



※延床面積41.58坪のパスです。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

北関東事業所
新潟営業所

Winter Campaign

北関東事業所 新潟営業所
限定先着5棟
2024年12月31日(火)までにご契約いただいた方

キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積 28坪

2,300 (税抜) 万円 (2,530 (税込) 万円)

〈増坪オプション〉1坪増えるごとに72万円(税抜)79.2万円(税込)

早期契約特典

2024年12月15日(日)までにご契約の方に
下記よりいずれかプレゼント!

照明器具(40万円(税込)相当)
※当社指定品



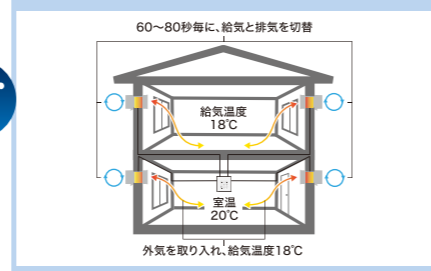
or

ガス衣類乾燥機 乾太くん
8kg



or

ダクトレス全熱交換型
24時間換気システム



キャンペーン特別価格に含まれるもの

システムキッチン	オリジナルバスルーム
「きれい除菌水」機能搭載 洗面化粧台	全自動おそうじトイレ + 手洗い(据置タイプ)(1階)
トイレ(2階)	高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ
高断熱玄関ドア + スマートコントロールキー	抗ウィルスフローリング
オリジナル建具	遮熱屋根材
高耐候外壁材 18mm	太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

※写真はイメージです。



ウィンターキャンペーン特別仕様

システムキッチン

わが家にぴったりのプランを手軽に実現できるキッチン。



レンジフード
フラットな形状で拭き掃除がしやすく、掃除箇所にもラクに手が届きます。



食器洗い乾燥機
扉材仕様で納まりすっきり。マルチショットでスミズミまで均等に洗浄。

人造大理石シンク
(スキマレスシンク ムーブラックタイプ スラくるネット付)



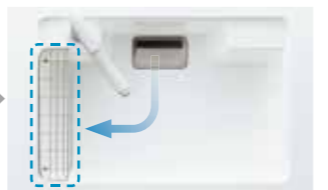
大きな調理器具もゆったり洗えます。



作業に合わせて移動できる洗剤ラック(標準装備)。



普段は正面に設置。



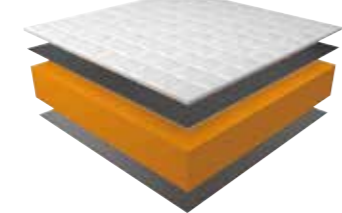
左右どちらのサイドにも設置できます。

オリジナルバスルーム

美しく機能的にも優れた浴室。



高断熱フロア
断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。床下からの冷気をシャットアウト。



高断熱浴槽
浴槽を断熱材で包み込んでいるため、湯温が4時間経っても約2.5℃しか下がらない保温構造。



「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台

先進の自動機能を満載した洗面化粧台。



タッチレスお掃除ラクラク水栓(自動吐水)



センサーが手を感知して、自動で水が使えます。

自動きれい除菌水



水栓使用の10分後/8時間後に自動で排水口に吹きかけ、汚れを抑制。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率
0.90※
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス
[16513サイズ]
※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004に準じた社内試験)

高断熱玄関ドア + スマートコントロールキー

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて
約1.9倍の断熱性能



スマートコントロールキー
リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠でき、さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



抗ウイルスフローリング

安心な抗ウイルスEB化粧シート

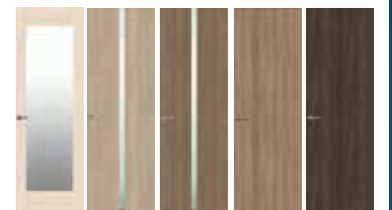
抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。



オリジナル建具



床とインテリア空間をトータルにコーディネートできます。



遮熱屋根材

屋根で太陽の熱を遮り居住空間への伝熱を抑制。

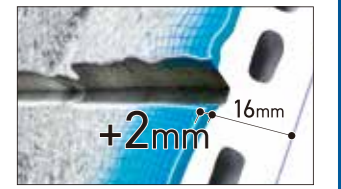
屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率がアップします。

メーカー従来品に比べ
約30%以上の赤外線反射率を計測



高耐候外壁材 18mm

色40年品質*の美しさを実現。 ※保証は「色10年保証」または「色15年保証」



わずか2ミリの違いが生む歴然。圧倒的深影りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。

全自動おそうじトイレ + 手洗い(据置タイプ)(1階)



あなたに代わってお掃除します。洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

洗浄の泡で1回1回お掃除します。



手動水栓



トイレ(2階)



使いやすくお手入れしやすい一体形便器。

トルネード洗浄
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水でも効率よく洗います。



太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

【キャンペーン内容】●北関東事業所 新潟営業所限定先着5棟となります。●2024年12月31日(火)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④二年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**

※写真はイメージです。