



※延床面積121.96坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

四半期決算キャンペーン

埼玉事業所各営業所 先着限定3棟

2025年6月30日(月)までにご契約いただき
2026年3月31日(火)までに引渡し可能な方。

キャンペーン特別価格

2階建 施工床面積 30坪 **2,650** (税抜) 万円 **(2,915)** (税込) 万円

増坪オプション

1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
in 新宿

6/20(金) 21(土) 22(日) 23(月)

事前予約制 参加無料

会場 新宿住友ビル1階「三角広場」

時間 ●6/20(金)10:00~20:00(入場受付19:30まで)
●6/21(土)22(日)10:00~19:00(入場受付18:30まで)
●6/23(月)10:00~13:00(入場受付12:30まで)

埼玉事業所限定 住まいるフェスタ来場・契約特典

住まいるフェスタにご来場いただき、
2025年6月23日(月)までにご内諾、6月30日(月)までにご契約のうえ、
2026年3月31日(火)までにお引渡し可能な方へ選べる豪華特典を進呈!

高機能エアコン 1台	エアコン 2台セット	エアコン 3台セット
Miele 食器洗い機	乾太くん デラックスタイプ 9kg	4K液晶テレビ 65V型 + スマートサウンドバー

※当社指定品となります。詳しくはお問い合わせください。

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします。

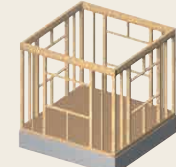
ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産ハウジングの
地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

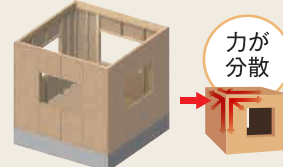
一般的な木造軸組工法

力が接合部に集中しやすく、
変形・破損を招く。



ウッドパネル工法

力が加わってもバランスよく分散して
変形しにくい。



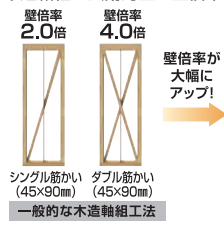
高倍率耐力壁 パワーパネル

長期優良住宅の耐震等
級3*を確保しながら開放
的な大空間を実現。



※プランにより異なる
ことがございます。

木造軸組工法耐力壁の壁倍率



2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で
受け止める2×6工法独自の構造により、
高い耐震性を発揮。



合理的な建物構造が、
地震などの災害時に高い
性能を発揮。

2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤフラムと
呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合し
た6面体で建物を支える構造です。

or

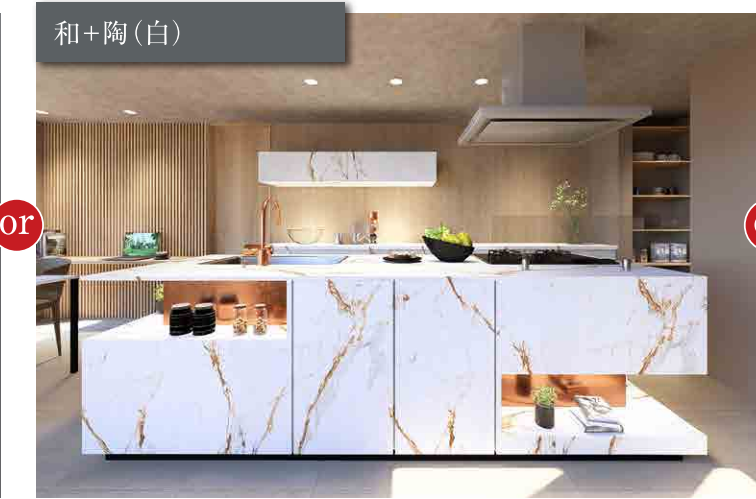
2×4壁に比べ
厚さ約1.57倍の
断熱材

2×6壁による超断熱だから
冬暖かく、夏涼しい

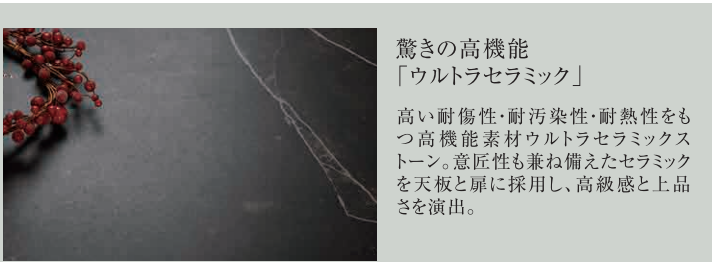


選べる高級オリジナルキッチン

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



希少な天然石
「十和田石」
遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。自然が織りなすブルーとグリーンのやわらかい石色が「和」を感じさせます。
※十和田石は、天板・扉ケリやとの組み合わせとなります。※背面収納タイプには含まれません。



驚きの高機能
「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



趣きのある「内照式ライト」
十和田石をより際立たせる内照式ライト。ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。
※背面収納タイプには含まれません。

オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



バックマリオンドア
ウルトラファインバブル※&マイクロバブル※
「ReFa FINE BUBBLE PURE」
ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

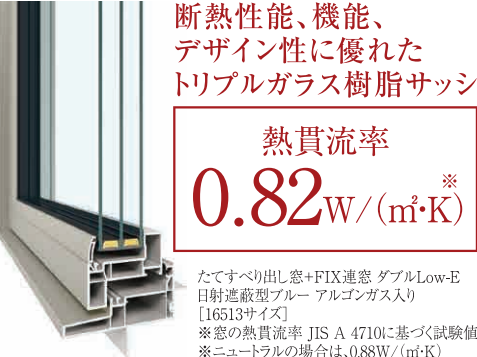
全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



便ふたや便座にさわらず使える
「オート開閉/クローズ洗浄モード」

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ
熱貫流率
0.82W/(㎡・K)※
たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り [16513サイズ]
※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値
※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

デザイン豊富な玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの中からあなた好みにコーディネート。



高耐候遮熱屋根材

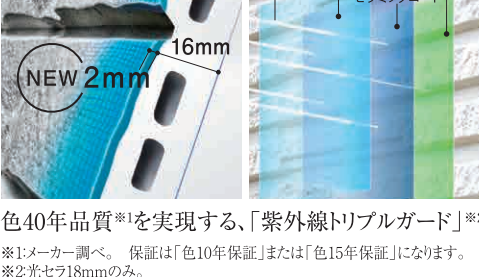
屋根裏の温度上昇を抑えます



メーカー従来品に比べ
約**30%以上**の赤外線反射率を計測

高耐候外壁材「18mm」

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。



色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。
※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。
※2:光セラ18mmのみ。

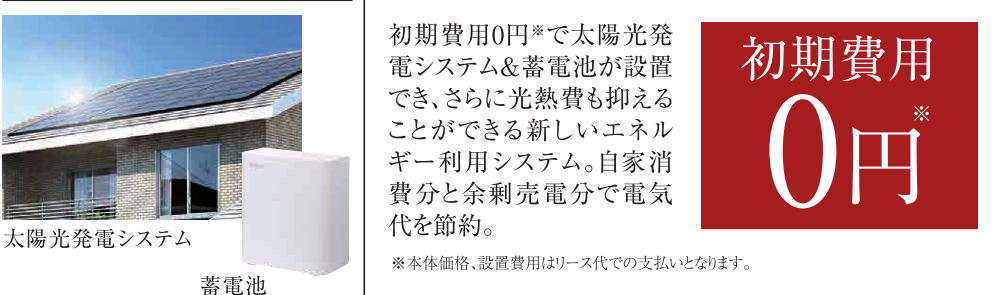
オリジナル内部建具

洗練された美しい室内ドア。



太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



すみふ × エネカリ
太陽光発電システム
蓄電池
太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円※で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

【キャンペーン内容】●埼玉事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年6月30日(月)までにご契約いただき2026年3月31日(火)までに引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンとの併用など、詳しくは担当営業にお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造一

住友不動産

すみふ お客様センター

インフォメーション

仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済

更地引渡

業容拡大につき

大工さん・工務店さん大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 設計課

お問い合わせはお気軽に

050-3112-5119

※写真・イラストはイメージです。