



施工床面積約86.16坪のイメージパースであり、一部オプションも含まれます。



一部オプションも含まれます。

# MIYAGI 新春キャンペーン

宮城事業所 各モデルハウス 限定先着5棟

2025年1月31日(金)までにご契約いただき、  
2025年5月31日(土)までに着工可能な方

## キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 28坪 **2,500**万円 (税抜) **(2,750)**万円 (税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに**80万円**(税抜) (88万円(税込))

### 長期優良住宅 標準対応

耐震等級 <b>3</b> 最高ランク	劣化対策等級 <b>3</b> 最高ランク	維持管理対策等級 <b>3</b> 最高ランク	一次エネルギー消費量等級 <b>6</b> 最高ランク	断熱等性能等級 <b>6</b>
------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。※条件により対応しない場合があります。

### キャンペーン特別価格に含まれるもの

木目調デザイン①セラミックカウンターキッチン

木目調デザイン洗面化粧台 (W900タイプ)

セラミックカウンター洗面化粧台 (W900タイプ)

ハイブリッド給湯器

高効率エアコン (LDK18帖相当用)

内外ダブル断熱

〈すみふ×エネカリ〉  
太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)+HEMS  
※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。

新春 お年玉プレゼント

2025年1月31日(金)までにご契約いただき、  
2025年5月31日(土)までに着工可能な方

リビングエアコン (18帖用)  
いずれか1点プレゼント  
※当社指定品※写真はイメージです。

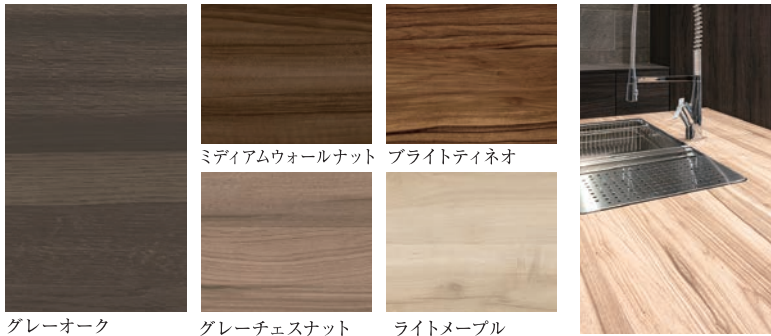
※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

## 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



カウンター カラーバリエーション



グレーオーク グレーチェスナット ライトメイプル

## オリジナルセラミックカウンターキッチン

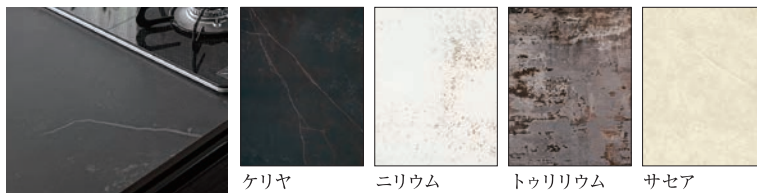
上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

ワークトップカラーバリエーション



ケリヤ ニリウム トゥリリウム サセア

## 木目調デザイン

### 洗面化粧台 (W900タイプ)

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



※写真はW1200で実際はW900となります。



ボウル ミラーキャビネット 収納キャビネット シングルレバー水栓泡沫吐水

## セラミックカウンター

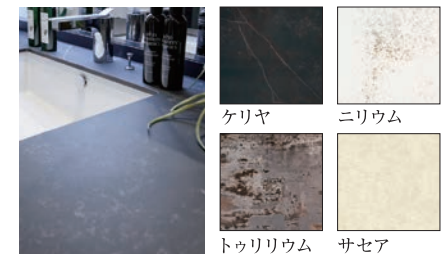
### 洗面化粧台 (W900タイプ)

洗練されたデザインが上質な空間を演出します。



※写真はW1200で実際はW900となります。

カウンターカラーバリエーション



ケリヤ ニリウム トゥリリウム サセア

または

または

## ハイブリッド給湯器 (160ℓ)

電気とガスのイイトコドリ  
ウルトラファインバブル付

GXE ECO ONE

給湯光熱費を  
約52%削減



## 高効率エアコン1台 (18帖)

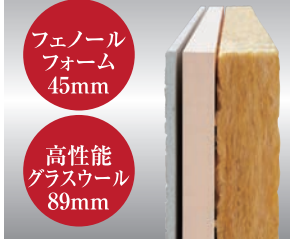
※弊社指定品



## 内外ダブル断熱 熱を二度断ちより暖かい家へ

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。

2×4工法 内外ダブル断熱  
概念イメージ



■ダブル断熱(グラスウール+フェノールフォーム)

壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

## 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS

「すみふ×エネカリ」 ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!  
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

初期費用 0円

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●宮城事業所各モデルハウス 限定先着5棟となります。●2025年1月31日(金)までにご契約いただき、2025年5月31日(土)までにお引渡しの方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間 365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119