(税込)

早期契約特典

2025年
7月31日(木)
までに
ご契約の方に

乾太くんデラックスタイプ(6kg)
高効率エアコン(18帖用)
プレゼント!



※写真はイメージです。※当社指定品となります。

※2025年11月30日(日)までに着工の方に限ります。 ※他のキャンペーンとの併用について、詳しくはお問い合わせください。

〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉

カジタン仕様キッチン	バスルーム	自動除菌機能付き洗面化粧台(W900)
全自動お掃除トイレ	室内物干しユニット(手動・天井直付けタイプ)	
高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	遮熱屋根材	外壁材 18mm 厚サイディング
太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)+HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。		
ハイブリッド給湯暖房システム エコワン	呼吸する壁エコカラットプラス(4㎡まで)	
宅配ボックス	玄関ドアスマートコントロールキー(ポケットキー)	
制震システム	地震に強い2×4工法	本体工事費

＼夏のイチオシカジタン仕様／

詳しくは裏面をご覧ください！



キッチン



バスルーム



洗面化粧台



トイレ

①施工床面積約37坪の当社施工例です。②施工床面積約90.13坪のモデルハウスです。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



＼ 毎日の家事の負担を減らします /

夏のカジタン キャンペーン仕様

カジタン仕様キッチン

家事をラクにする機能を標準装備。



レンジフード

ほっとクリーンフード 静電タッチタイプ



写真は壁付けタイプです。

大変な
ファン掃除
から解放！

ファンのお掃除は10年に1回でOK*。ファンとリングはワンタッチで着脱。水洗いできます。

汚れても
さっと拭くだけで
キレイに！

水栓金具

エコナビ フロントセンサー水栓

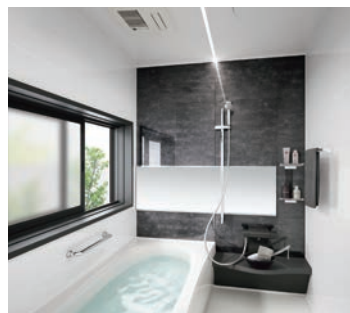


手の汚れを
気にせず
使える！

上センサーと節水センサーの2種類を搭載。タッチレスでありながら空間に溶け込むデザインを実現。

バスルーム

浴槽素材の質感と機能性を高め、さらにここちよさをアップ。



どちらかお選びいただけます。

ジェットバスE (背側2か所噴流)

背側2か所からの噴流で、身体を爽快に刺激。



シーリング バスオーディオ

音楽を聴くというより、音に包まれる感覚。(Bluetooth®接続)



※シーリングバスオーディオの写真はイメージです。※シーリングバスオーディオはBluetooth®搭載の機器(スマートフォン等)を使用します。機器は別途お客様にてご用意いただく必要があります。

全自動お掃除トイレ

あなたに代わって
1回1回泡で洗浄。
トイレ掃除の手間を
大幅カット。

水を流すたびに、
2種類の泡で強力洗浄。



汚れにくい
というの
ありがたい！



室内物干しユニット

使うときだけ、
竿を降ろして室内干し。
洗面室からリビングまで
設置できます。

すっきりデザインで取り付け簡単
施工の天井直付けタイプです。

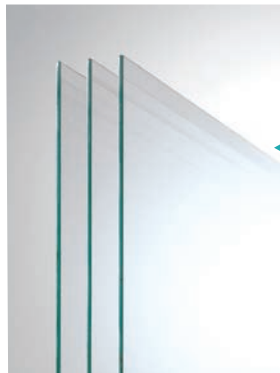


雨の日も
安心して
洗濯できる！



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で冬暖かい。



ペアガラスアルミ
樹脂複合サッシの
約2.5倍の
断熱性能

※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)+HEMS

「すみふ×エネカリ」

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

初期
費用 0円

※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

宅配ボックス

サインポストと一緒にすっきり
納まる進化した宅配ボックス。



コンクリートブロック
埋め込み



機能門柱

遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と比べ赤外線
反射率約30%UPで室内温度の上昇
を抑制。



通常の
ガラス
に比べ 約30% UPの赤外線
反射率

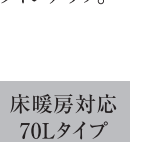
ハイブリッド給湯暖房システム エコワン

ガスにはない電気のイトコ × 電気にはないガスのイトコ

「電気とガスのイトコドリ」

GXE ECO ONE

確かな省エネ性と多様な設置性を両立する、70Lタイプ(X5)がラインアップ。



床暖房対応
70Lタイプ



外壁材 18mm厚サイディング

陰影豊かで外観のグレードを
高める彫の深い18mm厚。



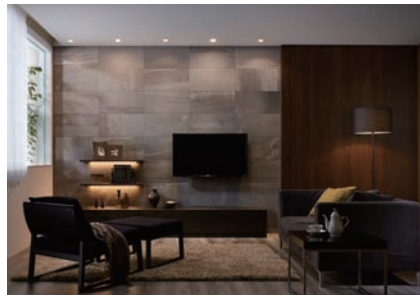
18mm厚深彫りの
格調と風格



外壁に付着した
ウイルスや菌を不活化

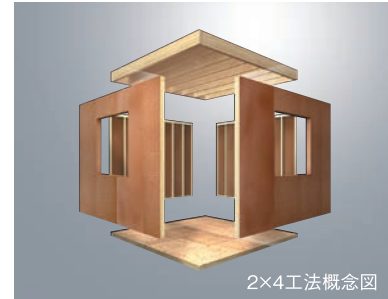
呼吸する壁 エコラットプラス(4m²まで)

湿度が高い時は湿気を吸収し、
乾燥しているときは湿気を放出。



地震に強い2×4工法

合理的な建物構造が、地震などの
災害時に高い性能を発揮。



2×4工法概念図

60年保証システム

①きめ細やかな メンテナンスプログラム

定期
点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

住まいの点検を定期的に実施していくため、お客様の情報を登録し、専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど、末永く住まいを見守り続けています。
(詳細はお問い合わせください。)

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に！

より質の高い顧客サービスを全国均一にご提供するため窓口を一本化。ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽にお問い合わせください。

③安心が長く続く最長60年保証システム*

60年保証システム

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

5大住宅設備10年保証

一般的な1~2年の
メーカー保証を
10年間に大幅延長！

機器本体の故障を
無料で修理！

○くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



キッチン



バス



トイレ



洗面化粧台

給湯器

※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2025年8月24日(日)までにご契約いただき、2025年11月30日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン
フォ
メー
シ
ョ
ン

一信用と創造
住友不動産
住友不動産グループのアフターサービス 総合受付
すみふ お客様センター



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 更地引渡



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119