

選べる 新春 お年玉プレゼント

2025年1月31日(金)までにご契約いただき  
2025年6月30日(月)までに着工可能な方に



LDKエアコン  
(18帖用・当社指定品)

または



カップボード  
(W1800・当社指定品)

※写真はイメージです。



施工床面積約86.16坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



一部オプションも含まれます。

# 初売り 新春キャンペーン

毎日を、もっと快適に！IoT設備や省エネ、先端の設備を取り揃えたスペシャルエディション

キャンペーン特別価格

総2階建 延床面積 27坪 **2,025**万円 (税抜) **(2,227.5**万円 (税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円(税抜) (77万円(税込))

〈静岡事業所 各モデルハウス 限定先着3棟 2025年1月31日(金)までにご契約いただき 2025年6月30日(月)までに着工可能な方〉

キャンペーン特別価格に含まれるもの

- |                   |   |                          |
|-------------------|---|--------------------------|
| 1 カジタン仕様キッチン      | 2 エコ発想×おそうじラクラクの洗面化粧台(W900)                                 | 3 カジタン仕様バスルーム            |
| 4 全自動おそうじトイレ      | 5 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)+HEMS<br>※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。 | 6 高断熱トリプルガラス<br>高耐候樹脂サッシ |
| 7 外壁材 18mm厚サイディング | 60年保証システム   | 5大住宅設備10年保証              |
|                   |   | 本体工事費                    |

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



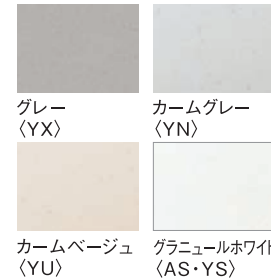
### 1 カジタン仕様キッチン



面倒なお手入れも毎日の食器洗いもおまかせ。使い勝手のいいキッチンで料理がもっと楽しくなります。

#### カウンター

人造大理石カウンター



水だれしにくいソンドリップ形状。高温の鍋を置いても変色膨れが生じにくい仕様です。

#### レンジフード

ほっとクリーンフード 静電タッチタイプ



ファンのお掃除は10年に1回でOK。\*ファンとリングはワンタッチで着脱。水洗いできます。\*10年使用相当の汚れ付着での基本性能試験の値(メーカー調べ)

#### 食器洗い乾燥機

食器洗い乾燥機



扉材仕様で納まりすっきり。マルチショットでスミズミまで均等に洗浄。

#### 水栓金具

スリムセンサー水栓



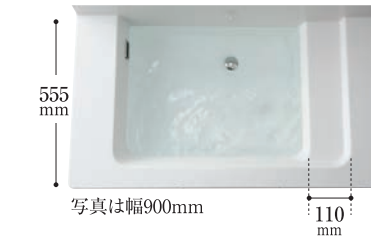
電波センサー搭載で、手や食器をかざした時だけ水が出る「節水モード」でお水のムダづかいを抑えます。

### 2 エコ発想×おそうじラクラクの洗面化粧台 (W900)

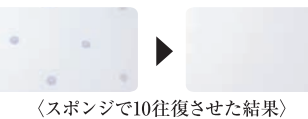


#### 洗面ボール (幅900mm)

おそうじラクラク洗面ボール



汚れにくく、おそうじラクラク「スゴビカ素材(有機ガラス系)」



(スポンジで10往復させた結果)

#### タッチレス水栓

水の広がりを選んで使えるから、お手入れがラク。



ひねりを加えた美しいツイストシャワー。水流が交差して集中したところ(吐水口から約8cm)と、広がりのあるところを組み合わせた新形状の水流です。

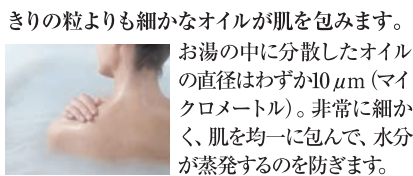
### 3 カジタン仕様バスルーム

オイルヴェール酸素美泡湯標準装備。



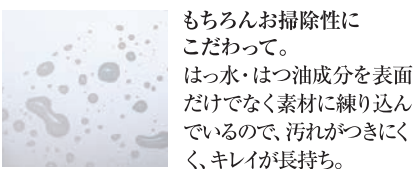
#### オイルヴェール酸素美泡湯 (さんそびほうゆ)

ミクロのオイルと酸素を含んだ泡のお湯。つかるだけで、全身うるおいケア。



#### アクアマール人造大理石浴槽

素材を何層にも重ねる配合技術により、大理石ならではの深みや奥行き感のある柄を表現。

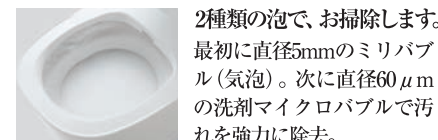


### 4 全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



#### 洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。



2種類の泡で、お掃除します。最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に除去。

### 5 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)+HEMS

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

#### すみふ × エネカリ



太陽光発電システム

蓄電池

HEMS

#### 太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。\*本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

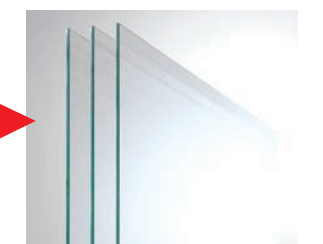
初期費用  
**0円**

### 6 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの断熱約2.5倍の性能

※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

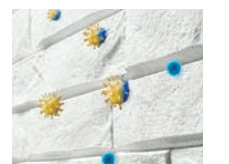


### 7 外壁材 18mm厚サイディング

陰影豊かで外観のグレードを高める、彫りの深い18mm厚。



18mm厚深彫りの格調と風格



外壁に付着したウイルスや菌を不活化

### 60年保証システム

#### ①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

住まいの点検を定期的に行うため、お客様の情報を登録し、専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど、末永く住まいを見守り続けていきます。(詳細はお問い合わせください。)

#### ②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

より質の高い顧客サービスを全国一にご提供するため窓口を一本化。ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽にお問い合わせください。

#### ③安心が長く続く最大60年保証システム\*

**60年保証システム**

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。\*別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

### 5大住宅設備10年保証

一般的な1~2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!

機器本体の故障を無料で修理!

○くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



キッチン

バス

トイレ

洗面化粧台

給湯器

※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2025年1月31日(金)までにご契約いただき、2025年6月30日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間 365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119