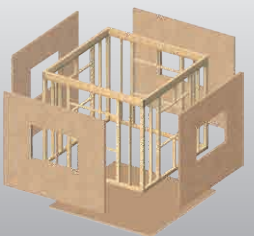


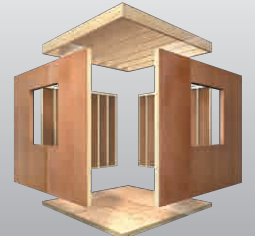
ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法



伝統の工法と
先進テクノロジーが融合。
地震と火に強い、
新しい日本の木の家。

2×4工法



大震災時にも
耐えうる
耐震等級3*に対応。
強く丈夫な
ツーバイフォー工法の家。

OR

省令準耐火構造仕様

木造でありながら優れた耐火構造を持つ住友不動産の家は、住宅金融支援機構が定める「省令準耐火構造」。火災保険の区分では耐火建築物や準耐火建築物と同等となり、保険料は大幅に安くなります。

火災保険料の比較

○東京都 ○建物基本保険金額3,000万円 ○長期一括5年 ○当社モデルプランの場合

一般の木造住宅
(非耐火構造)

111,320円

住友不動産の
注文住宅
(省令準耐火構造)

74,910円

保険料が
3割以上
ダウン!

保険料は地域や保険会社によって異なりますので、詳細は保険会社などにご確認ください。(2025年4月現在)

ZEH基準を上回る断熱性

住友不動産の注文住宅は標準仕様で高断熱!!

■UA値の比較(単位:W/mK)

平成28年省エネ基準
(断熱等性能等級4)(東京)

0.87

ZEH基準
(断熱等性能等級5)(東京)

0.60

住友不動産の注文住宅の
2×4工法

0.46

数値が小さいほど
断熱性が高い!

○熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプラン(約49坪)による数値であり、これを保証するものではありません。 ○トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

トリプル遮熱で快適空間を実現

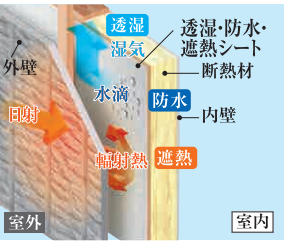
[屋根] 太陽熱を反射する
遮熱屋根材

屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。実験のメーカー従来品に比べて約9℃*屋根裏空間の温度を低減できました。

屋根裏空間
の温度
約9℃
低減

※メーカー試験結果

[外壁] 熱の出入りを抑える
透湿・防水・遮熱シート



透湿
湿気
透湿・防水・
遮熱シート
断熱材
防水
内壁

室外

室内

熱貫流率
1.31
W/(m²・K)*

熱カット率
98.8%*

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

[サッシ] 高い性能と快適さをそなえた
高断熱高耐候樹脂サッシ



熱貫流率
1.31
W/(m²・K)*

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]Low-E複層ガラスプ
ーおよびニュートラル・ガス入※窓の熱
貫流率JIS A 4710に基づく試験値

「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期
費用
0円

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期
点検
3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万一の際にも迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム*

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

【キャンペーン内容】●神奈川事業所西エリア各営業所限定先着3棟となります。●2025年7月31日(木)までにご契約、2025年12月27日(土)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造一
住友不動産

すみふ お客様センター



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

☒ 給水管引込み済 ☒ 更地引渡



業務拡大につき
大工・工務店も大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186



パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 設計課

お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119



住友不動産ハウジング

LUXURY CAMPAIGN

神奈川事業所西エリア 各営業所限定先着3棟

2025年7月31日(木)までにご契約、
2025年12月27日(土)までに着工可能な方



※外観写真は施工床面積91.41坪のイメージパース、内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

単世帯コース

キャンペーン特別価格

2階建

延床面積

30坪

税抜2,740万円
(税込3,014万円)

増坪オプション:1坪増えるごとに税抜80万円(税込88万円)

二世帯コース

住宅設備は2世帯分

キャンペーン特別価格

2階建

延床面積

45坪

税抜4,100万円
(税込4,510万円)

増坪オプション:1坪増えるごとに税抜80万円(税込88万円)

キャンペーンに含まれるもの

本体工事費

+

屋外給排水工事費

+

ガス工事費

設計料

+

建築確認申請料

照明器具 (全室LED・当社指定品)※20万円相当(税込)

+

すみふ×エネカリ 太陽光発電+蓄電池 設置費用0円

※本体価格および設置工事費は月々のリース代の支払いとなります

さらに! LUXURY CAMPAIGN 特典

セレクトアイテム 下記よりいずれかお選びいただけます! ※当社指定品となります。

先着3棟

Aコース

キッチン背面収納タイプへ
グレードアップ



背面収納タイプ
※画像はイメージです。

Bコース

オリジナル高級キッチン 和+陶
へグレードアップ



※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。
アイランド型はオプションになります。

Cコース

木目柄 軒天井ボード



Dコース

オリジナル
木目ダイニングテーブル



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

注文住宅事業本部
神奈川事業所

神奈川西事務所

0120-308-010

ホームページもご覧ください
すみふ 注文住宅 神奈川 検索

選べるオリジナル高級システムキッチン

オリジナル クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つ
エンジニアドストーンが高級感を演出。



クォーツストーンカウンター

天然水晶約90%を使用した高級人
造石。硬度が高く、表面に空隙(微細
な穴)が存在しない為、傷がつきにく
く、耐汚染性にも優れています。



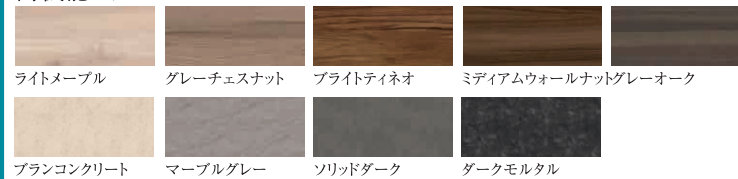
オリジナル 木目調・石目調デザインキッチン

ナチュラルな木目柄やモダンな石目柄。
暮らしに彩りを添えるキッチンです。



※写真は木目調です。

高機能メラミンカウンター



選べる高級システムバス

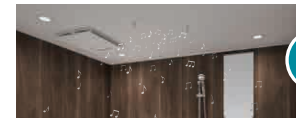
浴槽素材の質感と機能性を高め、さらにこちよさをアップ。



どちらかお選びいただけます
ジェットバスE(背側2か所噴流)



シーリングバスオーディオ



マイクロバブル入浴 酸素美泡湯(さんそびほうゆ)

ぽっかぽか、しっとり、キレイを叶える、マイクロバブル入浴。

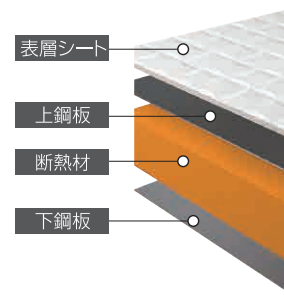
ぬるめ約39℃のお湯でも身体をしっ
かり温め、湯冷めしにくい。入浴後
は、モイスター効果で肌のうるお
いが長続きます。



贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめるバスルーム。



高断熱フロア



自動洗浄浴槽

入浴後にフタを閉めて、リモコンのボタ
ンを押すだけ。浴槽の隅々まで自動で
洗浄できるオリジナル自動洗浄浴槽。



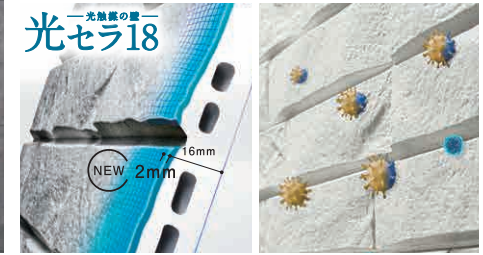
高耐候外壁材

光触媒の分解力と超親水性で、汚れをセルフクリーニング



光触媒の働きで汚れを分解し、雨と一緒に洗浄。汚
れの付着も抑える光セラは大気浄化能力も備えて
おり、環境保全にも貢献します。

深彫りの格調と風格 抗ウイルスという安心



フローリングトリニティ(1F)

美を極めた床。表面の質感にこだわり、
広幅デザインで立体感のある貼り上がりを実現。

空間の印象が一瞬で華やく。敷き詰められた広幅の木目が、上質感を醸し出しま
す。床材の四周木口面にまで化粧を施した革新的な技術により、角のとれたやさ
しい雰囲気に仕上がります。

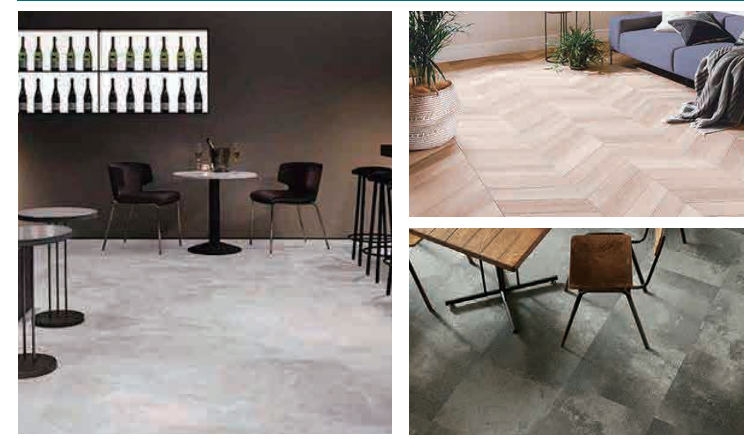


突板フローリング(2F)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。



フロアタイル(17㎡)



アクセントクロス(各部屋1カ所)

お部屋の一部に取り入れるだけで
一気におしゃれな雰囲気に。



選べるオリジナル高級洗面化粧台

クォーツカウンター洗面化粧台

天然水晶約90%を使用した高級人造石。

木目調デザイン洗面化粧台

木目の表情が豊かな高機能カウンター。

ベッセルスタイル洗面化粧台

高級感を演出するベッセルタイプ。



※写真はイメージです(W1200)。
実際はW900となります。

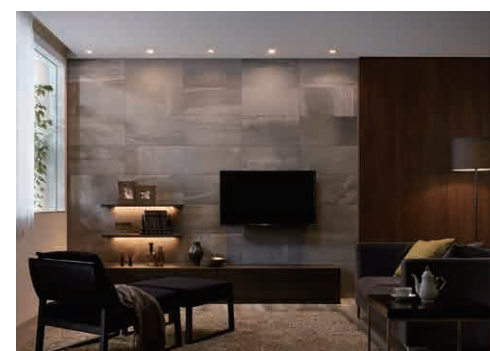


※写真はイメージです(W1200)。
実際はW900となります。



エコカラット(3㎡)

湿度をコントロールして
健康で快適な室内環境を保ちます。



キッチン下がり天井(5帖)+間接照明



オリジナル室内ドア(H2100まで)

上質な落ち着いた空間を演出。

