

キャンペーン仕様

住友不動産の注文住宅

2025

新春 モニターハウス キャンペーン 北関東事業所



※延床面積78.83坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

1 高断熱高耐候樹脂サッシ

高い性能と快適さをそなえた美しいオール樹脂サッシ

熱貫流率 **1.37**※
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ] Low-E複層ガラスブルー・ガス入
※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に準じた試験値)

2 高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます

屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。メーカー従来品に比べて最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し、室温低下に貢献!
※メーカー試験結果

3 高耐候外壁材 18mm

深彫りの格調と風格

わずか2ミリの違いが生む歴然。圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。

附着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に附着したウイルスなどの抑制効果があります。

4 住友不動産オリジナルセラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。

ワークトップ
マテリアル
「ウルトラ
セラミックストーン」

5 住友不動産オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを

リファファインバブルピュア

ウルトラファインバブル*浴槽

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

6 住友不動産オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。

クォーツストーン
カウンター

(W900)

7 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」
2種類の泡でお掃除します。

8 オリジナル内部建具

洗練された美しい室内ドア

9 デザイン豊富な玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの中からあなた好みにコーディネート

10 太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

すみふ×エネカリ

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円*で利用できます

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

11 抗ウイルス壁紙

ウイルスを不活性化・細菌の繁殖を抑制する機能を備えています

12 抗ウイルス階段手すり

99%以上*ウイルスが減少するから衛生的!
※ウイルス感染価の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。
※「抗ウイルス階段手すり」の試験結果の詳細については「大建工業」ホームページをご参照ください。

13 オリジナル抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シートを採用

選べるオプション **200**ポイントプレゼント付

【モニターハウスとは】
建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

北関東事業所各営業所 限定先着3棟 2025年1月31日(金)までにご契約の方。

【キャンペーン内容】●北関東事業所群馬・栃木エリア各モデルハウス限定先着3棟となります。●2025年1月31日(金)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155 24時間 365日受付
(但し、土日・祭日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集中
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**

—信用と創造—
住友不動産
注文住宅事業本部
北関東事業所

宇都宮営業所
0120-661-378
高崎営業所
0120-276-688

前橋みなみ営業所
0120-177-204
特販北関東営業所
0120-235-632

ホームページは
こちらから

新春モニターハウス キャンペーン

選べる
オプション **200ポイント**
プレゼント!

2×4工法 内外ダブル断熱

200
POINT

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



フェノール
フォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm

2×4工法
内外ダブル断熱
概念イメージ

オリジナルハイドロテクト外壁総タイル

150
POINT

ハイドロテクトタイル採用により、省メンテナンスで、美しい外観を長く保ちます。

MADE IN JAPAN

空気清浄
効果

「光触媒」を利用して、
大気中の汚染物質を浄
化します。

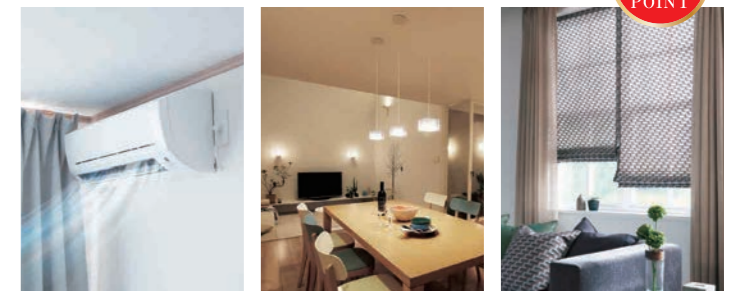
セルフ
クリーニング
効果

雨水と太陽の光を利用して、
建物をキレイに保ちます。



インテリアセット (当社指定品)

100
POINT



エアコン2台

照明器具

カーテン(1Fのみ)

宅配BOX + 駐車場2台分土間コンクリート

80
POINT



駐車場2台分
土間コンクリート
(約30㎡)

宅配物の着荷をスマートフォンにお知らせ。サインポストと一緒にすっきり納まる進化した宅配ボックス。

耐久性のある土間コンクリート。駐車場としての活用や、お庭の雑草対策にもなります。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

80
POINT



断熱性能、機能、デザイン性に
優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率
0.90※
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-Eニュートラル・アル
ゴンガス入 [16513サイズ]
※窓の熱貫流率(計算方法/
JISA 4710:2004)に準じたメー
カー試験値)

バルコニー 2帖

60
POINT

有機溶剤を使用しない環境対
策にも配慮された工法で、防
水・耐久性にも優れている為、
お手入れが簡単です。



ウッドデッキ 6帖

60
POINT

天然目の風合いと優れた耐久
性をあわせ持ち、地球環境に
も優しいエコ素材です。
経年劣化が少なく、メンテナ
ンス性にも優れています。



小屋裏収納 6帖

60
POINT

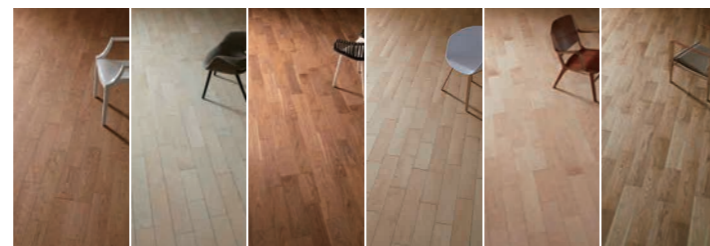
大容量の収納スペースです。
趣味のグッズや季節のアイテ
ムなど、幅広くご利用いただけ
ます。



1階フローリング Live Natural MSX

50
POINT

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



ブラックチェリー シカモア ブラックウォルナット ハードメイプル パーチ オーク

ハイブリット給湯器

50
POINT

ガスと電気ですmartにお湯をつくります。
すぐれた省エネ性能で、環境や家計に
やさしい、暮し思いの給湯システムです。



ココア HYBRID S 貯湯タンク容量 130ℓ



ハイスタッド (リビング階のみ)

50
POINT

通常の天井高より
高いハイスタッド仕様。
最大2.7m*の天井高。

※2×4工法の場合
最大2.7m
ウッドパネル工法の場合
最大2.6m



ガス衣類乾燥機 乾太くん 5kg

40
POINT

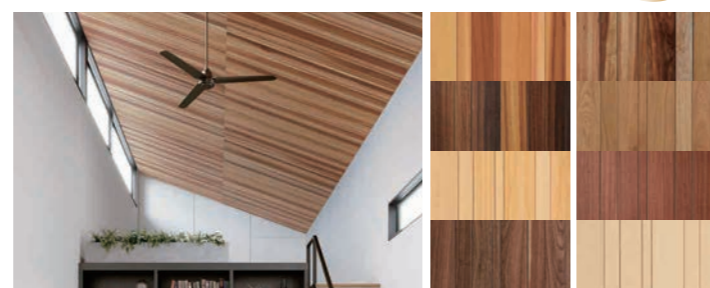
短時間乾燥で、
干す手間も取り込む
手間もかからない。



LDK天井「the wall」 8㎡

40
POINT

個性的で温もりのある空間を演出。



カップボード (W1800)

30
POINT

お好みのインテリアスタイルや扉
カラーとコーディネート可能な5色
のカウンターを御用意しております。



メラミンカウンター ホワイト ナチュラルウッド ミディアムウッド
ダークウッド チャコール

TVボード (W1600)

30
POINT

機能性とデザイン性を兼ね備
えたオリジナルの収納家具で
上質な空間を演出します。

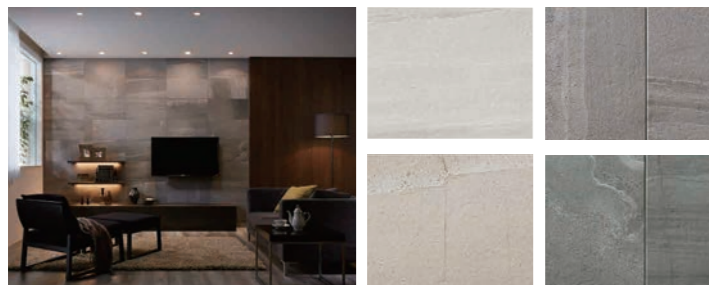


※写真はW2400のイメージです。

呼吸する壁「エコカラットプラス」 5㎡

20
POINT

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出。



玄関ドア スマートコントロールキー

20
POINT

リモコンキーを持っていれば、ドアハンド
ルのボタンを押すだけで施錠でき、さ
らにタグキーがカギになるので毎日の出
入りがもっと快適に。



洗面化粧台 (W1200) グレードアップ

20
POINT

W1200mm
上質な素材とフォルムが創出する
ハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター

収納キャビネット

スイッチ アドバンスシリーズ

20
POINT

毎日のくらしの心地よさと住空間の
価値を高めるために進化したスイッチ。
もっと美しく、使いやすく、デザイン性に優れた
次世代モデルです。



マットホワイト マットグレー マットベージュ マットブラック