



※延床面積約28.5坪のバースです。一部オプションが含まれます。



※延床面積53.35坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

北関東事業所  
群馬エリア

# Winter Campaign

北関東事業所 群馬エリアの営業所  
**限定先着5棟**  
2024年12月31日(火)までにご契約いただいた方

キャンペーン特別価格  
**平屋**  
延床面積 **27坪**

**2,250** (税抜) 万円 (**2,475** (税込) 万円)

〈増坪オプション〉1坪増えるごとに75万円(税抜)82.5万円(税込)

キャンペーン特別価格  
**2階建**  
延床面積 **30坪**

**2,250** (税抜) 万円 (**2,475** (税込) 万円)

〈増坪オプション〉1坪増えるごとに70万円(税抜)77万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン	オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台	
オリジナル ウルトラファインバブルバス	全自動おそうじトイレ	
抗ウィルスフローリング	オリジナル内部建具	高耐候屋根材
高耐候外壁材	玄関ドア	アルミ樹脂複合サッシ
太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。		

**早期契約特典** 2024年12月15日(日)までにご契約の方に  
下記よりいずれかプレゼント!

<p>照明器具 (40万円(税込)相当) ※当社指定品</p>	<p>ガス衣類乾燥機 乾太くん 8kg</p>	<p>ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム</p>
-------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

※写真はイメージです。



# ウィンターキャンペーン特別仕様

## オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

## オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター



(W900)

## 高耐候屋根材

長い年月を経ても美しさをキープ

色あせ対策を何重にも施した無機3層構造の屋根材です。2つの無機層の上に色あせしにくいトップコートを採用。もし表層が剥がれても、その下の無機層が美しい色彩を守ります。



## 高耐候外壁材

サイディング本体どうしの継ぎ目が目立ちにくい

サイディング本体の左右接合部にシーリング目地が入らないため一体感のあるフラットな壁面を演出できます。



## オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル\*シャワーヘッド



普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

ウルトラファインバブル\*浴槽



200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウルトラファインバブルを発生させます。

\*ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

## 全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」洗浄の泡で1回1回お掃除します。

## 玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの中からあなた好みにコーディネート。



## アルミ樹脂複合サッシ

断熱性能が向上し、より使いやすく。

熱貫流率 **2.33**<sup>※</sup> W/(m<sup>2</sup>・K)

※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上)※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。



## 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

## すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用  
**0円**

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間<sup>※1</sup> ▶ 停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を約3日間使用OK!<sup>※2</sup>

65W



冷蔵庫  
24時間/日

120W



テレビ  
5時間/日

50W



照明  
8時間/日

20W/台



スマホ充電  
4台/日

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

## 抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シート



抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。

## オリジナル内部建具

洗練された美しい室内ドア



【キャンペーン内容】●北関東事業所 群馬エリアの営業所限定先着5棟となります。●2024年12月31日(火)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

※写真はイメージです。