

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

住友不動産の注文住宅

Autumn Campaign

神奈川東事業所 各営業所 各月限定3棟
2024年11月30日(土)までにご契約、2025年3月31日(月)までに着工可能な方



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ウッドパネル工法

伝統の工法と先進テクノロジーが融合。地震と火に強い、新しい日本の木の家。

2つの構造の長所を合わせて地震に強い住まいを実現。
「ウッドパネル工法」は、接合部を強化した軸組構造をベースに、面構造の持つ強さを活かしたハイブリッド構造です。

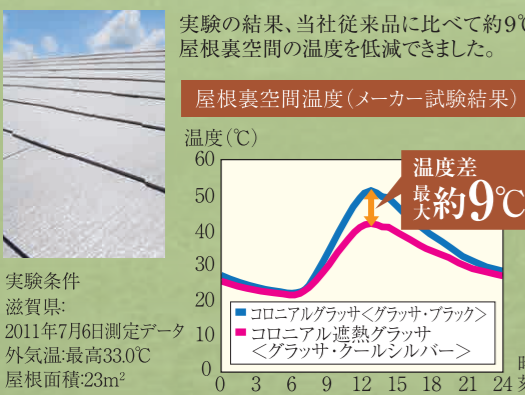
2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

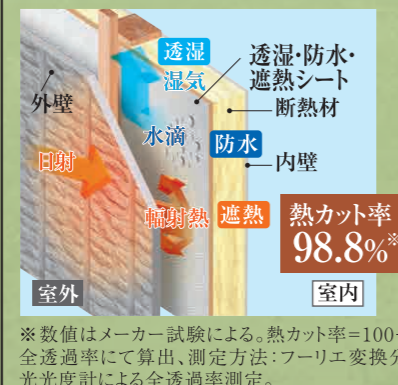
合理的な建物構造が、地震などの災害時に高い性能を発揮。
2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤモンドと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。

トリプル遮熱で快適空間を実現

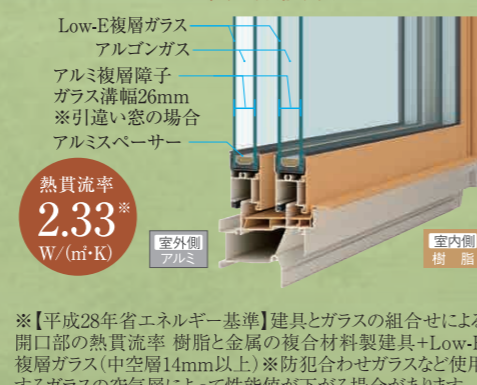
[屋根] 太陽熱を反射する遮熱屋根材



[外壁] 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



[サッシ] 断熱・遮熱性能がより向上アルミ樹脂複合サッシ



30年高耐久の屋根・外壁材

住友不動産の高耐久仕様

J・LONG 3つのポイント

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。
高耐久性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。

制震システム

ダンパーに組み込まれた特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを吸収します。

地震の揺れを約50%低減

繰り返す余震にも強い

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター
トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最大60年保証システム*
※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●神奈川東事業所各営業所各月限定3棟となります。●2024年11月30日(土)までにご契約、2025年3月31日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2,680万円(税抜)

2階建

2,948万円(税込)

延床面積 30坪

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜75万円(税込82.5万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの		
本体工事費	屋外給排水工事費 上限70万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)
トリプル遮熱仕様	制震システム	ウッドパネル工法 or 2×6工法

住友不動産高級グレード 豪華6アイテム

① 選べる システムキッチン	② 選べる システムバス	③ オリジナルキッチン収納
④ 「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台	⑤ 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)*	⑥ 全自動おそうじトイレ

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

住友不動産ならではの充実安心保証

30年高耐久の屋根・外壁材 J・LONG	60年保証システム
----------------------	-----------

さらに! あったら嬉しい10のアイテム

① 照明器具+設置工事 45万円(税込)相当迄	② カーテン+設置工事 30万円(税込)相当迄
③ 空調工事(本体工事4台分)	④ ガス衣類乾燥機「乾太くん」(8kg)
⑤ 深型食洗機	⑥ 玄関扉ポケットKEY
⑦ 電動シャッター(2か所)	⑧ キッチンタッチレス水栓
⑨ 室内物干しユニット(手動タイプ)	⑩ スイッチ・コンセント「アドヴァンスシリーズ」

詳しくは裏面をご覧ください!▶▶▶

<p>ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター</p> <p>お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の目的に即応、迅速に対応いたします。</p> <p>お施主様専用「お客様センター」</p> <p>24時間 365日受付</p> <p>0120-093-155</p> <p>(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)</p>	<p>業務拡大につき</p> <p>注文住宅営業大募集!!</p> <p>詳しくは募集係までお問い合わせください</p> <p>0120-314-151</p>	<p>業容拡大につき</p> <p>大工・工務店大募集!!</p> <p>詳しくは募集係までお問い合わせください</p> <p>0120-204-186</p>	<p>パートナー設計事務所募集</p> <p>注文住宅事業本部 設計課</p> <p>お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119</p>
--	--	--	--

一信用と創造 住友不動産

注文住宅事業本部 神奈川東事業所

0120-204-155

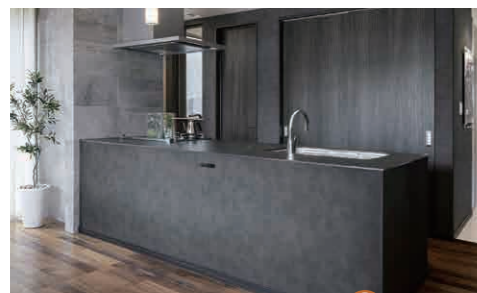
ホームページもご覧ください
すみふ 注文住宅 神奈川 検索

住友不動産高級グレード 豪華6アイテム

1 選べる システムキッチン〈下記4種よりお選びいただけます〉

セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高性能カウンター。



ワークトップ
メラミンカウンター
木目調

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ
ステンレスカウンター

クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つエンジニアドストーン。



ワークトップ
クォーツカウンター

2 選べる システムバス〈下記2種よりお選びいただけます〉

BSY-F2シリーズ

安心、快適性の向上と環境への配慮を考え、美しく機能的に優れた浴室。



オフローラ

美しくなるための機能と空間にこだわりました。



5 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

すみふ×エネカリ

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用 **0円**



太陽光発電システム



蓄電池

3 オリジナルキッチン収納



キッチンワークに上質で豊かな彩りをもたらします。

食器・鍋をたっぷり収納でき、調理や片付けもラクラク。扉を開めるだけですっきり空間に早変わりします。

4 「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台



菌や汚れを除菌・分解し、清潔に使える「きれい除菌水」を搭載。



6 全自動おそうじトイレ



あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちパブル」

あったら嬉しい10のアイテム

当社指定品となります

1 照明器具+設置工事 45万円(税込)相当迄

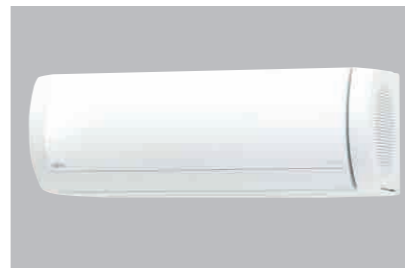


2 カーテン+設置工事 30万円(税込)相当迄



3 空調工事(本体工事4台分)

「ハイブリッド気流」搭載のプレミアムモデル。温度を調整する冷房・暖房気流と室温の風を最適に組み合わせ、気流を循環。



4 ガス衣類乾燥機「乾太くん」(8kg)

充実の機能に加え、多彩なコースでさまざまな洗濯物に対応。使いやすさを標準装備して、毎日の家事の負担を軽減します。



5 深型食洗機

面倒な食器洗いはおまかせ!食後は家族団らの時間が楽しめます。バイタル除菌洗浄+からっとキープ。洗浄容量約6人分(47点)、W450mm。



6 玄関扉ポケットKEY

リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠でき、さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



7 電動シャッター(2か所)

専用アプリをダウンロードして設定すると、お手持ちのスマートフォンでご自宅の窓シャッターが操作できるようになります。

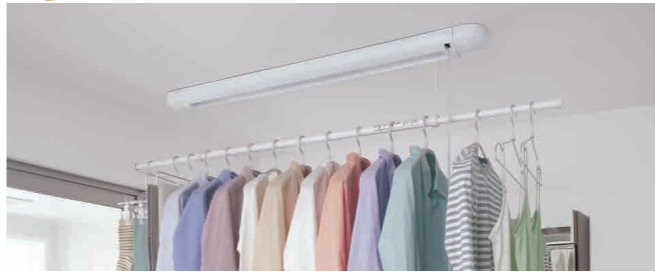


8 キッチンタッチレス水栓

電波センサー搭載で、手や食器をかざした時だけ水が出る「節水モード」でお水のムダづかいを抑えます。



9 室内物干しユニット(手動タイプ)



10 スイッチ・コンセント「アドヴァンスシリーズ」

存在感をおさえながら質感を高めたデザインが上質な空間にフィット。

