

# 年に一度の 大決算

大阪・兵庫  
京滋奈・九州事業所

各営業所  
限定先着 **3棟**

2025年3月31日(月)までに  
ご契約いただき  
2026年3月31日(火)までに  
お引き渡し可能な方



キャンペーン  
特別価格

2階建 施工床面積 24.5坪

2,280万円 (税抜) 2,508万円 (税込)

ご契約いただいた方にいずれか  
**100万円**相当額サービス!  
(税込)

仲介手数料相当額 **or** 外構工事費

増坪オプション:1坪増えるごとに**90万円**(税抜)99万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

カジタン仕様キッチン	バスルーム	洗面化粧台	全自動おそうじトイレ(1F)	ウォシュレット一体形トイレ(2F)
高耐候屋根材	高耐候外壁材(18mm)	透湿・防水・遮熱シート	玄関ドア	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ
ポーチャイル	オリジナルフローリング	フローリング	オリジナル内部建具	テレビドアホン
				給湯器

## 早期契約特典

2025年3月23日(日)までに  
ご契約の方に  
いずれかプレゼント!

※当社指定品となります。※商品はお引き渡し後のお渡しとなります。  
※写真はイメージです。

Panasonic 電動アシスト自転車  
BE-FAW031B



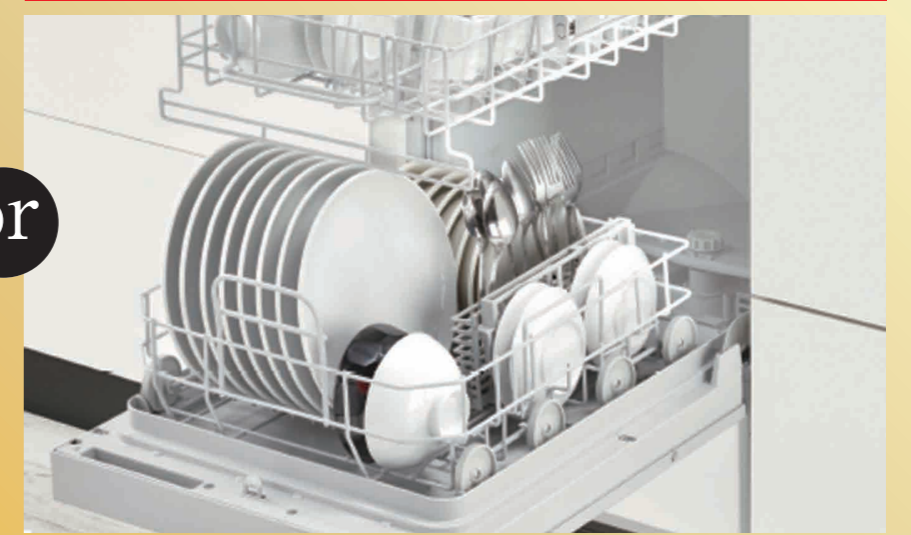
or

TVS REGZA  
4K液晶レグザ 75E350M



or

フロントオープン食洗機



## カジタン仕様キッチン

家事をラクにする機能を標準装備。



**レンジフード**  
ファンのお掃除は10年に1回でOK。\*  
ファンとリングはワンタッチで着脱。水洗いできます。



\*10年使用相当の汚れ付着での基本性能試験の値(メーカー調べ)

### 食器洗い乾燥機

扉材仕様で納まりすっきり。マルチシヨットでスミズミまで均等に洗浄。



### フロントセンサー水栓

上センサーと節水センサーの2種類を搭載。タッチレスでありながら空間に溶け込むデザインを実現。



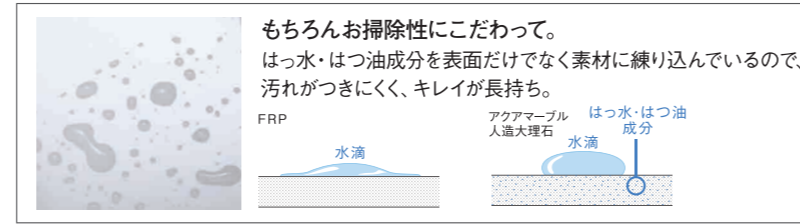
## バスルーム

美しくなるための機能と空間にこだわりました。



### アクアマール人造大理石浴槽

素材を何層にも重ねる配合技術により、大理石ならではの深みや奥行き感のある柄を表現。ひとつひとつ異なる表情を持った浴槽です。



もちろんお掃除性にこだわって。  
はっ水・はっ油成分を表面だけでなく素材に練り込んでいるので、汚れが付きにくく、キレイが長持ち。

## 洗面化粧台

エコ発想×おそうじラクラクの洗面化粧台。



### おそうじラクラク洗面ボール



汚れにくく、おそうじラクラク「スコピカ素材(有機ガラス系)」。  
【スコピカ素材】  
(スポンジで10往復させた結果)



### タッチレス水栓

水の広がりを選べるよう2種類の水流を組み合わせた水栓



## 全自動おそうじトイレ(1F)

あなたに代わってお掃除します。

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」2種類の泡で、お掃除します。



## ウォシュレット一体形トイレ(2F)

使いやすくお手入れしやすい。

### トルネード洗浄

渦を巻くような「トルネード洗浄」で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水でも効率よく洗います。



## 高耐候屋根材

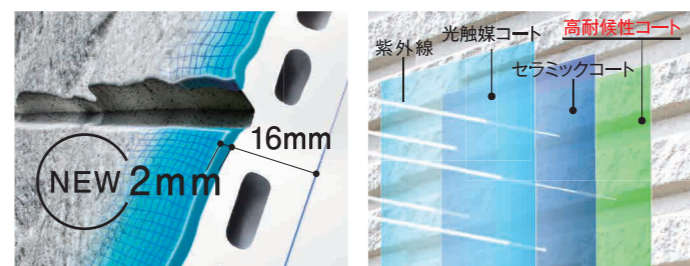
紫外線に強いコーティングで色あせを抑えます。



屋根材の表面には紫外線に強い無機コーティングを採用し、日差しによる色あせを抑えます。

## 高耐候外壁材(18mm)

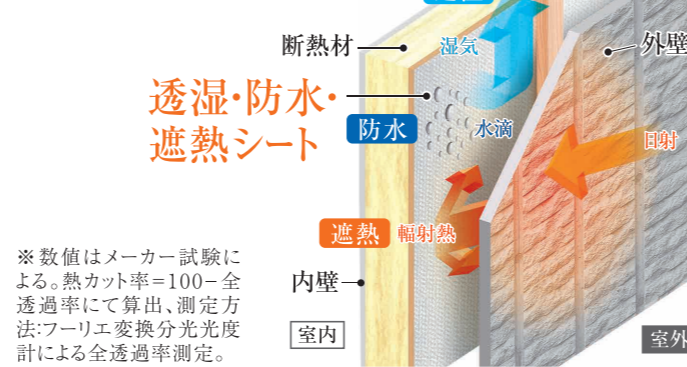
光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。



色40年品質\*1を実現する、「紫外線トリプルガード」\*2。  
\*1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。  
\*2:光セラ18mmのみ。

## 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

## 玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの中からあなた好みにコーディネート。



### ポケットキー

リモコンキーを携帯してハンドルのボタンを押すだけで施錠



## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率  
**0.82**※  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り [16513サイズ]  
※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値 ※ニュートラルの場合は、0.88W/(m<sup>2</sup>・K)

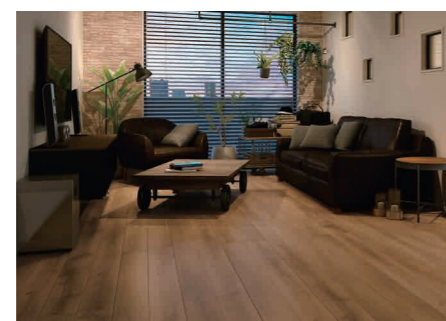
## ポーチタイル

優れた防汚機能と高い防滑性を兼ね備えた機能性フロアタイル。



## オリジナルフローリング

トレンドを映した豊かな木目の表情が魅力の個性あふれる床材。



## フローリング

幅広いインテリアデザインに対応。



## オリジナル内部建具

お手入れのしやすさや使いやすさにもこだわったラインアップ。



## テレビドアホン

外出先のスマホとモニター親機でビデオ通話。外出先のスマホとビデオ通話。メッセージも残せる



## 給湯器

環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器



### フルオートタイプ

お湯はりから追いだし、足し湯まですべてお任せ。

### スイッチポン

●お湯はり開始 ●自動ストップ ●追いだし/自動保温 ●自動たし湯

【キャンペーン内容】●大阪・兵庫・京滋奈・九州事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年3月31日(月)までにご契約いただき2026年3月31日(火)までにお引渡可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの。外構工事費サービスを選択の場合は、キャンペーン上限価格を超える部分)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間 365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151



業務拡大につき  
大工さん・工務店さん大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。