



歳末 Campaign

キャンペーン

写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

施工床面積86.16坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン
特別価格

2階建
延床面積
28坪

2,600万円 (税抜) (税込) 2,860万円

増坪オプション
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

北海道事業所 各営業所
限定 5棟
先着
2024年12月29日(日)までにご契約の方

\自宅に居ながら家づくりの相談ができます!!

Zoom使用により円滑な打ち合わせが可能になり、ご成約後も効率よく打ち合わせや進捗の確認ができます。

POINT 1 土地探し・ライフプラン 間取り相談など様々な相談・打ち合わせが対応可能!

POINT 2 PC・スマホどちらでもOK! 簡単操作でスタート!

共働きで夫婦二人の時間がなかなか取れない...
子供が小さくて手が離せない...
雪道での車の移動が大変...

そんな時、Zoomを使った
リモート打ち合わせが便利です!

歳末選べるオプション100ポイントキャンペーン

2024年12月29日(日)までにご契約いただいた方に

選べるオプション100ポイント分 プレゼント!

詳しくは裏面をご覧ください。

歳末選べるオプション100ポイントキャンペーン

2024年12月29日(日)までにご契約いただいた方に 選べるオプション100ポイント 分プレゼント!

北海道事業所各モデルハウス

限定先着5棟

2024年12月29日(日)までにご契約の方

歳末 キャンペーン 標準仕様

〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池+HEMS ※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。

エネルギーをつくる・ためる・かしく使う。
太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしく使う。
住宅の全てをワンアプリに統合。スマホでコントロール。

「スマートホーム統合アプリ」3つの特徴

- 1 スマホ1台で住宅のあらゆる機器やサービスにリンク。
- 2 ワンタッチで複数の機器を一括操作。
- 3 遠隔で家電を操作。スマート操作で生活にゆとりと快適を。



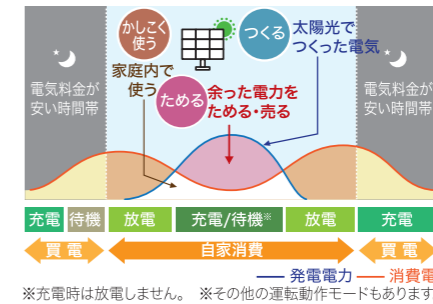
太陽光発電システム



蓄電池



HEMS



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

初期費用0円

オプション住宅設備をお選びください

1 サニタリーアクセサリ
グレードアップ **5 POINT**

洗練されたデザインとシリーズのトータル性が、表情豊かで上質な住空間を実現します。

タオルリング ペーパーホルダー 2連ペーパーホルダー
タオルレール

2 天井埋込形
ナノイー発生機 **5 POINT**

天井埋込形で場所をとらずにお部屋の気になるニオイを脱臭します。しかも、お手入れもラクラク。

場所をとらない天井埋込形。インテリア性の高い薄型スリムデザイン。

3 アドバンスシリーズ
リンクプラス **5 POINT**

スマホで簡単スマートフォンをリモコンに。家じゅうのあかりが操作できる。

リンクプラス ハンドルタイプ
リンクプラス タッチ調光タイプ

4 キッチンタッチレス水栓 **15 POINT**

触らなくても、水を出したり、止めたり。手の汚れを気にせず使えます。

※キッチンが当社指定品となります。

5 住友不動産オリジナル
クォーツカウンター洗面化粧台(W1200mm) **15 POINT**

洗練されたデザインが上質な空間を演出。

カウンター:クォーツ ポール:人造大理石

6 天井突板 (4坪分) **15 POINT**

天然木のやさしい風合いとストライプの鮮やかな印象が魅力のコーディネート用壁・天井用突板シリーズ。

7 呼吸する壁
「エコクラットプラス」(5m²) **15 POINT**

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出。

8 カウンタータイプ手洗器 **15 POINT**

美しいフォルムと色豊かなバリエーションからお好みの手洗い空間を実現できます

9 玄関ドア顔認証システム **15 POINT**

住まいの快適をスマートドアがサポートします。玄関ドアも顔認証で施錠の時代に!

室外側ユニット 室内側ユニット

10 TVボード (W1800mm) **20 POINT**

建築と融合する壁面収納。その質感と性能が、上質な空間を生み出します。

11 オリジナルカップボード (W1800mm) **25 POINT**

食器やグラス、さらに家電製品まで収納できるオリジナルカップボード。

引出し(ソフトクローズ付)

12 床材サニーマート・ソリッド調 (1Fのみ・20帖) **25 POINT**

個性的でヴィンテージな風合いのフローリング。これまでにない新たな素材感を楽しめます。

13 LED照明 30万円(税込)分 ※当社指定品 **30 POINT**

14 挽板フローリング (LDK20帖相当) **40 POINT**

表層3mm以上の無垢厚単板で無垢材の良さをそなえた高級感のある幅広複合フローリング。

オーク チーク
ウォールナット アッシュ

15 Miele 食洗機 (W450mm) **40 POINT**

わずか6リットルの水で洗浄する食器洗い機

16 エアコン3台(約8帖用) ※当社指定品 **40 POINT**

※当社指定品となります。※写真はイメージです。

17 デザイン・スケルトン階段 **100 POINT**

すっきりとスタイリッシュなデザイン階段Lightまたは本格的スチール製スケルトン階段をお選びいただけます。

18 外壁総タイル張り(200m²迄) **100 POINT**

住友不動産のオリジナル高耐久外壁材。

MADE IN JAPAN

ハイドロテクトは、光触媒を使った日本発の環境浄化技術です。これを応用したハイドロテクトタイルは、汚れが付きにくいうえにセルフクリーニング効果を発揮して、メンテナンスの手間と費用が軽減。環境負荷の低減にもつながります。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●北海道事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2024年12月29日(日)までに北海道事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155 (但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119