

# 年に一度の Premium 大決算

大阪・兵庫  
京滋奈事業所

各営業所  
限定先着 **3棟**

2025年3月31日(月)までに  
ご契約いただき  
2026年3月31日(火)までに  
お引き渡し可能な方



キャンペーン  
特別価格

2階建 施工床面積 31.05坪

2,890万円 (税抜) **3,179万円** (税込)

ご契約いただいた方にいずれか  
**100万円** (税込) 相当額サービス!

仲介手数料相当額 **or** 外構工事費

増坪オプション:1坪増えるごとに**95万円** (税抜) 104.5万円 (税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン		住友不動産オリジナル バスルーム		住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台	
全自動おそうじトイレ(1F)	ウォシュレット一体形トイレ(2F)	高耐候遮熱屋根材	高耐候外壁材(18mm)	透湿・防水・遮熱シート	
高断熱玄関ドア	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	ポーチタイル	フローリング(LDK)	オリジナル内部建具	
2×4工法 内外ダブル断熱	「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)			※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。	
				ハイブリッド給湯暖房システムエコワン	

## 早期契約特典

2025年3月23日(日)までに  
ご契約の方に  
いずれかプレゼント!

※当社指定品となります。※商品はお引き渡し後のお渡しとなります。  
※写真はイメージです。

Panasonic 電動アシスト自転車  
BE-FA W031B



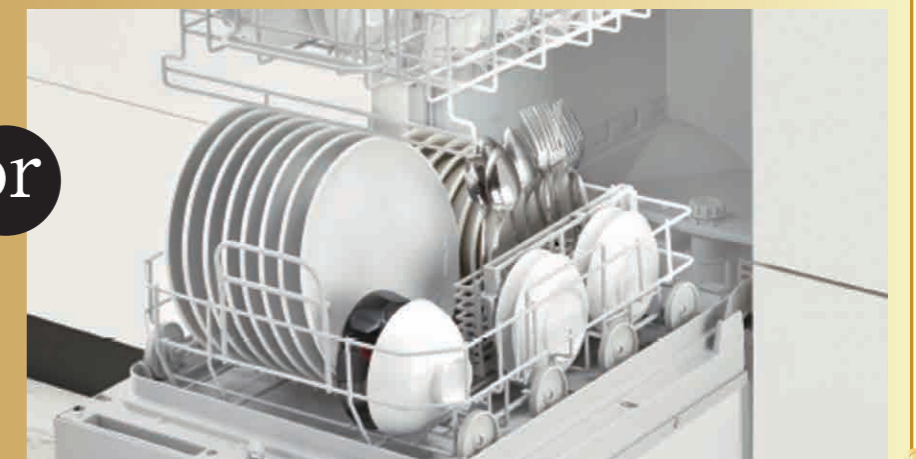
or

TVS REGZA  
4K液晶レグザ 75E350M



or

フロントオープン食洗機



### 住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン

石目の質感をリアルに表現。



※アイランド型の場合はオプションになります。

カウンターバリエーション



ブランコンクリート      マーブルグレー      ソリッドダーク

### 住友不動産オリジナル バスルーム

シンプルな浴空間を好みに  
仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする「tower」シリーズの浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。  
※月に一度は設置面を変えてください。

### 住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出  
するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーン  
カウンター  
天然水晶約90%を使用した  
高級人造石。傷がつき  
にくく、耐汚染性にも優れ  
ています。



### 全自動おそうじトイレ(1F)

あなたに代わって  
お掃除します。

洗浄の泡で洗う  
「激落ちバブル」  
2種類の泡で、お掃除します。



### ウォシュレット一体形トイレ(2F)

使いやすくお手入れ  
しやすい。

トルネード洗浄  
渦を巻くような「トルネード洗浄」で  
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。  
少ない水でも効率よく洗います。



### 高耐候遮熱屋根材

太陽熱を反射する  
遮熱屋根材

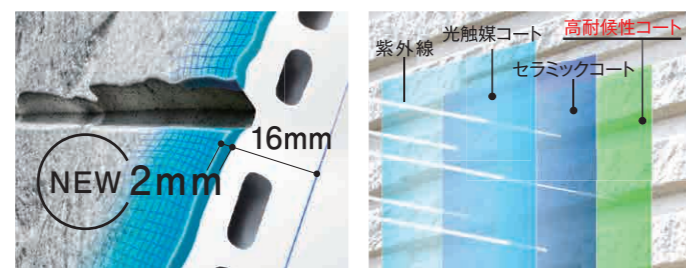
屋根の表面で赤外線を高レベルで反射  
することにより、屋根全体の日射反射  
率もアップします。

メーカー  
従来品に比べ  
**約30%**  
以上の  
赤外線反射率  
を計測



### 高耐候外壁材(18mm)

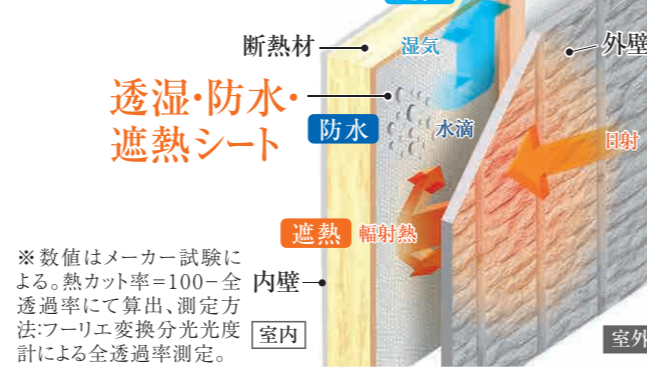
光触媒の分解力と超親水性で汚れを  
セルフクリーニング。



色40年品質<sup>※1</sup>を実現する、「紫外線トリプルガード」<sup>※2</sup>。  
※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。  
※2:光セラ18mmのみ。

### 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから  
夏涼しく冬暖かい。

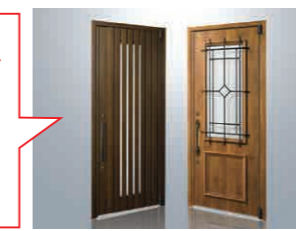


※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

### 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・  
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア  
(K2仕様)と比べて  
**約1.9倍の**  
断熱性能



ポケットキー  
リモコンキーを携帯して  
ハンドルのボタンを  
押すだけで施解錠



### 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、  
デザイン性に優れた  
トリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率  
**0.82**<sup>※</sup>  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(m<sup>2</sup>・K)

### ポーチタイル

優れた防汚機能と  
高い防滑性を兼ね備えた  
機能性フロアタイル。



### フローリング(LDK)

表面の質感にこだわり、広幅デザインで  
立体感のある貼り上がりを実現。



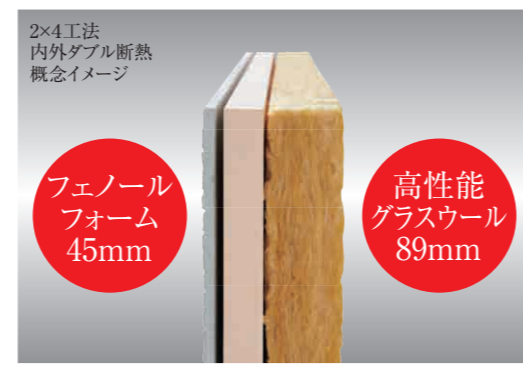
### オリジナル内部建具

お手入れのしやすさや  
使いやすさにもこだわったラインアップ。



### 2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した  
冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



フェノール  
フォーム  
45mm

高性能  
グラスウール  
89mm

### 「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光  
発電システム  
  
蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用 **0円**

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が  
設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新し  
いエネルギー利用システム。自家消費分と余剰電  
力で電気代を節約。  
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

### ハイブリッド給湯暖房システムエコワン

ガスにはない電気のイトコ  
× 電気にはないガスのイトコ  
「電気とガスのイトコドリ」

GXE **ECO ONE**

床暖房対応 160L タイプ



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●大阪・兵庫・京滋奈事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年3月31日(月)までにご契約いただき2026年3月31日(火)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの。外構工事費サービスを選択の場合は、キャンペーン上限価格を超える部分)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、  
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工さん・工務店さん大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-312-5119