



オリジナル 高級設備

上質で優美な
住友不動産ハウジング
オリジナル仕様



家族ファーストの家 カジタン

家事の負担を
軽減する住まい



※延床面積 85.96 坪の当社施工例です。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

オリジナル高級設備

家族ファーストの家 カジタン

2styleから選べる セレクトキャンペーン

SELECT CAMPAIGN

キャンペーン
特別価格

総2階建
延床面積 30坪

2,700万円 (税抜) (2,970万円) (税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
80万円 (税抜)
88万円 (税込)

宮城事業所 各営業所 限定先着5棟

2025年6月30日(月)までにご契約いただき
2025年10月31日(金)までに着工可能な方

2styleの詳細は裏面をご覧ください!

オリジナル高級設備

ウルトラセラミックストーンやクォーツストーンを使用した上質で優美なオリジナル設備

選べるオリジナルキッチン

オリジナルキッチン 和+陶

NEW



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。
アイランド型はオプションになります。



日本の伝統的な「和」と、
先進的な「洋」を
融合させた洗練された
キッチン。

オリジナル ウルトラセラミックストーン キッチン



上質な調度品のように
住空間と美しく調和する
キッチン。

オリジナル クォーツカウンター 洗面化粧台



傷や汚れに強い天然水晶約90%
を使用した高級人造石



傷がつきにくく、
汚れにも強い高級
人造石。

or

家族ファーストの家

カジダン

毎日の家事の負担を減らし、
忙しい家族にゆとり時間をご提案します

家事をラクにするキッチン

面倒なお手入れも毎日の食器洗いもおまかせ！



フロントオープン
食器洗い乾燥機 (W600)



食後にゆったり
できるのが嬉しい！

タッチレス水栓



手の汚れを気にせず
使えて便利！

油污れブロックレンジフード

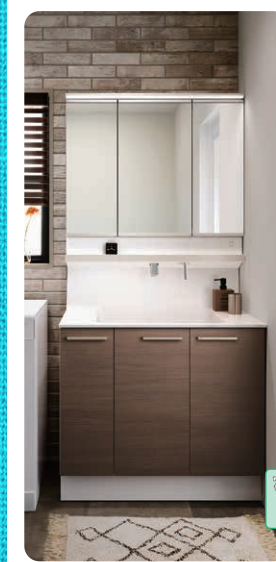


大変なファン掃除から
解放されるなんて！

ファンの掃除が10年間不要*。
普段のお手入れもカンタン。
※10年使用相当の汚れ付着
での基本性能試験の値。
(メーカー調べ)

お掃除ラクラク洗面化粧台

自動で排水口の汚れを抑えるなど
キレイが長持ちする工夫がいっぱい！



自動水栓



自動きれい除菌水

お手入れが簡単
なのがいちばん！

ホテルライクなバスルーム

高級感あふれるバスルームで至福のリラクスタイムを



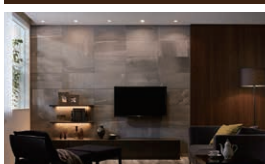
バックマリオン
ドア



ウルトラ
ファインバブル※
シャワーヘッド

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

エコカラット(10㎡)



湿度をコントロールして健康で
快適な室内環境を保ちます。

突板リブパネル(4.5㎡)

天然木の
優雅な柵目と
リブの直線美

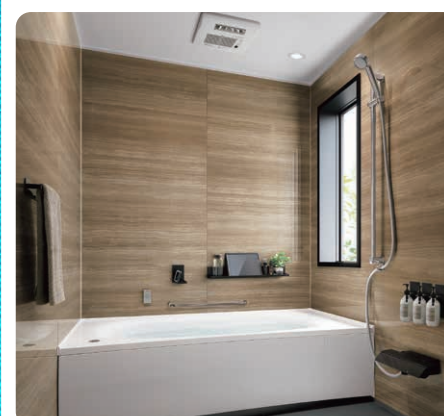


フローリング(18帖分)

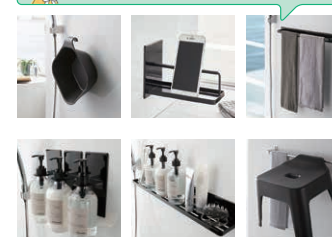
表面の質感にこだわり、立体感
のある貼り上がりを実現。
303mmの幅広タイプ。
床材：トリニティグランデ



バスルーム 暮らしをもっとスタイリッシュに！



マグネット仕様の
整理整頓アイテム。浴室を
便利&スタイリッシュに演出！



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けないで
ください。また、月に一度は設置面を変えてください。

ガス衣類乾燥機 乾太くん (デラックスタイプ 6kg)

洗濯機から取り出してそのままポンと
入れるだけで、バスタオルもシーツも、
あっという間にふわふわ。



共通仕様



ウルトラファインバブル付 ハイブリッド給湯器(160L) ※ガス給湯器となります。

大掛かりな工事なしで、浴室
や洗面所、キッチン、食洗機
などお湯の配管がつながっ
ている様々な所へ、ウルトラ
ファインバブル入りのお湯を
送り出すことができます。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ (アルゴンガス入り)

熱貫流率 $0.82 \frac{W}{(m^2 \cdot K)}$

たてすり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り
[16513サイズ] ※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値
※ニュートラルの場合は、0.88W/(m²・K)

お引き渡し後から10年ごとに点検を
実施し、当社が必要と認めた有料メ
ンテナンス工事を当社施工にて実
施の場合、構造躯体(地下室を除
く)に限り最大60年保証します。

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

【キャンペーン内容】●宮城事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年6月30日(月)までにご契約いただき2025年10月31日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン
フォ
メー
シ
ョ
ン

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造—
住友不動産
すみふ お客様センター



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 更地引渡



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119