



北海道事業所限定
新春
キャンペーン
 北海道事業所各営業所 限定先着3棟
 2025年1月31日(金)までにご契約の方

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建 施工床面積 30坪 **2,800万円** (税抜) **3,080万円** (税込)
 増坪オプション
 1坪増えるごとに
 90万円(税抜)
 99万円(税込)

お年玉契約特典

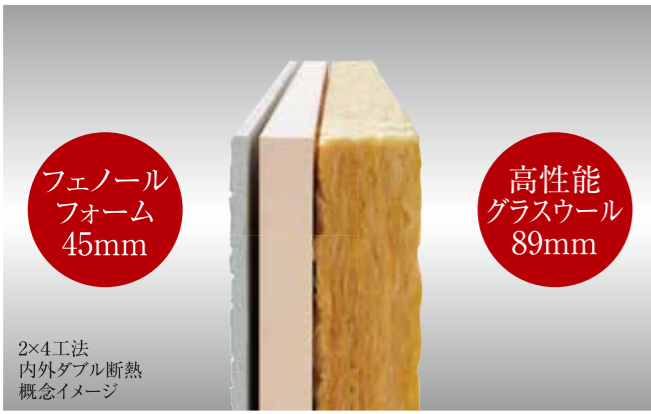
ご契約いただいた方にいずれか **100万円** (税込) 相当額サービス!

仲介手数料相当額 **or** 解体工事費

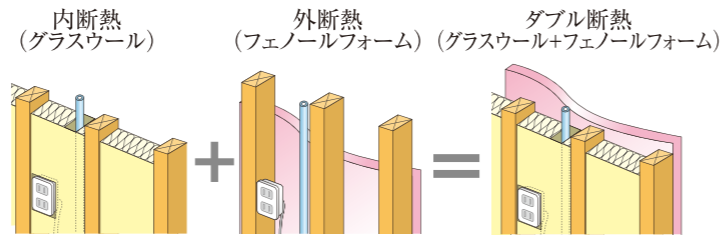
新春キャンペーン
 特別価格に
 含まれるもの

2×4工法 内外ダブル断熱	オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン	J-STYLEフローリング	オリジナル内部建具
オリジナルキッチン収納	オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》	高断熱玄関ドア	高耐久基礎
オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台	全自動おそうじトイレ	太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) 「すみふ×エネカリ」 <small>※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。</small>	

2×4工法 内外ダブル断熱



2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。
壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。



J-STYLESフローリング

抗ウイルスの化粧シートを採用した床材。

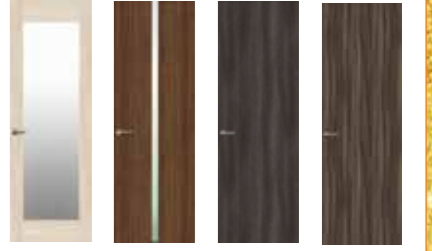


オリジナル内部建具

住まいのインテリアを彩ります。



住友不動産オリジナルの建具シリーズ。トレンドカラーを6色ラインナップ。様々なインテリアテイストに展開できます。



オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン



サイドと背面をクロスで仕上げた、インテリア性の高い美しいキッチン。



美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

カウンターカラーバリエーション



高断熱玄関ドア

玄関の断熱性能向上で、家全体を心地よく。



玄関の断熱性能を高めることで、住まい全体の快適性を向上させることができます。部屋と玄関・廊下との温度差を縮小し、快適な住環境を。

高耐久基礎

構造躯体をがっしりと支え続けます。



コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

オリジナルキッチン収納

キッチンワークに上質で豊かな彩りをもたらします。



食器・鍋をたっぷり収納でき、調理や片付けもラクラク。扉を閉めるだけですっきり空間に早変わりします。

オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル* & マイクロバブル*「ReFa FINE BUBBLE PURE」



特異的な洗浄のメカニズムを持つ泡で肌本来の美しさを引き出します。

ウルトラファインバブル*浴槽



入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

バックマリオンドア



開放的な浴室を演出。ステンレス製パーハンドルを採用。

*マイクロバブルは、1μm(0.001mm)～100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) すみふ×エネカリ

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を
約3日間使用OK!※2

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時:3日後に78%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台



意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。



洗面ボウル

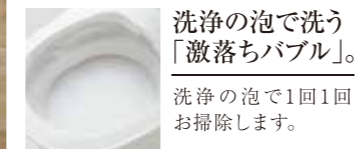
収納キャビネット

指紋が付きにくく、傷や汚れ、水がかりに強くお手入れもラクなメラミン化粧板のカウンター。

全自動おそうじトイレ

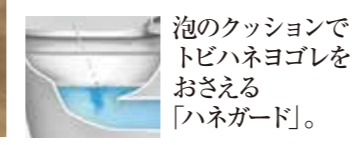


あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

洗浄の泡で1回1回お掃除します。



泡のクッションでトビハネヨゴレをおさえる「ハネガード」。

【キャンペーン内容】●北海道事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年1月31日(金)までに契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151



業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**