

※施工床面積60.48坪の当社モデルハウスです。

※施工床面積57.11坪のパスです。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産の注文住宅

年に一度の大決算 規格住宅キャンペーン

3月31日(月)
までのご契約

2025年3月31日(月)までに
ご契約いただき
2026年3月31日(火)までに
お引き渡し可能な方

契約特典

ご契約の方に
いずれかプレゼント!

エアコン
(LDK 1台)

ガス衣類乾燥機
乾太くん
(9kgデラックスタイプ)

or

建物本体価格 **2,000**万円^(税抜) ~ **(2,200**万円^(税込)) 12プラン
裏面に掲載中!

※当社指定品 ※写真はイメージです。

構造〈工法〉

2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3*に対応。
強く丈夫な
2×4工法の家。



柱と点で支える
木造軸組工法の家



面で支える
ツーバイフォー工法の家

※地域・プランにより等級が異なる場合があります。

サッシ〈断熱〉

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ



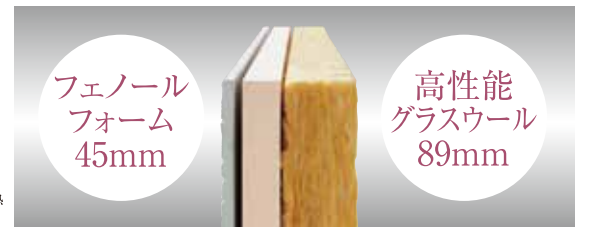
熱貫流率
0.82 W/(m²・K) ※

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E 日射遮蔽型ブルー アルゴン
ガス入り
[16513サイズ] ※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値
※ニュートラルの場合は、0.88W/(m²・K)

構造〈断熱〉

2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を
使用した冬暖かく、
夏涼しい住まいを実現。



フェノール
フォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm

2×4工法
内外ダブル断熱
概念イメージ

選べる住宅設備



省エネ・創エネ

すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)

太陽光発電&蓄電池を
リースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電
システム&蓄電池が設置で
き、さらに光熱費も抑えるこ
ができる新しいエネルギー利
用システム。自家消費分と余
剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電システム



蓄電池

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

子育てグリーン住宅支援事業補助金

ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅に 補助金 **160**万円
新たな支援事業がスタート! 最大 **160**万円

※プランにより160万円の補助金を受けられない場合がございます。

住友不動産の注文住宅は“GX志向型住宅”に対応可能! ※別途費用がかかります。

GX志向型住宅とは? 下記の①~③すべてに適合する住宅。

- ①断熱等性能等級6を超えるもの
- ②一次エネルギー消費量の削減率35%以上
(再生可能エネルギーを除く)
- ③一次エネルギー消費量の削減率100%以上
(再生可能エネルギーを含む)

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円/戸
子育て世帯 若者夫婦世帯	長期優良住宅	最大100万円/戸
	ZEH水準住宅	最大60万円/戸

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2024/11/29)
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.htmlを加工して作成。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産の注文住宅

注文住宅事業本部
名古屋事業所

豊田営業所

0120-702-204

ご来場予約はこちらから
お気軽にお問い合わせください



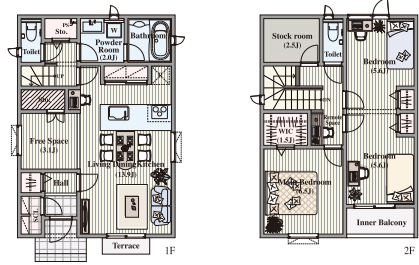
建築を知り尽くした建築士たちにより設計された企画プランをご提案します。

南入PLAN | 30坪プラン

建物本体価格

2,350万円 (税抜)
2,585万円 (税込) ※1

1階床面積 / 48.85㎡ (14.77坪)
2階床面積 / 49.78㎡ (15.05坪)
延床面積 / 98.63㎡ (29.83坪)



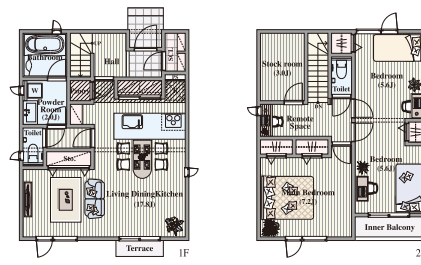
No.02

北入PLAN | 30坪プラン

建物本体価格

2,350万円 (税抜)
2,585万円 (税込) ※1

1階床面積 / 49.78㎡ (15.05坪)
2階床面積 / 50.72㎡ (15.34坪)
延床面積 / 100.50㎡ (30.40坪)



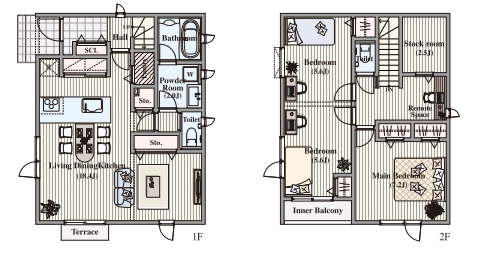
No.30

西入PLAN | 30坪プラン

建物本体価格

2,350万円 (税抜)
2,585万円 (税込) ※1

1階床面積 / 49.27㎡ (14.90坪)
2階床面積 / 50.72㎡ (15.34坪)
延床面積 / 99.99㎡ (30.24坪)



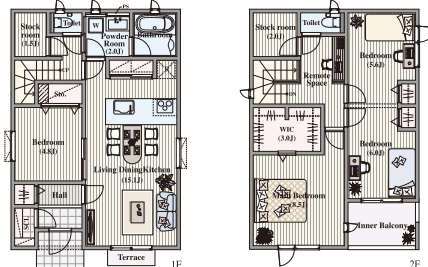
No.57

南入PLAN | 35坪プラン

建物本体価格

2,550万円 (税抜)
2,805万円 (税込) ※1

1階床面積 / 56.72㎡ (17.15坪)
2階床面積 / 57.96㎡ (17.53坪)
延床面積 / 114.68㎡ (34.69坪)



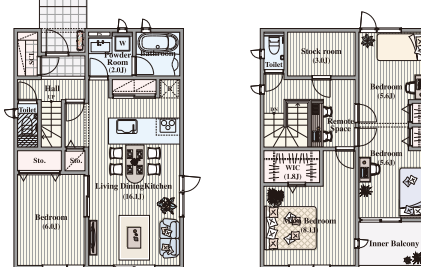
No.07

北入PLAN | 35坪プラン

建物本体価格

2,550万円 (税抜)
2,805万円 (税込) ※1

1階床面積 / 56.31㎡ (17.03坪)
2階床面積 / 57.96㎡ (17.53坪)
延床面積 / 114.27㎡ (34.56坪)



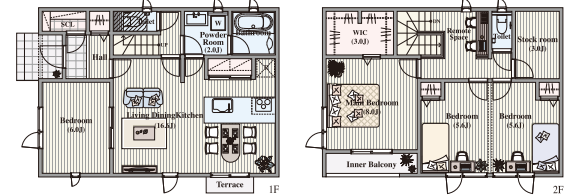
No.34

西入PLAN | 35坪プラン

建物本体価格

2,550万円 (税抜)
2,805万円 (税込) ※1

1階床面積 / 56.31㎡ (17.03坪)
2階床面積 / 57.96㎡ (17.53坪)
延床面積 / 114.27㎡ (34.56坪)



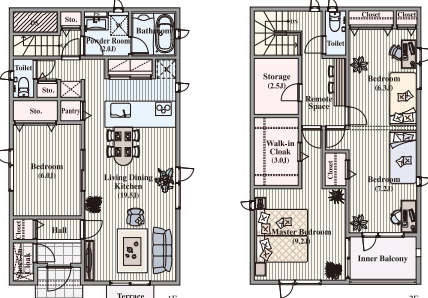
No.61

南入PLAN | 40坪プラン

建物本体価格

2,800万円 (税抜)
3,080万円 (税込) ※1

1階床面積 / 65.41㎡ (19.78坪)
2階床面積 / 66.66㎡ (20.16坪)
延床面積 / 132.07㎡ (39.95坪)



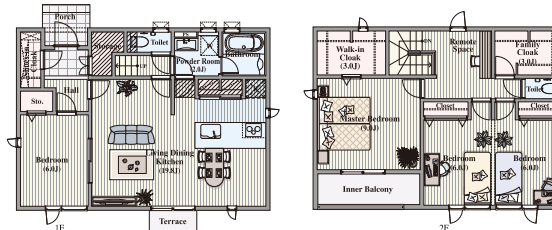
No.14

北入PLAN | 40坪プラン

建物本体価格

2,800万円 (税抜)
3,080万円 (税込) ※1

1階床面積 / 63.97㎡ (19.35坪)
2階床面積 / 65.21㎡ (19.72坪)
延床面積 / 129.18㎡ (39.07坪)



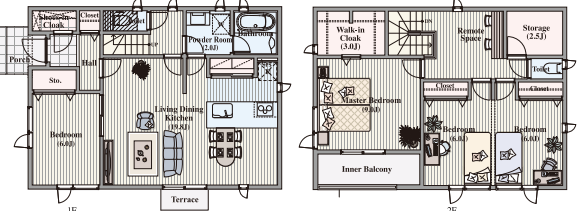
No.43

西入PLAN | 40坪プラン

建物本体価格

2,800万円 (税抜)
3,080万円 (税込) ※1

1階床面積 / 64.28㎡ (19.44坪)
2階床面積 / 65.21㎡ (19.72坪)
延床面積 / 129.49㎡ (39.17坪)



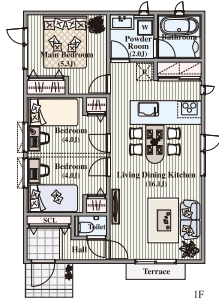
No.67

南入PLAN | 19坪プラン

建物本体価格

2,000万円 (税抜)
2,200万円 (税込) ※1

延床面積 / 65.21㎡ (19.72坪)



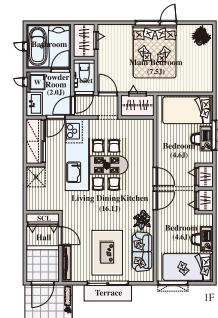
No.91

南入PLAN | 22坪プラン

建物本体価格

2,100万円 (税抜)
2,310万円 (税込) ※1

延床面積 / 72.87㎡ (22.04坪)



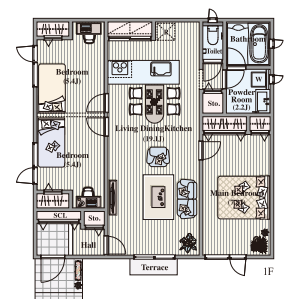
No.93

南入PLAN | 25坪プラン

建物本体価格

2,200万円 (税抜)
2,420万円 (税込) ※1

延床面積 / 82.81㎡ (25.05坪)



No.95

上記以外にも平屋建18プラン、2階建81プラン、二世帯9プランをご用意しております。

※1●本広告記載の建物本体価格には以下の内容は含まれません。(屋外給排水工事・ガス工事・解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・諸登記費用・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。※外観デザインにより価格が異なります。又、モデル写真には一部オプションが含まれます。建物本体価格には家具・調度品は含まれません。※価格は、予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

【キャンペーン内容】●名古屋事業所豊田営業所限定となります。●2025年3月31日(月)までにご契約いただき2026年3月31日(火)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イ
フ
オ
メ
ジ
ン
ダ
ン

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155 (但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119