

住友不動産の注文住宅

2025

# 新春キャンペーン

名古屋・東海西事業所



※延床面積78.83坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

## えらべる豪華オプション付

キャンペーン特別価格

2階建

延床面積28坪

2,350万円 (税抜) (2,585万円) (税込)

増坪オプション

1坪増えるごとに

税抜70万円

(税込77万円)

名古屋・東海西事業所各営業所 限定先着5棟 2025年2月28日(金)までにご契約かつ 2025年9月30日(火)までに着工可能な方。

子育てグリーン住宅支援事業補助金 ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅に新たな支援事業がスタート!

### 補助金最大160万円

住友不動産の注文住宅は “GX志向型住宅” に対応可能!

※別途追加費用がかかります。

GX志向型住宅とは? 下記の①~③すべてに適合する住宅。

- ①断熱等性能等級6を超えるもの
- ②一次エネルギー消費量の削減率35%以上 (再生可能エネルギーを除く)
- ③一次エネルギー消費量の削減率100%以上 (再生可能エネルギーを含む)

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円/戸
子育て世帯 若者夫婦世帯	長期優良住宅	最大100万円/戸
	ZEH水準住宅	最大60万円/戸

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。

※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2024/11/29)https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\_house\_tk4\_000290.htmlを加工して作成。

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

## キャンペーン仕様

### 1 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率  
0.90\*  
W/(m<sup>2</sup>·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓  
ダブルLow-Eニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(計算方法/JISA 4710:2004に準じたメーカー試験値)

### 2 高断熱玄関ドア

トリプルガラスの採用により玄関の断熱性能を向上させることで住まい全体を心地よく



### 3 高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます



屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

### 4 オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

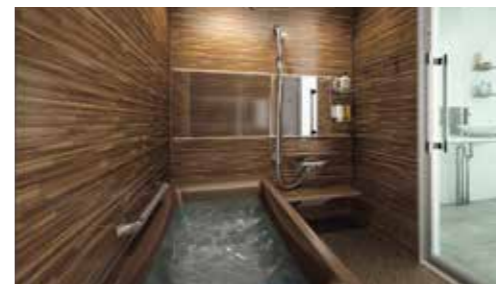
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

### 5 オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



リファファインバブルビューア ウルトラファインバブル\*浴槽



※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

### 6 オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター

(W900)

### 7 全自動おそうじトイレ

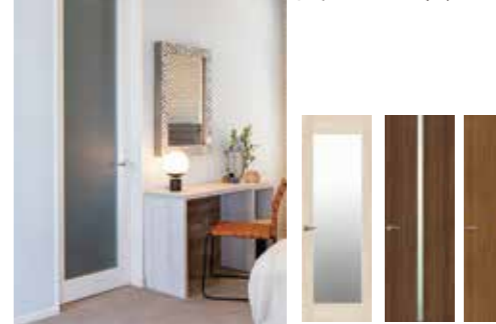
トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」2種類の泡でお掃除します。

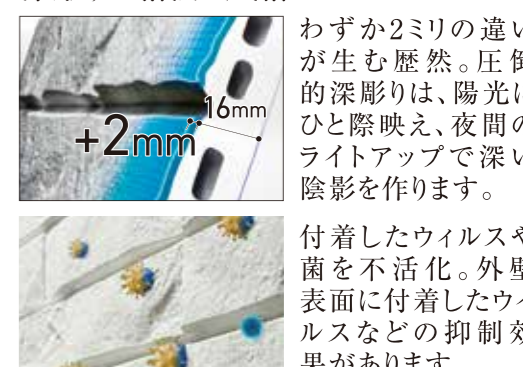
### 8 オリジナル内部建具

洗練された美しい室内ドア



### 9 高耐候外壁材 18mm

深彫りの格調と風格



わずか2ミリの違いが生む歴然。圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。

付着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に付着したウイルスなどの抑制効果があります。

### 10 抗ウイルス壁紙

ウイルスを不活性化・細菌の繁殖を抑制する機能を備えています

※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」ホームページをご参照ください。

### 11 抗ウイルス階段手すり

99%以上\*ウイルスが減少するから衛生的!

※ウイルス感染価の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。 ※「抗ウイルス階段手すり」の試験結果の詳細については「大建工業」ホームページをご参照ください。

### 12 オリジナル 抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シートを採用 抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



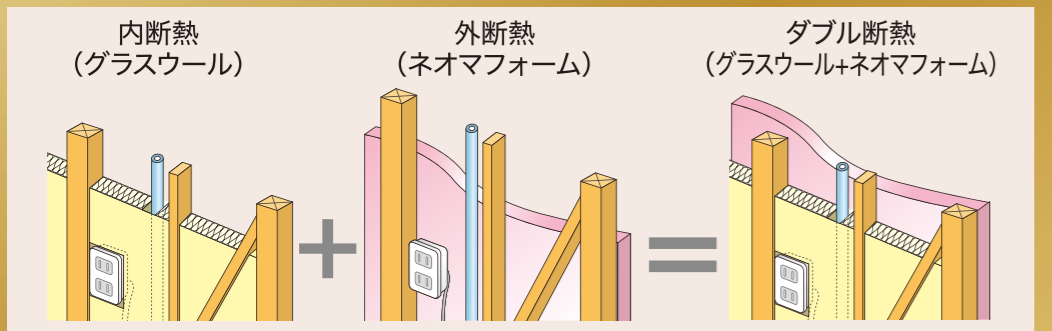
# えらべる豪華オプション

下記3コースから1つおえらびいただけます。

## 省エネあたたかグレードアップコース

2×4工法 or ウッドパネル工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



## 外装グレードアップコース

全面外壁オリジナルタイル

■ハイドロテクトタイル



空気清浄効果  
「光触媒」を利用して、大気中の汚染物質を浄化します。  
セルフクリーニング効果  
雨水と太陽の光を利用して、建物をキレイに保ちます。

■美濃焼CT触媒タイル



電荷移動型酸化還元触媒 (CT触媒) を用いて、タイル表面に付着するさまざまな種類の汚れを電子の移動という新しい方法で落とすセルフクリーニングタイルです。



## 内装グレードアップコース

セラミックダイニングテーブル



キッチンと同柄セラミックが選択可能。インテリアを上質にランクアップ。

オリジナルバスルームBETTE浴槽\*



まるでリゾートホテルにいるようなリラックス感。

※1階設置のみとなります。

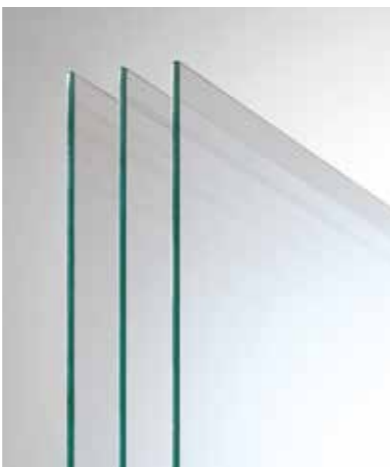
Wボウル洗面化粧台



傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。

※弊社指定品に限ります

## 高断熱のキャンペーン仕様



### 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。より高い断熱性能、先進の機能、高いデザイン性の高性能トリプルガラス樹脂窓。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの熱貫流率  
約**2.5**倍の断熱性能 | **0.90** W/m<sup>2</sup>K

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004)に準じたメーカー内試験) ※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。



### 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用。

一般的な玄関ドア (K2仕様) と比べて  
約**1.9**倍の断熱性能



※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年2月28日(金)までにご契約かつ2025年9月30日(火)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション  
住友不動産  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119