

上半期決算 キャンペーン

神奈川東事業所
各営業所 先着限定3棟

2024年9月30日(月)までにご契約いただいた方

キャンペーン特別価格 2階建 延床面積31坪

2,670万円 (税抜)
(2,937万円) (税込)

増坪オプション:1坪増えるごとに税抜75万円(税込82.5万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費 屋外給排水工事費 ガス工事費

30年高耐久外装材仕様 J-LONG

トリプル遮熱仕様

高耐久基礎

ウッドパネル工法 or 2×6工法

60年保証システム ※詳細は裏面をご覧ください。

豪華厳選5アイテム標準装備!
住宅設備は住友不動産の高級マンション仕様

オリジナル石目調デザインキッチン

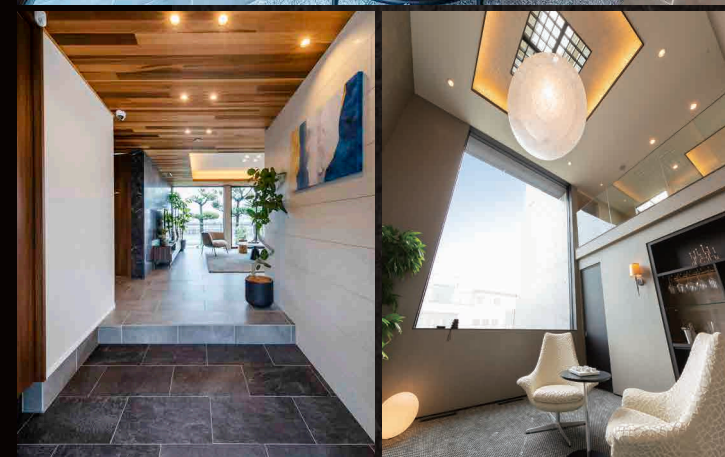
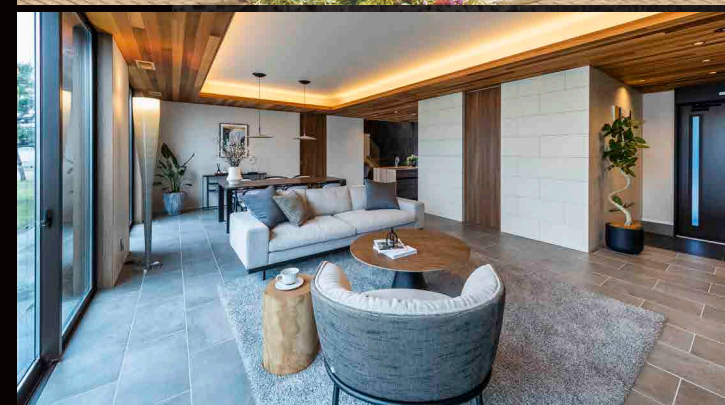
オリジナルバスルーム

オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台

全自動お掃除トイレ

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

半期決算のため
各メーカーより協賛特典あり
詳しくは営業担当まで



①延床面積67.63坪の当社施工例です。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

2×6工法



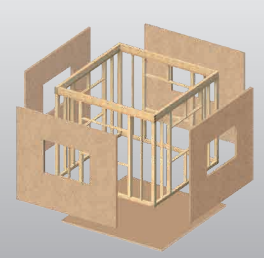
合理的な建物構造が、地震などの災害時に高い性能を発揮。

2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤフラムと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。

or

伝統の工法と先進テクノロジーが融合。地震と火に強い、新しい日本の木の家。

ウッドパネル工法



2つの構造の長所を合わせて地震に強い住まいを実現。

「ウッドパネル工法」は、接合部を強化した軸組構造をベースに、面構造の持つ強さを活かしたハイブリッド構造です。

トリプル遮熱で快適空間を実現

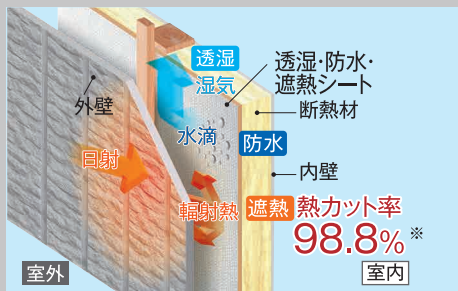
屋根 太陽熱を反射する遮熱屋根材

屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制。

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

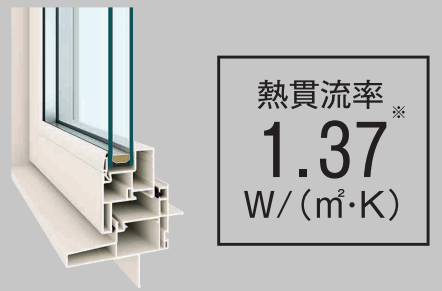


外壁 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出。測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

サッシ 高い性能と遮熱性をそなえた高断熱高耐候樹脂サッシ



熱貫流率 1.37 W/(m²·K) ※
たてすべり出し窓+FIX連窓 [16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーガス入 ※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に準じたメーカー試験値)

30年高耐久の屋根・外壁材

住友不動産の高耐久仕様 J-LONG

3つのポイント

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J-LONG」仕様。

高耐久性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



高耐久基礎

立ち上がり幅 180mm
高強度 コンクリート
コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期点検 3か月 1年 2年 10年~60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最大60年保証システム*

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

[キャンペーン内容] ●神奈川東事業所各営業所先着限定3棟となります。 ●2024年9月30日(月)までにご契約いただいた方。 ●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。 ●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの ●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの) ●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。 ●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。 ●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。 ●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インテグレーション 住友不動産

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155 (個人、土日・祝日、事業所休日も17:40以降は、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!
0120-314-151

業務拡大につき 大工・工務店大募集!!
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
050-3112-5119

オリジナルキャンペーン特別仕様 豪華厳選5アイテムが標準装備!

1 オリジナル 石目調デザインキッチン



ワークトップ

やさしくあたたかな自然の意匠がキッチン空間に美しく調和。調理を快適にサポートする機能性も併せもっています。



ブランコンクリート

マーブルグレー

ソリットダーク

2 オリジナル バスルーム



滑りにくい「表層シート」

独自の表層シートの微細な凹凸が足裏にぴったりフィット。水はけがよく滑りにくいので、子どもからお年寄りまで家族みんなが安心。



アクリル塗装人大浴槽

アクリルコート層（撥水／撥油成分配合）は、平滑性が高く表面がなめらかな上に汚れを弾くため、簡単なこすり洗いで浴槽がきれいになります。ラメ入り表面クリア層が艶やかな浴槽。



3 オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台



クォーツストーンカウンター



天然水島約90%を使用した高級人造石。傷がつきにくく、汚れにも強いです。

4 全自動お掃除トイレ



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」



2種類の泡でお掃除します。最初に直径5mmのミリバブル（気泡）。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に洗浄。

5 太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

*プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電システム



すみふ×エネカリ

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

*本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1

停電時でも必要最低限の**電気が使えます**

蓄電容量5.5kWhの場合 右記の機器を 約3日間使用OK!※2	65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
--	----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

キャンペーン契約特典 下記よりいずれか1つプレゼント!

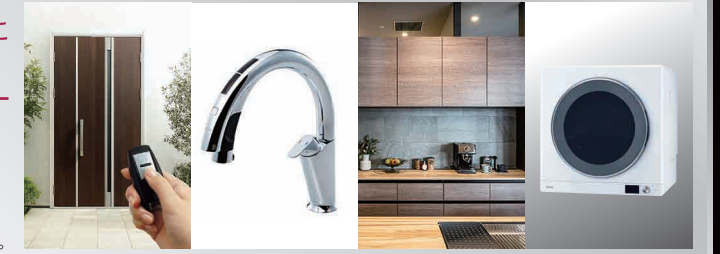
	or		or		or		or	
Dyson Supersonic™ ヘアドライヤー		Dyson Purifier Cool™ Gen1 空気清浄ファン		Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。 Nintendo Switch		Dyson V12 Detect Slim Fluffy		iRobot ルンバ ロボット掃除機

*当社指定品となります。*写真はイメージです。*商品をご契約後のお渡しとなります。*お渡し時期により、同等商品となる場合があります。

早期契約特典 2024年9月24日(火)までに ご契約に至った方に

オプション**100万円(税込)相当**
プレゼント!

*写真はイメージです。当社指定品となります。



住まいづくりの大博覧会! 住みいるフェスタ

事前予約制 **新宿** 参加無料

9/20(金)21(土)22(日・祝)23(月・祝)

●9/20(金)/10:00~20:00(入場受付/19:30まで)
●9/21(土)22(日・祝)23(月・祝)/
10:00~19:00(入場受付/18:30まで)

会場:新宿住友ビル1階「三角広場」

住みいるフェスタ来場特典

住みいるフェスタにご来場し
ご契約された方に
プレゼントがごさいます!

是非ご来場ください。
2024年9月23日(月・祝)までにご内
諾いただき9月30日(月)までにご契約
可能な方に限ります。詳しくはお問い合
わせください。

*イベント内容は予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

最短30分でお見積りを 作成いたします。

現在お客様がご検討している住まい。
本当にその価格で正しいのでしょうか?
住友不動産ならわずか最短30分で
お客様の条件に合ったお見積りを、無料で作成いたします。
他社のお見積りとも比較してみてください。
理想の住まいづくりにぜひともお役立てください。

*時間は目安であり、場合によって30分以上かかる場合もございます。
*お見積り金額は概算となります。正式なお見積りは図面作成後ご提出します。

*写真はイメージです。一部オプションが含まれます。