

年に一度の Premium 大決算

大阪・兵庫
京滋奈事業所

各営業所
限定先着 **3棟**

2025年3月31日(月)までに
ご契約いただき
2026年3月31日(火)までに
お引き渡し可能な方



キャンペーン
特別価格

2階建 施工床面積 31.05坪

2,890万円 (税抜) **3,179万円** (税込)

ご契約いただいた方にいずれか
100万円 (税込) 相当額サービス!

仲介手数料相当額 **or** 外構工事費

増坪オプション:1坪増えるごとに**95万円** (税抜) 104.5万円 (税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン		住友不動産オリジナル バスルーム		住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台	
全自動おそうじトイレ(1F)	ウォシュレット一体形トイレ(2F)	高耐候遮熱屋根材	高耐候外壁材(18mm)	透湿・防水・遮熱シート	
高断熱玄関ドア	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	ポーチタイル	フローリング(LDK)	オリジナル内部建具	
2×4工法 内外ダブル断熱	「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)			※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。	
				ハイブリッド給湯暖房システムエコワン	

早期契約特典

2025年3月23日(日)までに
ご契約の方に
いずれかプレゼント!

※当社指定品となります。※商品はお引き渡し後のお渡しとなります。
※写真はイメージです。

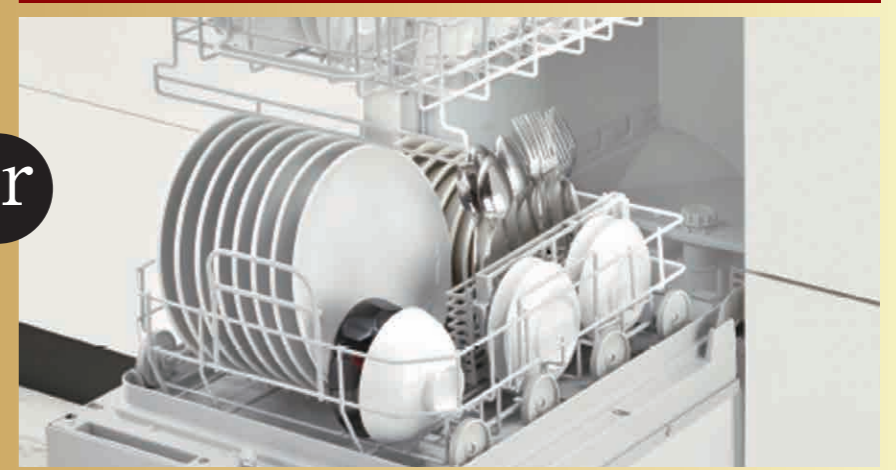
Panasonic 電動アシスト自転車
BE-FAW031B



TVS REGZA
4K液晶レグザ 75E350M



フロントオープン食洗機



住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン

石目の質感をリアルに表現。



※アイランド型の場合はオプションになります。

カウンターバリエーション



ブランコンクリート マーブルグレー ソリッドダーク

住友不動産オリジナル バスルーム

シンプルな浴空間を好みに
仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする「tower」シリーズの浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。
※月に一度は設置面を変えてください。

住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出
するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーン
カウンター
天然水晶約90%を使用した
高級人造石。傷がつき
にくく、耐汚染性にも優れ
ています。



全自動おそうじトイレ(1F)

あなたに代わって
お掃除します。
洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」
2種類の泡で、お掃除します。



ウォシュレット一体形トイレ(2F)

使いやすくお手入れ
しやすい。
トルネード洗浄
渦を巻くような「トルネード洗浄」で
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。
少ない水でも効率よく洗います。



高耐候遮熱屋根材

太陽熱を反射する
遮熱屋根材

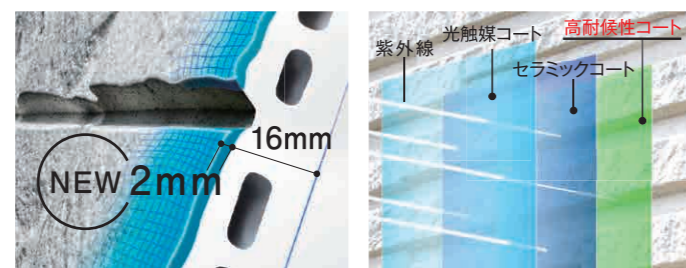
屋根の表面で赤外線を高レベルで反射
することにより、屋根全体の日射反射
率もアップします。

メーカー
従来品に比べ
約30%
以上の
赤外線反射率
を計測



高耐候外壁材(18mm)

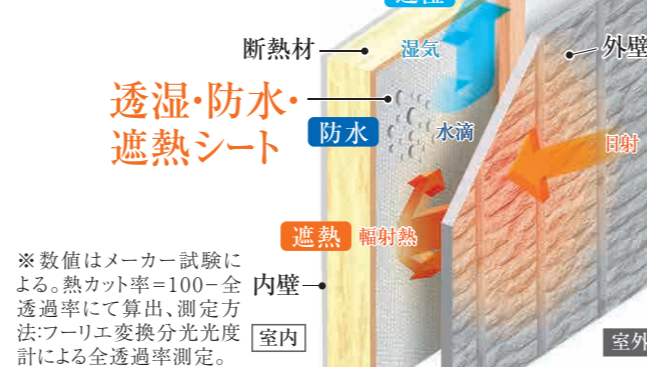
光触媒の分解力と超親水性で汚れを
セルフクリーニング。



色40年品質^{※1}を実現する、「紫外線トリプルガード」^{※2}。
※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。
※2:光セラ18mmのみ。

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから
夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約1.9倍の
断熱性能



ポケットキー
リモコンキーを携帯して
ハンドルのボタンを
押すだけで施解錠



高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率
0.82
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮断型ブルー アルゴン入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(m²・K)

ポーチタイル

優れた防汚機能と
高い防滑性を兼ね備えた
機能性フロアタイル。



フローリング(LDK)

表面の質感にこだわり、広幅デザインで
立体感のある貼り上がりを実現。



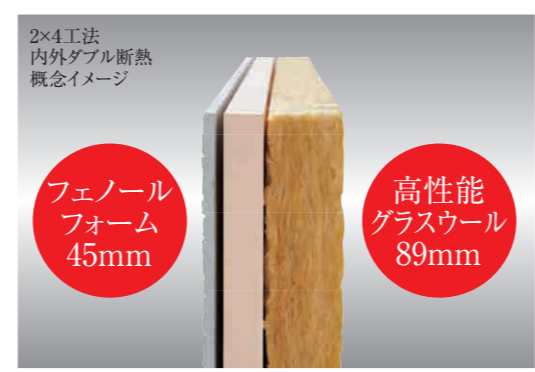
オリジナル内部建具

お手入れのしやすさや
使いやすさにもこだわったラインアップ。



2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した
冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用 **0円**

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が
設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新し
いエネルギー利用システム。自家消費分と余剰電
力で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

ハイブリッド給湯暖房システムエコワン

ガスにはない電気のイトコ
× 電気にはないガスのイトコ
「電気とガスのイトコドリ」

GXE **ECO ONE**

床暖房対応 160L タイプ



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●大阪・兵庫・京滋奈事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年3月31日(月)までにご契約いただき2026年3月31日(火)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの。外構工事費サービスを選択の場合は、キャンペーン上限価格を超える部分)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-312-5119