

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

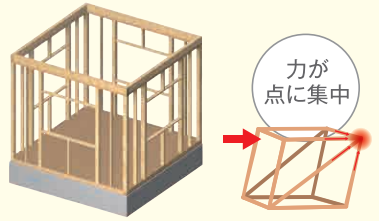
ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産ハウジングの地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

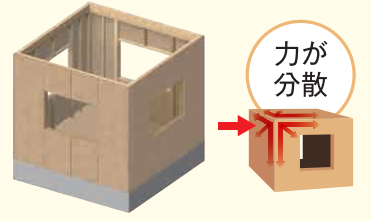
一般的な木造軸組工法

力が接合部に集中しやすく、変形・破損を招く。



ウッドパネル工法

力が加わってもバランスよく分散して変形しにくい。

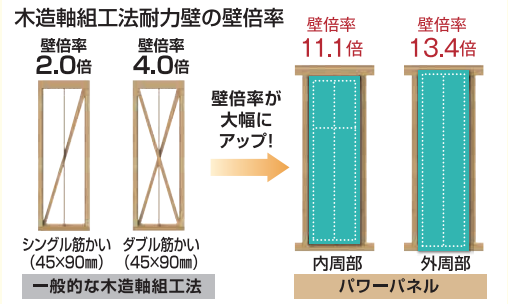


or

■高倍率耐力壁 パワーパネル

長期優良住宅の耐震等級3®を確保しながら開放的な大空間を実現。

※プランにより異なる場合がございます。



2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。



合理的な建物構造が、地震などの災害時に高い性能を発揮。

2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤフラムと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。

2×4壁に比べ厚さ約1.57倍の断熱材

2×6壁による超断熱だから冬暖かく、夏涼しい



子育てグリーン住宅支援事業補助金

ZEH水準を大きく上回る
省エネ住宅に
新たな支援事業がスタート!

補助金最大160万円

住友不動産の注文住宅は“GX志向型住宅”に対応可能! ※別途費用がかかります。

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円/戸
子育て世帯 若者夫婦世帯	長期優良住宅	最大100万円/戸
	ZEH水準住宅	最大60万円/戸

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

※地域や条件により制度対象外となる場合もあります。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ (2024/11/29) https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html を加工して作成。 ※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検

3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最大60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

【キャンペーン内容】●埼玉事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年5月31日(土)までにご契約いただき2025年10月31日(金)までに着工かつ2026年3月31日(火)までに引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造一

住友不動産

すみふ お客様センター



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

☒ 給水管引込み済 ☒ 更地引渡



業務拡大につき

大工・工務店大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 設計課

お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**

住友不動産の注文住宅

エコ住宅 キャンペーン

Premium
埼玉事業所各営業所
先着限定**3棟**

2025年5月31日(土)までにご契約いただき
2025年10月31日(金)までに着工かつ
2026年3月31日(火)までに
引渡し可能な方。



GOOD DESIGN J.RESIDENCE ジェイ・レジデンス ※施工床面積60.48坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

キャンペーン
特別価格

2階建
施工床面積
30坪

2,600万円 (税抜)

(税込) **2,860万円**

増坪オプション
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

早期契約特典

2025年5月18日(日)までにご契約された方にプレゼント!

ハイブリッド給湯暖房システム エコワン

ガスにはない電気のイトコ × 電気にはないガスのイトコ
「電気とガスのイトコドリ」

床暖房対応 160L タイプ

家庭のエネルギーの65%を占める「給湯」と「暖房」。
一次エネルギー効率が極めて高いECO ONEなら、
ZEH(ゼロエネルギーハウス)の実現にも貢献します。



プラン依頼特典

2025年5月31日(土)までに
プラン作成をご依頼いただいた方に
有名コーヒーショップ
ドリンクチケット**5,000円分**
プレゼント!



※埼玉事業所各営業所にて1組様1回限りとなります。
※当社にて初めてプラン作成依頼をいただく方に限ります。※商品を同等品に変更させていただきます場合がございます。※写真はイメージです。

住友不動産の注文住宅

注文住宅事業本部
埼玉事業所

川口営業所
0120-204-541
新座営業所
0120-061-054
春日部営業所
0120-001-789

大宮営業所
0120-204-818
熊谷営業所
0120-302-278
特販埼玉営業所
0120-839-883

大宮北営業所
0120-001-173
川越営業所
0120-204-078

担当者

ホームページをご覧ください



住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム！長期の安心をお約束します。

60年保証システム



長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していた場合、構造躯体（地下室を除く）に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

30年高耐久の外装材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に削減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

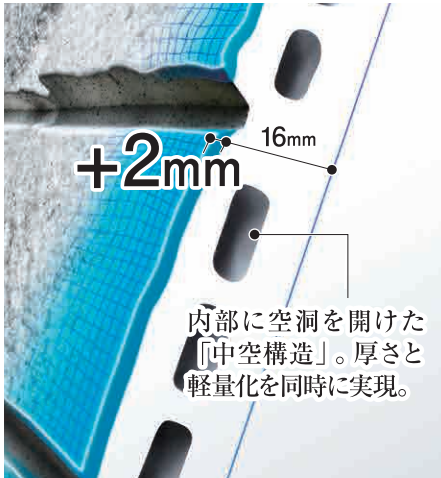
高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。

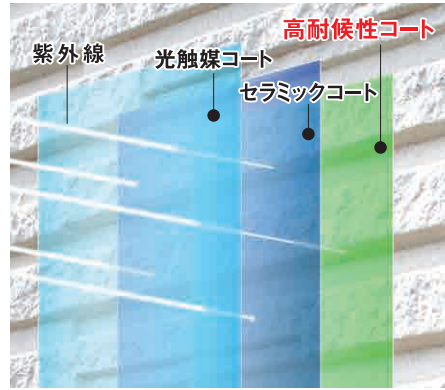


外壁

厚みの違いによる、際立つ存在感と繊細な造形美！



色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。



光セラセラトピアシリーズ
5つの性能と表面化粧法



※1: 保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。※2: 光セラ18mmのみ

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。

太陽光発電で電気を創り
蓄電池に電気を蓄え
かしこく使う。

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

太陽光発電システム



つくる



蓄電池



HEMS

エネルギーで創る、
より良い暮らし*

- 1 自家消費分が増えて、より経済的に！
- 2 電気の使い方に合わせて、蓄電池の運転モードが選べる！
- 3 スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利！
- 4 メーカーの見守り機能により、故障時も安心！

※ハウスマイルネットワークのユーザー設定が必要です(無償)。メーカーが通信費を負担する通信モデムで、遠隔で自動ファームアップ等をおこないます。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率
0.82※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E 日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り
[16513サイズ]
※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値
※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

準防火地域の場合は高断熱ペアガラス樹脂サッシ



熱貫流率
1.31※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]
Low-E複層ガラスブルー
およびニュートラル・ガス入
※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値

※準防火地域の場合は別途本体費用がかかります。

透湿・防水・遮熱シート

熱の出入りを抑える
透湿・防水・遮熱シート
遮熱シート

熱カット率が98.8%だから

夏涼しく冬暖かい！

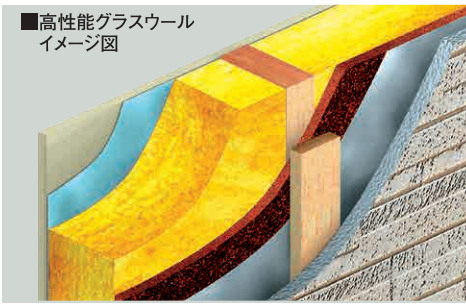
断熱材

高性能な断熱材で優れた断熱性を実現！

高性能断熱材

壁と天井の断熱材に

高性能グラスウール24K
採用！

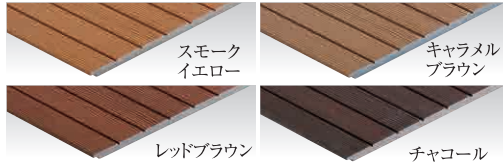


軒天井ボード

グッドデザイン賞
受賞歴もある
高意匠の木目外装材。



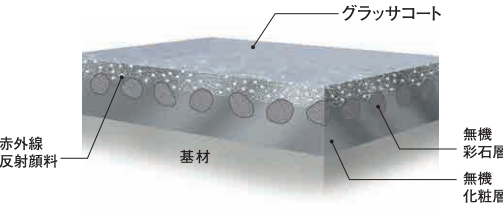
ラフォーレティンバー
3×6タイプ(14mm厚)



屋根

屋根で太陽の熱を遮り、
居住空間への伝熱を抑制。

コロニアル遮熱グラスサ



屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制。
屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

発災後は約5割の地域で停電。

□首都圏直下地震の被害想定／インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます！

◎災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間 ※厚生労働省の発表：東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧。

蓄電容量5.5kWhの場合

右の機器を

約3日間使用OK!※1

65W



冷蔵庫
24時間/日

120W



テレビ
5時間/日

50W



照明
8時間/日

20W/台



スマートフォン充電
4台/日

※1: 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用情况のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

和洋折衷 -十和田石とセラミック-
日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



日本の伝統的な「和」と、
先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。
モダンなスタイルのなかにも、どこか心がやすらぐような、
他にはない魅力を感じさせます。
キッチンを安らぎのある憩いの場にかえることで、
料理や家族との食事、団らんをより居心地のよい時間に。
キッチンはリラクゼーション空間へと進化しています。



希少な天然石
「十和田石」
遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。
自然が織りなすブルーとグリーンの石色が「和」を感じさせます。



驚きの高機能
「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックス。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



趣きのある
「内照式ライト」
十和田石をより際立たせる内照式ライト。ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。



ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを！



リファ ファインバブル ビューア
全身を包みこむ2つの泡、ウルトラファインバブルとマイクロバブルがやさしく汚れを落とし、心地よく温め、うるおいを与えます。

ウルトラファインバブル*浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現。



※1：ウルトラファインバブルとは、1μm（0.001mm）未満の泡のこと（ISOで定められた国際標準規格）で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。



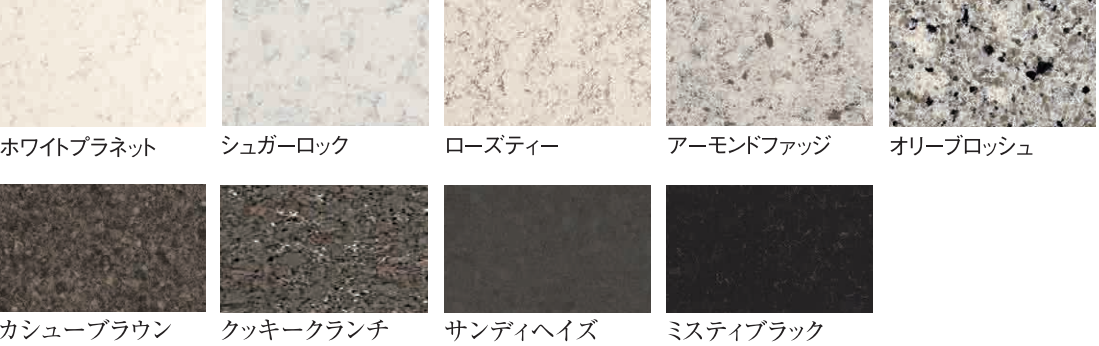
傷がつきにくく汚れにも強い
クォーツストーンカウンター！

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出します。

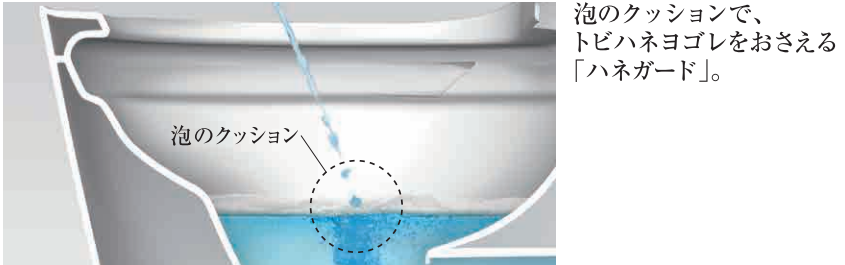
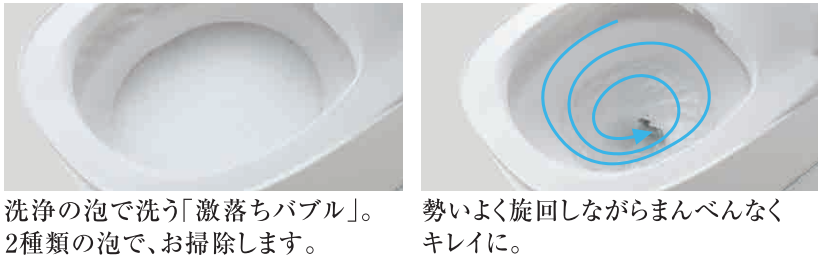


クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙（微細な穴）が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

カウンターバリエーション



全自動おそうじトイレ



フレッドUP!

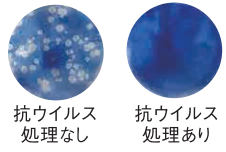
フローリング

メインフロア 更なる4樹種の床材 無垢材挽き板化粧フロア

混じり気のないピュアな天然木の「無垢材」を贅沢に使用した銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性などの機能面を併せ持つ、朝日ウッドテック史上最高の無垢材挽き板化粧フロア。



抗ウイルス性能
99.99%
ウイルスA(エンベロープあり)
24時間後の結果状況
※試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。



SIAA基準適合の「抗ウイルスフローリング」
仕上げ塗装に抗ウイルス機能を付与しています。
(一社)抗菌製品技術協議会(SIAA)による抗ウイルスSIAAマークを取得。

その他のフロア 木味の生命が息づく天然木複合フローリング(床暖房対応)

厳選6樹種 無着色品



【NEW】ドライ着色(低輝度な微着色)品



天然木ならではの趣を与えるキャラクター

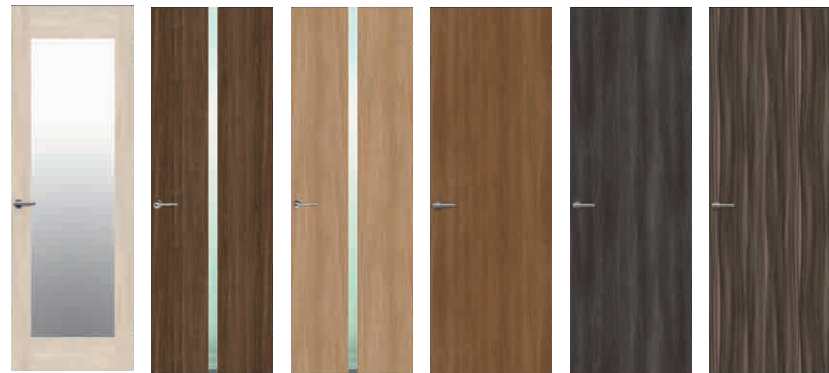


内部建具

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ



どんなインテリアにもマッチするベーシックなスタイル。
住まいのインテリアを彩ります。
○ウッドパネル工法=メイン階H2400mm、その他の階H2200mm
○2×4工法=すべての階がH2200mm



カラーバリエーション



テレビドアホン

スマートフォンでも対応できる「外でもドアホン」

外出先のスマホとビデオ通話。メッセージも残せる

外出先

スマホとドアホンで
ビデオ通話

お迎え

ただいま

自宅

モニター親機にビデオ通話用のカメラを内蔵

ビデオ通話時に使用します。カメラを指で上下に動かして撮影角度を変更できます。

ビデオメッセージが残せる

おやつ置いてあるからね。

子供が学校に行っている間に、外出中のお母さんのスマホからビデオメッセージを送信可能。

外出先のスマホで映像を見ながら来客対応

お子様の留守番中の来客でも…

宅配便です。今、留守にしているの…

4台まで登録可能

外出先でもスマホでリアルタイムに映像と音声で来客対応できます。

外出先のスマホで電気錠の施錠・解錠（電気錠接続時）

鍵を持たない子供が帰宅しても、外出先からスマホで電気錠の解錠ができます。また、鍵をかけ忘れて外出してしまっても、スマホで確認、施錠ができます。

※電気錠操作にはJEM-Aアダプタが必要です。※解錠操作はドアホン着信時のみ対応可能です。

玄関ドア

リモコンでも、カードでも、シールでも、自由に選べる便利なカギ！

ドアから離れていてもリモコン操作が可能
※操作可能範囲は室外側の3m以内です。
※設置環境によっては上記以外の範囲(室内側など)でも操作することがあります。

施錠時
安心の
緑色表示

解錠時
注意の
赤色表示

シャープなグリップを際立たせるカーブ形状。

スリットからの光が美しいLED。

マルチメディアコンセント

LANコンセントは各部屋に設置可能！

マルチメディアコンセント

無線(Wi-Fi)アクセスポイント・テレビ・パソコンなどをつなげられます。

※Wi-FiはWi-Fi Allianceの商標または登録商標です。

LANコンセント

屋外コンセント・屋外電気コンセント(防水タイプ)

電気自動車対応屋外コンセント！

操作性向上、長寿命設計。

屋外コンセント(200V用)
WK4322S 適合スイッチ:WTC52631W01 プレート:WTC7101W
スマートデザインシリーズにグレードアップ!!

