

2×6工法で  
夏涼しく、冬暖かい

省エネ **高断熱**  
**ZEH住宅**  
Campaign  
キャンペーン



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

施工床面積約88.59坪のモデルハウスです。一部オプションが含まれます。

地震に強い  
2×6工法

省エネ **高断熱**  
**ZEH仕様**

高品質な  
住宅設備

キャンペーン特別価格 静岡事業所 各モデルハウス 限定先着5棟 2024年11月30日(土)までにご契約いただき 2025年3月31日(月)までに着工可能な方

2階建  
施工床面積  
**28坪**  
**2,390万円** (税抜) **(2,629万円)** (税込)  
増坪オプション: 1坪増えるごとに69万円(税抜) 75.9万円(税込)

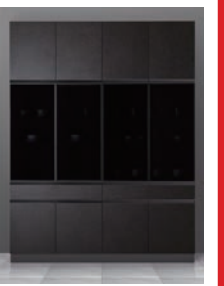
〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉

住友不動産の 2×6工法	制震システム	すみふ×エネカリ (太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)) ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。
高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ	遮熱屋根材	オリジナル セラミックカウンターキッチン
オリジナル クォーツカウンター洗面台	オリジナル ウルトラファインバブルバス	全自動おそうじトイレ
ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム	玄関扉ポケットKEY	ガス衣類乾燥機 乾太くん (デラックスタイプ 6kg)
60年保証システム	気密測定付き	5大住宅設備10年保証

早期ご契約特典

2024年10月31日(木)までにご契約の方

オリジナル  
カップボード  
(W1800)



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



# 高断熱で地震に強い2×6工法+制震システム

## 住友不動産の2×6工法



■2×6工法構造概念図

### 6面体構造が強さの秘密

線ではなく、面で支えることにより優れた耐震性を発揮します。



高性能グラスウール24Kで断熱材の厚さは2×4工法の約1.57倍

## 制震システム

地震の揺れを約50%低減※

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。



# 上質で高品質な住宅設備

## オリジナルセラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。

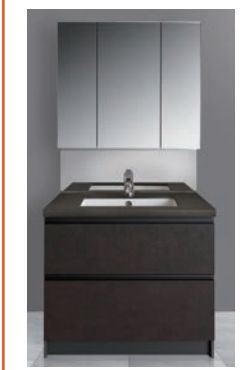


ワークトップウルトラセラミックストーン  
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



## オリジナルクォーツカウンター洗面台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出



クォーツストーンカウンター  
天然水晶約90%を使用した高級人工造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷が付きにくく、耐汚染性にも優れています。



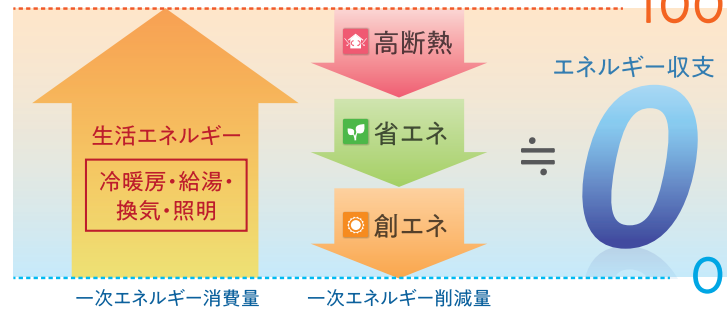
# 夏涼しく、冬暖かいZEH仕様

## ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

一次エネルギーとは、石油や天然ガスなどの化石燃料や水力など、自然界に存在するものから得られるエネルギーで、電気はこれを加工して作られます。

■エネルギー収支ゼロのイメージ



## 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

### くすみふ×エネカリ

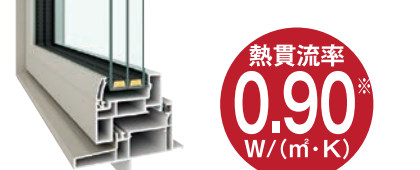


太陽光発電&蓄電池をリースでおく! 初期費用0円

※本体価格および設置工事費は、月々のリース代の支払いとなります。

## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

より高い断熱性能、先進の機能、高いデザイン性、高性能トリプルガラス樹脂窓。



熱貫流率 0.90 W/(m<sup>2</sup>・K) ※

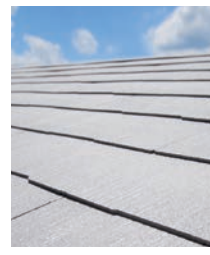
たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E ニュートラルアルゴンガス入[16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004)に準じた社内試験

## 遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と比べ赤外線反射率約30%UPで室内温度の上昇を抑制。

通常のガラスに比べ

約30%UPの赤外線反射率



## オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



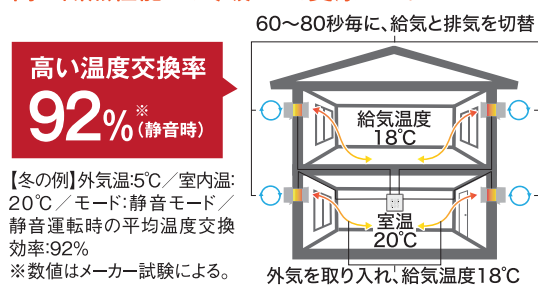
ウルトラファインバブル\* & マイクロバブル\* [ReFa FINE BUBBLE PURE]

ウルトラファインバブル\*浴槽

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

## ダクトレス全熱交換型24時間換気システム

暖気・寒気の熱エネルギーを捨てずに再利用し、高い断熱性能で、冬暖かく、夏涼しい。



## 玄関扉ポケットKEY

リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠でき、さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



## ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg)

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



## 60年保証システム ※気密測定付き

### ①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

住まいの点検を定期的実施していくため、お客様の情報を登録し、専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど、永らく住まいを見守り続けています。(詳細はお問い合わせください。)

### ②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

より質の高い顧客サービスを全国均一にご提供するため窓口を一本化。ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽にお問い合わせください。

### ③安心が長く続く最大60年保証システム※

60年保証システム

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

## 5大住宅設備10年保証

一般的な1~2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!

機器本体の故障を無料で修理!

〇くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



キッチン バス トイレ 洗面化粧台 給湯器

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2024年11月30日(土)までにご契約いただき、2025年3月31日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産 インフォメーション  
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間 365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき 大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

※写真はイメージです。