

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

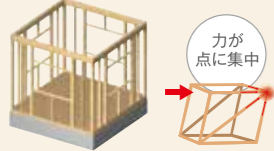
ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産の地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

一般的な木造軸組工法

力が接合部に集中しやすく、変形・破損を招く。



住友不動産のウッドパネル工法

力が加わってもバランスよく分散して変形しにくい。



OR

2×4工法

大震災時にも耐える耐震等級3*に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

*地域・プランにより等級が異なる場合があります。



構造躯体長期60年保証

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター
トラブルの連絡からご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最大60年保証システム*

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム

*別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級 3 最高ランク	劣化対策等級 3 最高ランク	維持管理対策等級 3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級 6 最高ランク	断熱等性能等級 5
-----------------	-------------------	---------------------	-------------------------	-----------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

30年高耐久の屋根・外壁材

住友不動産の高耐久仕様

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



5大住宅設備10年保証

■一般的な1~2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!

■機器本体の故障を無料で修理!

○くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器
------	----	-----	-------	-----

独創的で印象的な、厳選された4つのエクステリアスタイルよりお選びいただけます ※「PREMIUM」styleのバースは3階建て仕様であり、2階建て仕様もございます。



PREMIUM style



J-URBAN COURT style



J-RESIDENCE style



J-URBAN style

豊かな空間を創る、厳選された6つのインテリアスタイルよりお選びいただけます



NATURAL MODERN style



CHIC style



CASUAL style



FEMININE style



SCANDINAVIA style



VINTAGE style

【キャンペーン内容】●千葉・東関東事業所各営業所各月限定先着5棟となります。●2024年12月27日(金)までにご契約かつ2025年3月31日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155 24時間 365日受付

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

Winter Campaign
ウィンターキャンペーン



延床面積90.43坪の当社モデルハウスです。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

千葉・東関東事業所各営業所 各月限定先着5棟

2024年12月27日(金)までにご契約かつ
2025年3月31日(月)までに着工可能な方

キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積 30坪

2,400万円(税抜) (税込) 2,640万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに71万円(税抜)78.1万円(税込)

ウィンターキャンペーン特別仕様 詳しくは裏面・中面をご覧ください。

安心の充実保証

構造躯体長期60年保証システム

30年高耐久の屋根・外壁材
J・LONG

5大住宅設備10年保証

早期契約特典

追加工事100万円プレゼント!

2024年12月15日(日)までにご契約の方

※当社指定品 ※写真はイメージです。

照明工事
(30万円(税込)相当)



カーテン工事
(40万円(税込)相当)



空調工事
(LDKエアコン1台)



一信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
千葉・東関東事業所

幕張営業所
0120-204-750
市川営業所
0120-204-260
水戸営業所
0120-204-252

千葉中央営業所
0120-245-204
松戸営業所
0120-204-337
特販千葉第一・第二・第三営業所
0120-410-980

木更津営業所
0120-204-950
柏の葉営業所
0120-210-425
特販東関東第一・第二営業所
0120-610-980

成田営業所
0120-204-665
つくば営業所
0120-554-543

ホームページは
こちらから



選べる住友不動産オリジナルハイグレードキッチン

セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高機能カウンターに石目調が新登場。



ワークトップ メラミンカウンター石目調

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ
ステンレス
カウンター

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



ワークトップ
メラミンカウンター
木目調

キッチン 共通アイテム

タッチレス水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水/止水ができます。



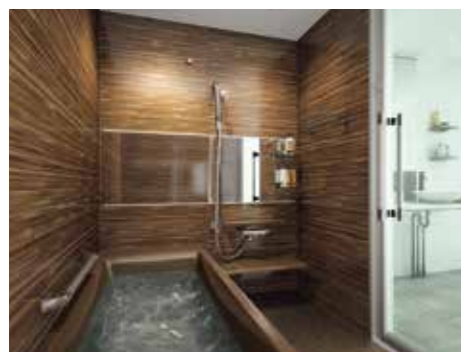
レンジフード(ペニンシュラタイプ)

亜鉛メッキ鋼板で防錆性と耐食性が向上。アクアスリットフィルターで凹凸が少なく、水キレが抜群。LED照明付き



住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル[®]シャワーヘッド
普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

ウルトラファインバブル[®]浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

住友不動産オリジナル
クォーツカウンター洗面化粧台



上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出
クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

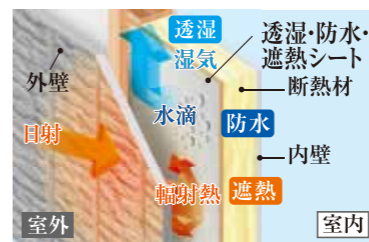


透湿・防水・遮熱シート

熱カット率98.8%の透湿・防水・遮熱シートを採用

熱カット率98.8%*

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



遮熱屋根材

屋根で太陽の熱を遮り居住空間への伝熱を抑制。

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。



メーカー従来品に比べ約30%以上の赤外線反射率を計測

ポーチタイル

優れた防汚機能と防滑性を兼ね備えたフロアタイル。



どうしても汚れが目立ってしまう床タイルをキレイな状態で保つために開発されたフロアタイル。表面に傷がつきにくく、濡れていても滑りにくい機能付き。

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク

左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。



住友不動産オリジナル 建具

高さ2200~2400mmのハイドア
様々なインテリアテイストに展開できます。



突板フローリング(LDK)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



ブラックチェリー

シカモア

ハードメイプル

バーチ

ブラックウォールナット

オーク

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ



熱貫流率[※]
0.90
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入
[16513サイズ]
※窓の熱貫流率(試験方法 JIS A 4710:2004)に準じた社内試験)

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用 0円