



※施工床面積60.48坪の当社モデルハウスであり、一部オプションが含まれます。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

# 二世帯住宅応援キャンペーン

住宅設備は二世帯分

キャンペーン  
特別価格  
総2階建  
延床面積45坪

3,300万円(税抜) **3,630万円(税込)**

条件 住宅設備は二世帯分。玄関1ヶ所。バルコニー・和室なし。

5大設備二世帯分をまるごと10年保証				
キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器

**特典1** キャンペーンスペシャルパッケージ 詳しくは裏面をご覧ください

**特典2** 早期契約特典 2024年12月25日(水)までにご契約の方 下記よりいずれかをプレゼント!

ガス衣類乾燥機  
乾太くん  
デラックスタイプ9kg  
短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



液晶テレビ  
65インチ  
大きな画面で迫力のある映像を楽しめます。  
※当社指定品



※写真はイメージです。

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円(税抜)77万円(税込)

名古屋・東海西事業所各営業所 限定先着**3棟** 2024年12月31日(火)までのご契約かつ 2025年12月31日(水)までにお引き渡し可能な方

賃貸併用、店舗併用、医院併用もご相談ください



キッチン3種類から世帯ごとにお選びいただけます

キズに強い、熱に強い、  
汚れに強い、高機能カウンター

住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン



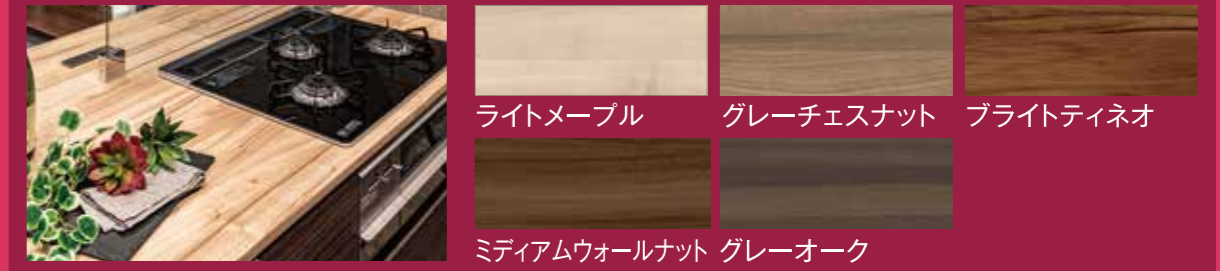
プロの厨房にも多く使われる、熱や水に強く、  
丈夫でお手入れが楽なステンレス

住友不動産オリジナル ステンレスカウンターキッチン



美しい木目模様が魅力の  
ハイグレードなナチュラルテイストのキッチン

住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン



肌にやさしい設備で  
至福のリラックスタイムを

二世帯分

住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス



ウルトラファインバブル\*シャワーヘッド  
ウルトラファインバブル\*浴槽

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

上質な素材とフォルムが  
ハイセンスな空間を演出

二世帯分

住友不動産オリジナル  
人造大理石カウンター洗面化粧台



人造大理石  
カウンター

太陽光発電で電気を創り  
蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用  
0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

断熱性能、機能、デザイン性に  
優れたトリプルガラス樹脂サッシ

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



ペアガラス  
アルミ樹脂  
複合サッシの  
約2.5倍の  
断熱性能

屋根で太陽の熱を遮り、居住  
空間への伝熱を抑制

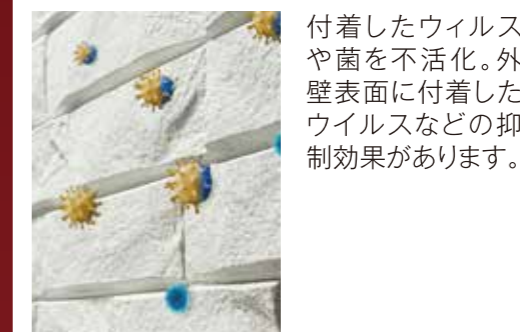
高耐候遮熱屋根材



屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

光触媒の分解力と超親水性で  
汚れをセルフクリーニング

高耐候外壁材「18mm」



付着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に付着したウイルスなどの抑制効果があります。

木味の生命が息づく  
天然木複合フローリング

突板フローリング



ブラックチェリー

シカモア

ハードメイプル

バーチ

ブラックウォールナット

オーク

住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム\*

住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。  
※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着3棟となります。●2024年12月31日(火)までのご契約かつ2025年12月31日(水)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域・準防火地域・旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119