

年に一度の大決算キャンペーン

北海道事業所限定

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

北海道事業所 各営業所 毎月先着限定5棟 2025年3月23日(日)までにご契約いただき、2025年7月13日(日)までに着工可能な方

年に一度の特別価格

2階建 延床面積 30坪 **2,680**万円 (税抜) (税込) **2,948**万円 (税込) 増坪オプション 1坪増えるごとに 税抜90万円 / (税込99万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

本体工事費 / 住宅設備は住友不動産の高級マンション仕様

2×4工法内外ダブル断熱 / 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ / 高耐久基礎 / 60年保証システム

早期契約特典 2025年2月28日(金)までにご契約の方に選べる家電プレゼント!

 <p>A SHARP 55V型 4K液晶テレビ AQUOS 4T-C55GN1</p>	<p>or</p>  <p>B SHARP 冷蔵庫 SJ-X500M フレンチドア</p>	<p>or</p>  <p>C Panasonic ドラム式洗濯乾燥機 Cuble NA-VG2900L</p>	<p>or</p>  <p>D Dyson V12 Detect Slim Absolute + アイロボット Roomba Combo i5+</p>
--	---	--	--

※当社指定品となります。詳しくは担当営業にお問い合わせください。商品はお引き渡し時のお渡しになります。写真はイメージです。

住友不動産 高級マンショングレード仕様

選べるオリジナルキッチン

ウルトラセラミックストーンキッチン



ワークトップ
ウルトラセラミックストーン

ステンレスカウンターキッチン



ワークトップ
ステンレスカウンター

or

ビルトイン食洗機 (Miele)
いずれのキッチンにも標準装備



さらに使いやすく、美しく進化。
暮らしをより豊かにします。

オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台



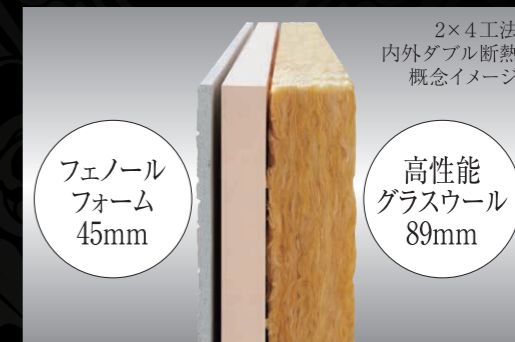
ワークトップ



傷や汚れに強い天然水晶
約90%を使用した高級人造石
傷がつきにくく、汚れにも強い
高級人造石。

2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用し冬暖かく、夏涼しい住まいを実現



フェノール
フォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm

壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率
0.82 W/(m²・K) ※

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E
日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り
[16513サイズ]
※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値
※ニュートラルの場合は、0.88W/(m²・K)

オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》



※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

バックマリオンドア



開放的な浴室を演出する高級ドア。洗面室側のフレームを細く仕立て、面材には強化ガラス、取っ手には豪華なステンレス製バーハンドルを採用しています。



ウルトラファインバブル*
&マイクロバブル*
「ReFa FINE BUBBLE PURE」

特異的な洗浄のメカニズムを持つ泡で肌本来の美しさを引き出します。



ウルトラファインバブル*
浴槽

入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

全自動おそうじトイレ



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

2種類の泡でお掃除します。最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に洗浄。



大決算キャンペーン特別特典 ReFa 5点セット 本キャンペーンで建築された方にプレゼント!!



ReFa
BEAUTECH
DRYER
SMART



ReFa
SLIM
SHAVER



ReFa
CARAT
RAY



ReFa
FINE BUBBLE
PURE



ReFa
FINGER IRON ST

※当社指定品となります。詳しくは担当営業にお問い合わせください。商品は着工後のお渡しになります。写真はイメージです。

60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万が一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最大60年保証システム*

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

【キャンペーン内容】●北海道事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年3月23日(日)までに契約いただき、2025年7月13日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119