

地震に強い
2×4工法

災害対策住宅

静岡事業所 各モデルハウス 限定先着3棟
2024年12月29日(日)までにご契約いただき2025年5月31日(土)までに着工可能な方

キャンペーン



※延床面積60.48坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※延床面積約37坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

地震に強い2×4工法

省エネ 高断熱ZEH仕様

高品質な住宅設備

キャンペーン特別価格

2階建
施工床面積
28坪
2,430万円(税抜) **(2,673**万円(税込))

増坪オプション
1坪増えるごとに
69万円(税抜)
75.9万円(税込)

平屋
施工床面積
21坪
1,960万円(税抜) **(2,156**万円(税込))

増坪オプション
1坪増えるごとに
72万円(税抜)
79.2万円(税込)

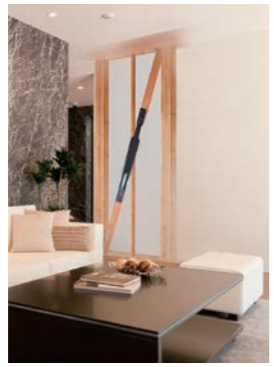
〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉

住友不動産の2×4工法	制震システム	オリジナルハイドロテクトタイル
飲料水貯留システム(24ℓ)+ 雨水貯留タンク(100ℓ)	すみふ×エネカリ (太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)) ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。	
高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	遮熱屋根材	
オリジナル セラミックカウンターキッチン	オリジナル クォーツカウンター洗面台	オリジナル ウルトラファインバブルバス
全自動おそうじトイレ	ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg)	
玄関扉ポケットKEY	60年保証システム	5大住宅設備10年保証

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

制震システム

地震の揺れを
約**50%**
低減※



※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。

外壁総タイル「オリジナルハイドロテクトタイル」

ハイドロテクトタイル採用により、省メンテナンスで、美しい外観を長く保ちます。



ハイドロテクトタイルは、
光触媒を応用した環境浄化技術です。

「ハイドロテクト」は、光触媒を利用し、光や水の力で地球も暮らしもきれいにする環境浄化技術です。しかも30年間メンテナンスフリーだから、長期間で見ると維持費に大きなメリットが生まれます。

※住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なります。※高耐久仕様の場合でも点検の結果により、補修等が必要になる場合があります。

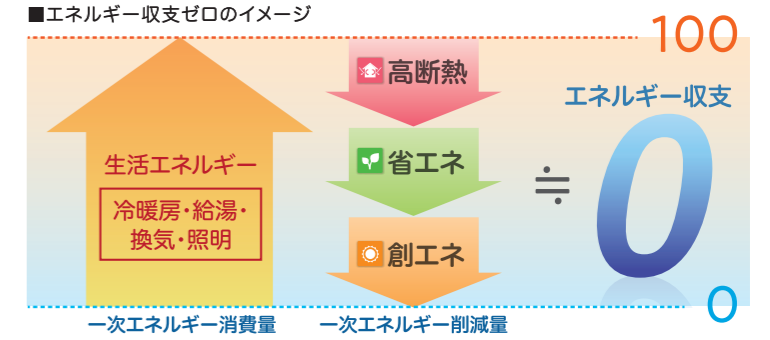


冬暖かく、夏涼しいZEH仕様 省エネ

ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

一次エネルギーとは、石油や天然ガスなどの化石燃料や水力など、自然界に存在するものから得られるエネルギーで、電気はこれを加工して作られます。



太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

〈すみふ×エネカリ〉

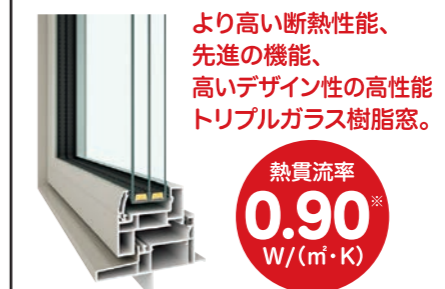


太陽光発電&蓄電池を
リースでおトクに!

※本体価格および設置工事費は、月々のリース代の支払いとなります。

初期費用 0円

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004に準じた社内試験)

遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と
比べ赤外線反射率約30%UP
で室内温度の上昇を抑制。

通常のガラス
に比べ
約30%
UPの赤外線
反射率



飲料水貯留システム(24ℓ) + 雨水貯留タンク(100ℓ)

発災後は都区部で約5割が断水。

□首都圏直下地震の被害想定/インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

「飲料水貯留システム」で飲料水を確保! 「雨水貯留タンク」で生活用水を確保!

◎タンク車や応急給水等の公共サービスの対応までに時間を要する。3日程度の備蓄を推奨

※総務省消防庁「地震防災マニュアル」より。2022年4月時点

飲料水貯留システム(24ℓ)



※建築地域により設置できない場合があります。

雨水貯留タンク(100ℓ)



※飲用にはなりません。

床下給水経路内に飲料水を備蓄し、断水時には容易に取水できるシステムです。床下の配管スペースに設置するため、居住スペースでの設置場所の確保が不要です。

雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活用水を確保できます。その容量は安心の100ℓ。

上質で高品質な住宅設備

オリジナルセラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップウルトラセラミックストーン磁器、ガラス、天然水晶などの高性能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



オリジナルクォーツカウンター洗面台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出

クォーツストーンカウンター天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。



オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。



玄関扉ポケットKEY



ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg)

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

住まいの点検を定期的実施していくため、お客様の情報を登録し、専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど、末永く住まいを見守り続けています。(詳細はお問い合わせください。)

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

より質の高い顧客サービスを全国均一にご提供するため窓口を一本化。ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽にお問い合わせください。



③安心が長く続く最大60年保証システム※

60年保証システム

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

5大住宅設備10年保証

一般的な1~2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!

機器本体の故障を無料で修理!

〇くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2024年12月29日(日)までにご契約いただき、2025年5月31日(土)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション 住友不動産

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター

お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。

お施主様専用「お客様センター」

24時間 365日受付

0120-093-155

(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-314-151

業務拡大につき 大工さん・工務店さん大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 設計課

お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

※写真はイメージです。