

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

伝統の工法と先進テクノロジーが融合。地震と火に強い、新しい日本の木の家。



2つの構造の長所を合わせて地震に強い住まいを実現。
「ウッドパネル工法」は、接合部を強化した軸組構造をベースに、面構造の持つ強さを活かしたハイブリッド構造です。

or

2×6工法

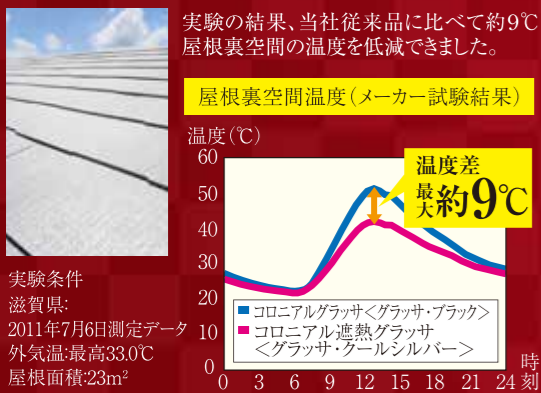
建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。



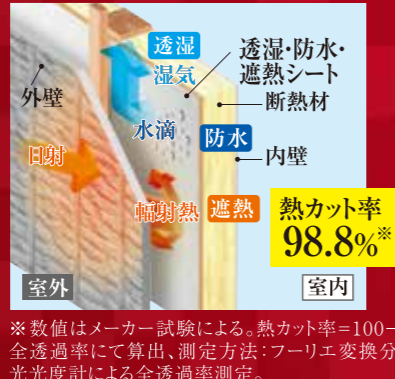
合理的な建物構造が、地震などの災害時に高い性能を発揮。
2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤモンドと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。

トリプル遮熱で快適空間を実現

[屋根] 太陽熱を反射する遮熱屋根材



[外壁] 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



[サッシ] 断熱・遮熱性能がより向上アルミ樹脂複合サッシ



すみふ×エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。



電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間*1 「太陽光発電」&「蓄電池」の設置で 停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合 右記の機器を 約3日間使用OK!※2



*1 ※厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 *2:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

60年保証システム

- ①きめ細やかなメンテナンスプログラム
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年
- ②万一の際も迅速対応 お客様センター
トラブルの連絡からご相談までお気軽に!
- ③安心が長く続く最大60年保証システム*
※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●神奈川事業所神奈川東エリア各営業所限定先着3棟となります。●2025年1月31日(金)までご契約、2025年7月31日(木)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の困りごとを、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155 24時間 365日受付

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき 大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

住友不動産の注文住宅



新春キャンペーン

神奈川事業所神奈川東エリア 各営業所限定先着3棟

2025年1月31日(金)までにご契約、2025年7月31日(木)までに着工可能な方



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

単世帯・2階建

2,730万円(税抜) (3,003万円)(税込)

延床面積30坪

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜82万円(税込90.2万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費 上限70万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)
ウッドパネル工法 or 2×6工法	トリプル遮熱仕様	
太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)	60年保証システム	

新春キャンペーン仕様

新春キャンペーン特典 選べる 外壁材	選べる システムキッチン
オリジナルシステムバス	「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台 全自動おそうじトイレ + 収納一体型トイレ

さらに! 新春キャンペーン特別「選べる特典」 三つのコースそれぞれから各1点選べます

詳しくは裏面をご覧ください!▶▶▶

特別企画 二世帯 キャンペーン

二世帯・2階建

延床面積45坪

3,870万円(税抜) (4,257万円)(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜82万円(税込90.2万円)

一信用と創造 住友不動産 注文住宅事業本部

神奈川事業所 神奈川東事務所 0120-204-155

ホームページもご覧ください すみふ 注文住宅 神奈川 検索

神奈川事業所東エリア 新春キャンペーン仕様

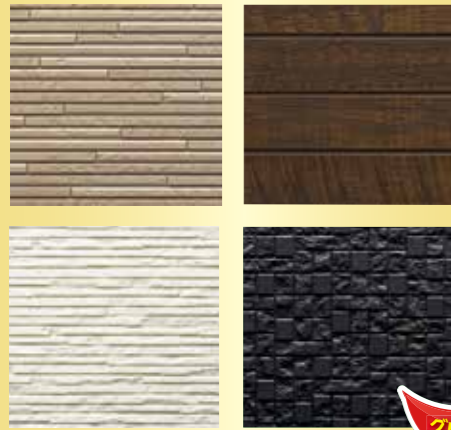
新春キャンペーン特典

選べる外壁材〈下記3種よりお選びいただけます〉
仕様に合わせて3つのグレードから選べます。

高耐候外壁材「16mm」

超高耐候『プラチナコート』が再塗装
時期を大幅に延ばします！

再塗装の時期を大幅に延ばすことができ、メン
テナンスコストを抑えられます。



高耐候外壁材「18mm」

光触媒の分解力と超親水性で
汚れをセルフクリーニング



付着したウイルスや菌を不
活化。外壁表面に付着し
たウイルスなどの抑制効果
があります。



シーリングレス高耐候外壁材

大判タイルのような高級感。

「目地を魅せる」ことで、
まるで大判タイルのような
意匠で高級感を演出し
ます。



グレードUP!

グレードUP!

オリジナルバスルーム

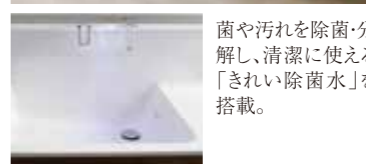
安心、快適性の向上と環境への配慮を考え、
美しく機能的に優れた浴室。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする浴室アイテム



「きれい除菌水」機能搭載 洗面化粧台 (W1200)



菌や汚れを除菌・分
解し、清潔に使える
「きれい除菌水」を
搭載。

全自動 おそうじトイレ

あなたに代わって
お掃除します。



洗浄の泡で洗う
「激落ちパブル」



収納一体型 シャワートイレ

収納たっぷり
スッキリ&お掃除
ラクラク



左右のキャビネットは収納量も
たっぷりあるので、よく使うもの
をしっかり収納して室内はすっ
かり。

選べる システムキッチン 〈下記5種よりお選びいただけます〉

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が
豊かな高機能カウンター。



クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つ
エンジニアストーン。



セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のよう、住空間と美しく調和する
キッチン。



カジタン仕様キッチン

家事をラクにする機能を標準装備。
カジタン仕様。



キューブデザインキッチン

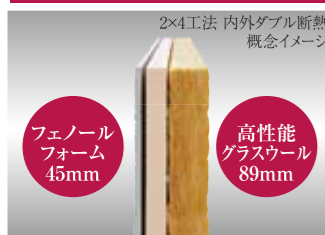
直線と平面を主体としたシンプルで
洗練されたデザイン。



新春キャンペーン特別「選べる特典」 三つのコースそれぞれから各1点選べます

省エネ・断熱コース

内外ダブル断熱 (2×4工法)



※2×4工法となります。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



熱貫流率
0.90
W/(m²·K)

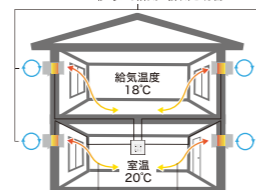
たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E ニュートラルアル
ゴンガス入 [16513サイズ] ※窓
の熱貫流率 (試験方法 / JIS A
4710:2004) に準じた社内試験)

オプション50万円分 ※当社指定品となります。

住まい快適コース

ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム

60~80秒毎に、給気と排気を切替



ガス衣類乾燥機 乾太くん

6kg
デラックスタイプ



Miele
食洗機
(W450)

オプション30万円分 ※当社指定品となります。

外観デザインコース

ルシアス スクリーン 木目調 (W2490×H2000)



屋根材 「三州瓦」



アクセントタイル (20㎡)

オプション30万円分 ※当社指定品となります。

早期契約特典

2025年1月16日(木)までに
ご契約の方にプレゼント!

照明器具+設置工事
45万円(税込)相当迄

カーテン+設置工事
45万円(税込)相当迄



※当社指定品となります

※写真はイメージです。