



新春特別企画

# GX志向型住宅仕様 キャンペーン

大阪事業所各営業所 限定先着5棟 2025年1月31日(金)までにご契約いただき  
2025年5月31日(土)までに着工可能な方

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建  
施工床面積  
27坪

2,590万円 (税抜) **2,849万円** (税込)

増坪オプション:1坪増えるごとに90万円(税抜)99万円(税込)

キャンペーン特別価格に  
含まれるもの

<b>GX志向型住宅仕様</b>	2×4工法 内外ダブル断熱
高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	ガスと電気のハイブリッド給湯器 ウルトラファインバブル仕様
高効率リビング用エアコン	太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) <small>※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。</small>
住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン	住友不動産オリジナル バスルーム
住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台	全自動おそうじトイレ
高耐候外壁材(18mm) + シーリング剤	内部建具(H2.2mハイドア) ※リビング階のみ
抗ウイルス仕様無垢挽板フローリング(リビング)	抗ウイルス仕様天然木複合フローリング(リビング以外)

約30坪のご参考プラン

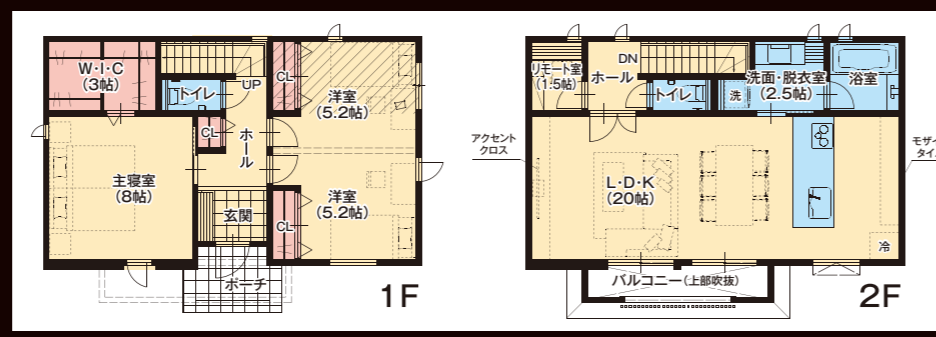
掲載の参考プランは一例です。お客様の  
ご希望に沿った間取りでご提案いたします。

U<sub>A</sub>値0.38W/m<sup>2</sup>K BEI 0.34



1階床面積 / 48.85㎡  
2階床面積 / 49.68㎡  
延床面積 / 98.53㎡  
(29.80坪)

※参考プランには一部オプション  
が含まれます。※プランにより  
キャンペーン適用外になる場合  
もございます。



右記二次元コードを読み取っていただくと、参考プランを3Dデータでご確認  
いただけます! VR機能も搭載! より一層臨場感が増した空間体験が可能です。

※参考プランには一部オプションが含まれます。  
※参考プランの表示にはアプリ「A's 3D Player」をダウンロードする必要があります。



参考プランを  
スマホでチェック!



プラン作成のご依頼で

「北海道七つ星ギフト」  
カタログギフト  
プレゼント!



※2025年1月31日(金)までにプラン作成をご依頼の方  
※当社にて初めてプラン作成依頼をいただく方に限りさせていただきます。  
※1組様1回限りです。 ※写真はイメージです。

契約特典

65インチ液晶テレビ  
プレゼント!



※当社指定品 ※引き渡し時のお渡しとなります。 ※写真はイメージです。

GX志向型住宅とは?

下記の①~③すべてに適合する住宅のことです。

- 断熱等性能等級6を超えるもの
- 一次エネルギー消費量の削減率35%以上  
(再生可能エネルギーを除く)
- 一次エネルギー消費量の削減率100%以上  
(再生可能エネルギーを含む)

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページをご確認ください。  
[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000290.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.html)

# GX志向型住宅仕様

## 断熱等性能等級6仕様

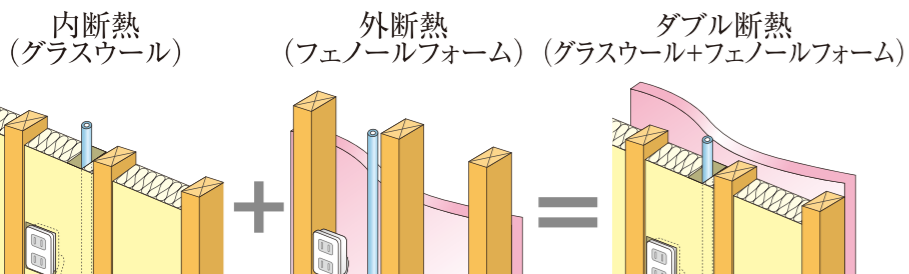
### 2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。

2×4工法  
内外ダブル断熱  
概念イメージ

フェノール  
フォーム  
45mm

高性能  
グラスウール  
89mm



### 高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率  
**0.90**※  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓  
ダブルLow-Eニュートラル・  
アルゴンガス入 [16513サイズ]  
※窓の熱貫流率 (計算方法/JISA 4710:2004に  
準じたメーカー試験値)

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの  
約**2.5**倍の断熱性能

## 一次エネルギー消費量の削減率35%以上仕様

### ガスと電気のハイブリッド給湯器 ウルトラファインバブル仕様※

ウルトラファインバブル※のお湯が家中で使える。日々の掃除がもっとラクに。

洗浄効果の高いお湯なので、浴室や洗面所、キッチンなどで気になる水まわりの汚れ、水垢をつきにくくし、日々の掃除をより楽にします。



※「ウルトラファインバブル」は、一般社団法人ファインバブル産業会 (FIBA) の登録商品です。ファインバブル技術はFIBAが普及を進めている先端技術です。

### 高効率 リビング用エアコン

冬も夏も一年中  
快適に過ごせる  
高性能エアコン



※当社指定品 ※写真はイメージです。

## 再生可能エネルギー自給率100%仕様

### 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用  
**0円**

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

### 電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1 ▶ 停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を  
約3日間使用OK!※2

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

※1厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時-3日後に78.8%が復旧 ※2太陽光発電(約4.2kW)とセットで利用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。

●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

### 住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン

石目の質感をリアルに表現。



※アイランド型の場合はオプションになります。

カウンターバリエーション



プランコンクリート マーブルグレー ソリッドダーク

### 住友不動産オリジナルバスルーム

シンプルな浴空間を好みに  
仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする「tower」シリーズの浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けず。  
※月に一度は設置面を変えてください。

### 住友不動産オリジナル クォーツカウンター 洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出する  
ハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーン  
カウンター  
天然水晶約90%を使用した高級人造石。傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

### 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

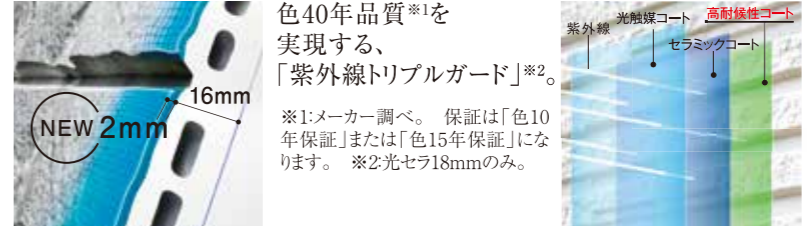


洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」  
2種類の泡でお掃除します。  
最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に洗浄。



### 高耐候外壁材(18mm) + シーリング剤

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。

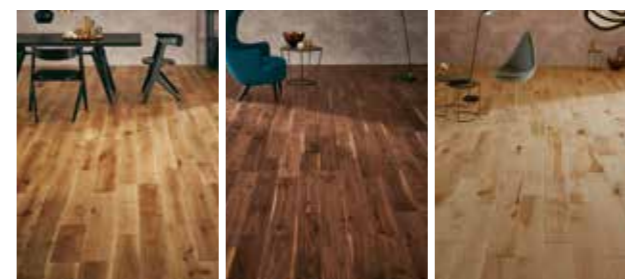


長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材

10000時間経過してもクラック無し  
※メーカー試験結果

### 抗ウイルス仕様無垢挽板フローリング (リビング20帖まで)

銘木の豊かな個性をドラマティックに味わえる床暖房対応の無垢材挽板フロア。



### 内部建具(H2.2mハイドア)

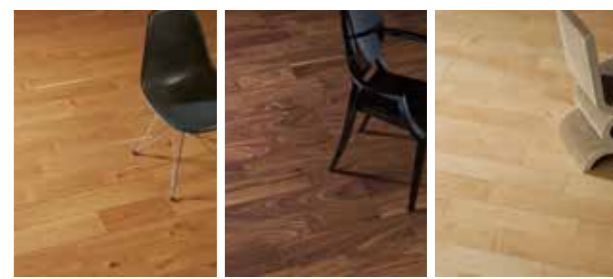
※リビング階のみ

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ。



### 抗ウイルス仕様天然木複合フローリング (リビング以外)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。



【キャンペーン内容】●大阪・兵庫・京滋奈・九州事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年1月31日(金)までにご契約いただき2025年5月31日(土)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工さん・工務店さん大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119