

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、
地震対策テクノロジーで
地震に強い家を実現。

or

2×6工法

建物自体の軽さ、
そして地震の力を
建物全体で受け止める
2×6工法独自の構造により、
高い耐震性を発揮。

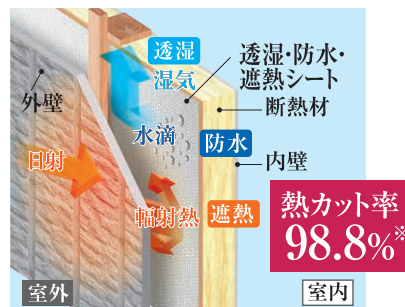
トリプル遮熱で快適空間を実現

〔屋根〕 太陽熱を反射する遮熱屋根材
屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。実験のメーカー従来品に比べて約9℃※
屋根裏空間の温度を低減できました。



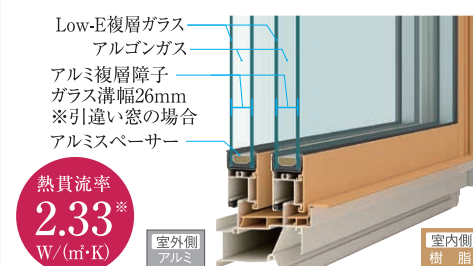
※メーカー試験結果

〔外壁〕 熱の出入りを抑える
透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100ー全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

〔サッシ〕 断熱・遮熱性能がより向上
アルミ樹脂複合サッシ



※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上) ※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



高耐久基礎

立ち上がり幅

180mm

高強度

コンクリート

コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。
さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。
基礎の立ち上がり幅はひとさき厚い180mmを確保。
建物をがっちり支え、より強く長持ちする家を実現します。

子育てグリーン住宅支援事業補助金

ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅に 補助金最大 **160万円**
新たな支援事業がスタート!

住友不動産の注文住宅は“GX志向型住宅”に対応可能! ※別途費用がかかります。

GX志向型住宅とは? 下記の①～③すべてに適合する住宅。

- ①断熱等性能等級6を超えるもの
- ②一次エネルギー消費量の削減率35%以上(再生可能エネルギーを除く)
- ③一次エネルギー消費量の削減率100%以上(再生可能エネルギーを含む)

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円/戸
子育て世帯	長期優良住宅	最大100万円/戸
若者夫婦世帯	ZEH水準住宅	最大60万円/戸

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2024/11/29) https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.htmlを加工して作成。

60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。
※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

【キャンペーン内容】●神奈川事業所東エリア各営業所限定先着3棟となります。●2025年7月31日(木)までにご契約、2025年12月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と相違一
住友不動産
すみふ お客様センター

仲介手数料不要
住友不動産の建築条件付土地
給水管引込み済 更地引渡

業務拡大につき
大工・工務店も大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

住友不動産ハウジング

新生活応援 家づくりキャンペーン

神奈川事業所東エリア 各営業所限定先着3棟

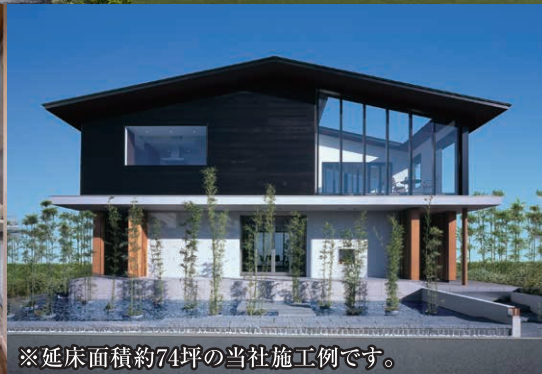
2025年7月31日(木)までにご契約、
2025年12月31日(水)までに着工可能な方



※延床面積61.4坪のイメージバースです。



※延床面積60.48坪の当社モデルハウスです。



※延床面積約74坪の当社施工例です。



※延床面積約40坪のイメージバースです。

※外観・内観画像はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積30坪

2,898万円(税抜)

3,187.8万円(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜80万円(税込88万円)

新生活応援家づくりキャンペーン仕様

本体工事費	屋外給排水工事費 上限70万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)
建築確認申請料・設計料	ウッドパネル工法 or 2×6工法	トリプル遮熱仕様
30年高耐久の屋根・外壁材 J・LONG	高耐久基礎	60年保証システム
キャンペーン特別高級住宅設備 キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ		

さらに! **新生活応援特典** あったら嬉しい
10のアイテム!!

詳しくは裏面をご覧ください!▶▶▶

注文住宅事業本部
神奈川事業所

神奈川東事務所

0120-204-155

ホームページもご覧ください

すみふ 注文住宅 神奈川

検索

キャンペーン特別高級住宅設備

選べるオリジナルシステムキッチン〈下記4種よりお選びいただけます〉

高級キッチン 和+陶

十和田石とセラミックの和洋折衷デザイン。日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。



希少な天然石「十和田石」
遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。自然が織りなすブルーとグリーンの石色が「和」を感じさせます。

木目調デザインキッチン

美しい木目模様が魅力の
ハイグレードなナチュラルテイストのキッチン。



ライトメイプル



グレーチェスナット



ブライトティネオ



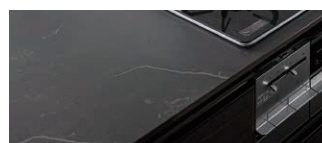
ミディアムウォールナット



グレーオーク

セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、
住空間と美しく調和するキッチン。



磁器・ガラス・天然水晶などの高機能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた理想的ともいえる素材です。

クォーツカウンターキッチン

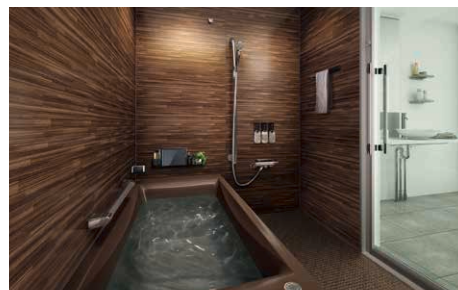
美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つ
エンジニアドストーン。



約90%天然水晶を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙（微細な穴）が存在しないため、傷がつきにくく耐汚染性にも優れています。

オリジナル システムバス

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく
楽しみを味わうバスルーム。



高断熱フロア

表面シート

上銅板

断熱材

下銅板

オリジナル 木目調デザイン洗面化粧台

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
高機能カウンター。



木目のぬくもりのある雰囲気 wash された空間を演出します。扉は、内部建具と柄合わせが可能です、空間をトータルコーディネートできます。

※写真はW1200です。キャンペーン仕様はW900になります。

全自動 おそうじトイレ

あなたに代わって
お掃除します。



洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」



収納一体型 シャワートイレ

収納たっぷり
スッキリ&お掃除
ラクラク。



左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをつかって収納して室内はすっきり。

新生活応援特典

あったら嬉しい10のアイテム!!

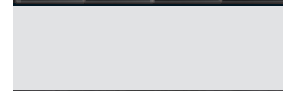
照明器具+設置工事 45万円(税込)相当迄



※当社指定品となります。

食器棚(W1800) セパレートタイプ

扉カラー・カウンターは、システムキッチンと同柄・同色を揃えていますのでコーディネートも楽しめます。



ハイブリッド給湯暖房システム エコワン

ガスにはない電気のイイトコ
× 電気にはないガスのイイトコ
「電気とガスのイイトコドリ」

床暖房対応 160Lタイプ



ECO ONE

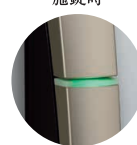


玄関ドア 電気錠



タゲキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。近づけるだけでカギを開け閉めできます。

施錠時



安心の緑色表示

解錠時



注意の赤色表示

宅配BOX

再配達を軽減。
小型荷物を複数個受け
取れる、門柱ユニット。



カーテン+設置工事 30万円(税込)相当迄



※当社指定品となります。

エアコン+設置工事 2台分



※当社指定品となります。

すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!



太陽光
発電システム



蓄電池

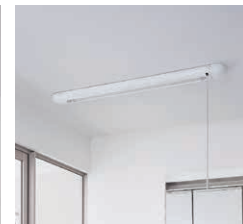
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

室内物干しユニット(手動タイプ)

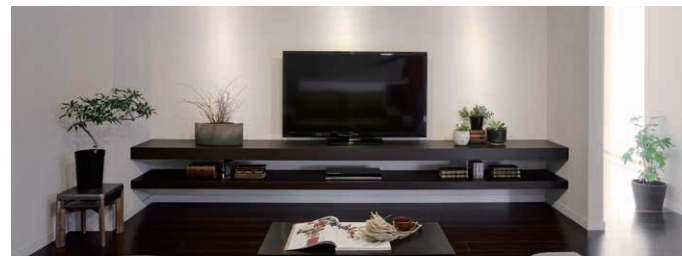
すっきりデザインで取り付け簡単施工の天井直付けタイプです。



収納時

TV造作カウンター

幅4mで高耐荷重性能を実現するロングボード。



※写真はイメージです。