

# 年に一度の Premium 大決算

大阪・兵庫  
京滋奈・九州事業所

各営業所  
限定先着 **3棟**

2025年3月31日(月)までに  
ご契約いただき  
2026年3月31日(火)までに  
お引き渡し可能な方



キャンペーン  
特別価格

2階建 施工床面積 31.05坪

2,890万円 (税抜) **3,179万円** (税込)

ご契約いただいた方にいずれか  
**100万円**相当額サービス!  
(税込)

仲介手数料相当額 **or** 外構工事費

増坪オプション:1坪増えるごとに**95万円**(税抜)104.5万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン		住友不動産オリジナル バスルーム		住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台	
全自動おそうじトイレ(1F)	ウォシュレット一体形トイレ(2F)	高耐候遮熱屋根材	高耐候外壁材(18mm)	透湿・防水・遮熱シート	
高断熱玄関ドア	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	ポーチタイル	フローリング(LDK)	オリジナル内部建具	
2×4工法 内外ダブル断熱	「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)			※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。	
				ハイブリッド給湯暖房システムエコワン	

## 早期契約特典

2025年3月23日(日)までに  
ご契約の方に  
いずれかプレゼント!

※当社指定品となります。※商品はお引き渡し後のお渡しとなります。  
※写真はイメージです。

Panasonic 電動アシスト自転車  
BE-FAW031B



or

TVS REGZA  
4K液晶レグザ 75E350M



or

フロントオープン食洗機



## 住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン

石目の質感をリアルに表現。

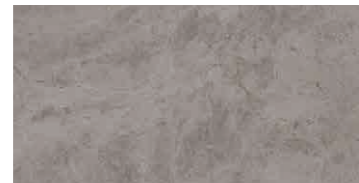


※アイランド型の場合はオプションになります。

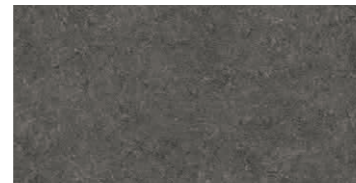
カウンターバリエーション



ブランコンクリート



マーブルグレー



ソリッドダーク

## 住友不動産オリジナル バスルーム

シンプルな浴空間を好みに  
仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする「tower」シリーズの浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。  
※月に一度は設置面を変えてください。

## 住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出  
するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーン  
カウンター  
天然水晶約90%を使用した  
高級人造石。傷がつき  
にくく、耐汚染性にも優れ  
ています。



## 全自動おそうじトイレ(1F)

あなたに代わって  
お掃除します。  
洗浄の泡で洗う  
「激落ちバブル」  
2種類の泡で、お掃除します。



## ウォシュレット一体形トイレ(2F)

使いやすくお手入れ  
しやすい。

トルネード洗浄  
渦を巻くような「トルネード洗浄」で  
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。  
少ない水でも効率よく洗います。



## 高耐候遮熱屋根材

太陽熱を反射する  
遮熱屋根材

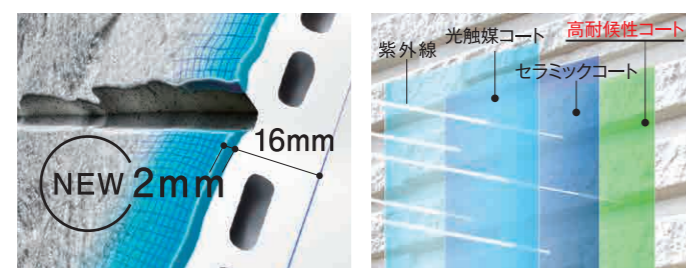
屋根の表面で赤外線を高レベルで反  
射することにより、屋根全体の日射反  
射率もアップします。

メーカー  
従来品に比べ  
約**30%**  
以上の  
赤外線反射率  
を計測



## 高耐候外壁材(18mm)

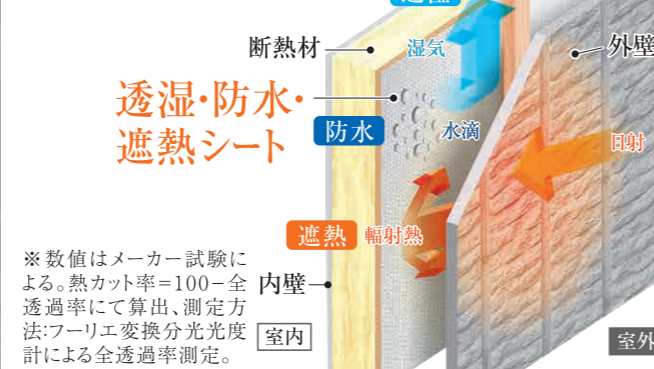
光触媒の分解力と超親水性で汚れを  
セルフクリーニング。



色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。  
※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。  
※2:光セラ18mmのみ。

## 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから  
夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験に  
よる。熱カット率=100-全  
透過率にて算出、測定方  
法:フーリエ変換分光光度  
計による全透過率測定。

## 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・  
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア  
(K2仕様)と比べて  
約**1.9倍**  
の断熱性能

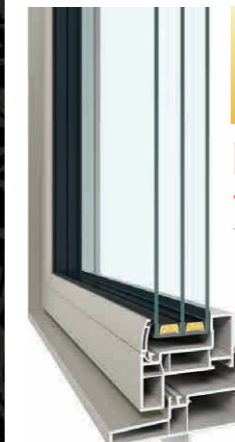


ポケットキー  
リモコンキーを携帯して  
ハンドルのボタンを  
押すだけで施解錠



## 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、  
デザイン性に優れた  
トリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率  
**0.82**  
W/(m<sup>2</sup>·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アル  
ゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく  
試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(m<sup>2</sup>·K)

## ポーチタイル

優れた防汚機能と  
高い防滑性を兼ね備えた  
機能性フロアタイル。



## フローリング(LDK)

表面の質感にこだわり、広幅デザインで  
立体感のある貼り上がりを実現。



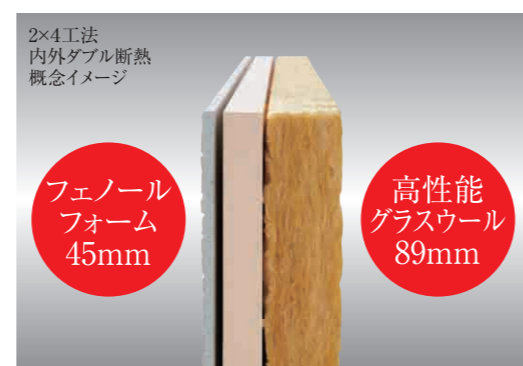
## オリジナル内部建具

お手入れのしやすさや  
使いやすさにもこだわったラインアップ。



## 2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した  
冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



フェノール  
フォーム  
45mm

高性能  
グラスウール  
89mm

## 「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用 **0円**

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が  
設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新し  
いエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売  
電分で電気代を節約。  
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

## ハイブリッド給湯暖房システムエコワン

ガスにはない電気のイトコ  
× 電気にはないガスのイトコ  
「電気とガスのイトコドリ」

GXE **ECO ONE**

床暖房対応 160L タイプ



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●大阪・兵庫・京滋奈・九州事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年3月31日(月)までにご契約いただき2026年3月31日(火)までにお引渡可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要な①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの。外構工事費サービスを選択の場合は、キャンペーン上限価格を超える部分)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、  
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
**0120-093-155**  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
**0120-314-151**

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
**0120-204-186**

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**