

決算特別！ ハイグレードな 早期契約特典

2024年9/8日までにご成約の方に①+②を
2024年9/15日までにご成約の方に②をプレゼント！

特典①

ガス衣類乾燥機
乾太くんDELUXE
デラックスタイプ 6kg

短時間乾燥で、干す手間も
取り込む手間もかからない。



特典②

弊社指定品の中から
お好きな家電を
プレゼント



※写真はイメージです。

※特典は新居お引渡し時のお渡しとなります。

延床面積29.80坪 参考プランパース



参考プランを
スマホで
チェック！



参考プランを3Dデータでご確認いただけます！
VR機能も搭載！より一層臨場感が増した空間体験が可能です。

※参考プランには一部オプションが含まれます。
※参考プランの表示にはアプリ「A's 3D Player」をダウンロードする必要があります。
※3Dデータは一部仕様異なります。

【キャンペーン内容】●東京東事業所各営業所限定先着3棟となります。●2024年9月30日(月)迄にご契約、2025年2月28日(金)迄に着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プランによっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

<p>住友不動産 インフォメーション</p> <p>ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。 お施主様専用「お客様センター」 0120-093-155 24時間 365日受付</p>	<p>業務拡大につき 注文住宅営業大募集!! 詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-314-151</p>	<p>業務拡大につき 大工・工務店大募集!! 詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-204-186</p>	<p>パートナー設計事務所募集 注文住宅事業本部 管理部 設計課 お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119</p>
--	---	---	--

住友不動産の注文住宅

東京東事業所各営業所 限定先着3棟

2024年9月30日(月)迄にご契約、
2025年2月28日(金)迄に着工可能な方

半期に
一度の!

大決算コミコミ キャンペーン



※写真はイメージです。一部オプションも含まれます。

特別価格 2階建 延床面積30坪

2,790万円(税抜)
3,069万円(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに70.9万円(税抜)77.99万円(税込)

特別価格 3階建 延床面積30坪

2,890万円(税抜)
3,179万円(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに74.9万円(税抜)82.39万円(税込)

決算キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費 屋外給排水工事費 ガス工事費 建築確認申請料 設計料

5大設備をまるごと設備10年保証 (キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台・給湯器)

キャンペーン特別仕様

豪華16アイテムを
厳選標準装備!

詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

■ ZEH基準を超える性能値

省エネ住宅で脱炭素社会への貢献も
※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

■ 安心が長く続く最大60年保証システム[※]

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

■ 助成金の支給対象

当キャンペーン仕様は東京ゼロエミ住宅
助成金の支給対象です。

※詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

さらに!プラン作成のご依頼でプレゼント!

dancyu グルメギフトカタログ

※東京東事業所限定。2024年9月30日(月)までにプラン作成をご依頼の方※当社にて初めてプラン作成依頼をいただく方に限らせていただきます。※1組様1回限りです。※写真はイメージです。



さらに お早めの契約がオトク!

決算特別!ハイグレードな
早期契約特典

詳しくは裏面をご覧ください



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

—信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
東京東事業所

0120-888-543

ホームページもご覧ください。
すみふ 注文住宅 東京 検索

EQUIPMENT 住宅設備

1 住友不動産オリジナルセラミックカウンターキッチン + カラーステンレス扉

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



サイドパネル：カラーステンレス

ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」

2 住友不動産オリジナル食器棚 メラミンカウンター + カラーステンレス扉

キッチンを機能的にまとめるデザイン



3 Miele 食洗機

ドイツのプレミアム家電ブランド「Miele」



4 住友不動産オリジナルウルトラファインバブルバス

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを!



ウルトラファインバブル※浴槽



ウルトラファインバブル※シャワーヘッド



バックマリオンドア

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

5 住友不動産オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、汚れにも強いです。

6 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」2種類の泡でお掃除します。

FACILITY 設備

10 太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。

すみふ×エネカリ

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



太陽光発電システム



全負荷対応型蓄電池

すべての部屋で電気の使用ができるタイプになります。停電時でも家中の照明やコンセントがほぼいつも通り使用ができるイメージです。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトク!

初期費用0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおおよそ3日間※1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

下記の機器を約3日間使用OK!※2

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点)：東日本大震災時：3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

東京ゼロエネ住宅

太陽光発電設備・蓄電池も補助金が支給されます

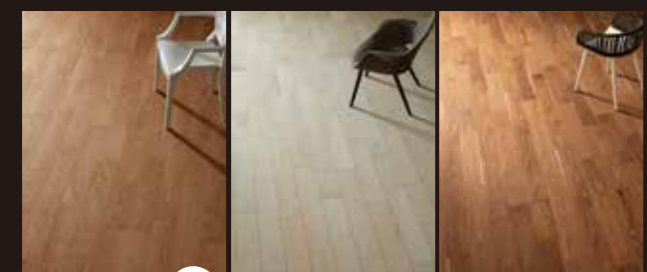
※申請総額が予算に達した時点で受付終了となります。制度の詳細についてはホームページをご覧ください。

INTERIOR 内装

7 抗ウイルス仕様天然木複合フローリング「Live Natural MRX」

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。

原木から調達してきた銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性等の機能を持つ床材。



抗ウイルス仕様突き板フローリング「Live Natural MSX-L」

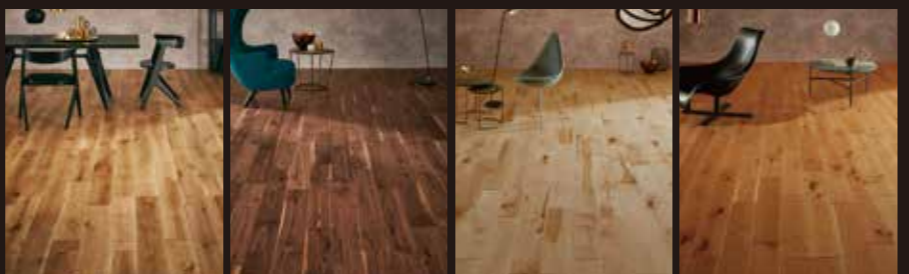
天然木の味わいをマットな質感で表現したフローリング。

表面に低彩度な微着色を施すことで、豊かな天然木の表情はそのままに淡くやさしい色合いを楽しめるシリーズとなっています。



8 抗ウイルス仕様無垢挽板フローリング(LDK20帖)

銘木の豊かな個性をドラマティックに味わえる床暖房対応の無垢材挽板フロア。



9 内部建具(H2.2mハイドア)

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ。



※枠はホワイトのみ

11 シーリングレス高耐候外壁材「COOL イルミオ」

大判タイルのような高級感。

「日地を魅せる」ことで、まるで大判タイルのような意匠で高級感を演出します。



高耐候外壁材「FLAT DESIGN PANEL」

変幻自在なフラットパネル。

フラットなパネルを様々な表情に描き分けた「フラットデザインパネルシリーズ」。シンプルな外観の新たな表情を創出しました。



13 高耐候遮熱屋根材

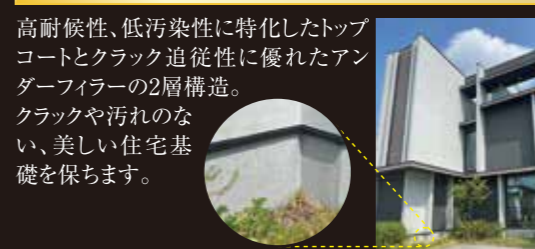
屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制



屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

14 基礎仕上げ材

大事なおうちを足元からドレスアップ



高耐候性、低汚染性に特化したトップコートとクラック追従性に優れたアンダーファイラーの2層構造。クラックや汚れのない、美しい住宅基礎を保ちます。

16 2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



フェノールフォーム 45mm

高性能グラスウール 89mm

U_A値

2階建: 0.39 W/m²K
3階建: 0.37 W/m²K

※本キャンペーンに一部オプションを含む仕様での試算です。

※一部仕様によりオプションを含む熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプランによる数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。



2×4工法

優れた基本性能6面体構造が強さの秘密



面で支える 2×4工法の家

柱と点で支える 木造軸組工法の家

住友不動産の2×4工法は阪神・淡路大震災で全半壊ゼロの高耐震6面体構造。

制震システム

地震の揺れを約50%低減

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。

