

# 超断熱の2×6工法は 省エネ住宅におすすめです。

断熱材の厚さは  
2×4工法の約**1.57倍!!** ▶ **超断熱**  
U<sub>A</sub>値**0.37**を実現

北海道(1~2地域)の  
省エネ基準0.46を  
さらに上回る



※熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプラン(約49坪)による数値であり、これを保証するものではありません。  
※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。  
※U<sub>A</sub>値6地域(東京等)の場合

<戸建住宅の断熱等性能等級> 上記住友不動産の2×6工法の場合

地域区分	等級7(戸建住宅)		等級6(戸建住宅)		等級5		等級4		等級3		等級2	
	UA	ηAC	UA	ηAC	UA	ηAC	UA	ηAC	UA	ηAC	UA	ηAC
東京	0.26	2.8	0.46	2.8	0.6	2.8	0.87	2.8	1.54	3.8	1.67	-

(参考)脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・進め方に関するロードマップ(2021.8) 国交省・経産省・環境省

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度(中期)	2050年度(長期)		
省エネルギーの徹底	ボトムアップ				省エネ基準適合義務化		新築戸建住宅の6割において太陽光発電設備が導入されていることを目指す		ストック平均でZEH・ZEHレベルの水準の省エネ性能が確保されていることと、その導入が合理的な住宅・建築物における太陽光発電設備等の再生可能エネルギーの導入が一般的となることを目指す		2050年カーボンニュートラルの実現		
	国、地方自治体等の公的機関による率先した取組(ZEHの標準化)/補助要件等の見直し				省エネ基準適合義務化		遅くとも2030年までに義務基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ				
	誘導基準等 BEI=0.9				誘導基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 低炭素建築物、長期優良住宅の認定基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 住宅性能表示制度においてZEHレベル以上の多段階の等級を設定(断熱等級&一次エネルギー消費量等級)		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ				
	レベルアップ				住宅TR制度の対象(注文戸建、建売戸建、賃貸アパート)		住宅TR制度で分譲マンション(BEI=0.9)を追加		住宅TR基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ(目標2027年度) 注文戸建住宅はBEI=0.75			遅くとも2030年までに各基準の引上げ	
	既存住宅の合理的・効率的な表示情報提供方法の検討				新築住宅の販売・賃貸時における省エネ性能表示の施行(既存については試行)		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			遅くとも2030年までに各基準の引上げ	
	ZEH等の住宅に対する補助による支援				ZEH等の住宅に対する融資、税制による支援		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			遅くとも2030年までに各基準の引上げ	
	トップアップ				EH+、LCCM住宅に対する補助による支援/低層共同住宅への展開等		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			遅くとも2030年までに各基準の引上げ	
	既存				国や地方自治体等における温対法に基づく実行計画等を活用した計画的な省エネ改修の実施		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			遅くとも2030年までに各基準の引上げ	
	省エネ改修の推進				地方公共団体と連携した効率的かつ効果的な省エネ改修の促進 →耐震性のないストック:耐震改修と合わせた省エネ改修、省エネ性能の確保された住宅への建替えを誘導 →耐震性のあるストック:開口部の断熱改修や部分断熱改修の推進		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			遅くとも2030年までに各基準の引上げ	
	消費者が安心して省エネ改修を相談・依頼できる仕組みの充実・周知				改修前後の合理的・効果的な省エネ性能の把握方法や評価技術の開発		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			遅くとも2030年までに各基準の引上げ	
吸収源対策				木造建築物に関する建築基準の更なる合理化検討		所要の制度的措置の実施		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			
				公共建築物の木造化・木質化の推進		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			
				非住宅建築物や中高層住宅の木造化に対する支援/省エネ性能の高い木造住宅等の整備に対する支援		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ		遅くとも2030年までに各基準の引上げ			

上記は、関係各主体が共通の認識をもって今後の取組を進められるよう省エネ対策強化のおよそのスケジュールを示すものであり、規制強化の具体的実施時期及び内容については取組の進捗や建材・設備機器のコスト低減・一般化の状況等を踏まえて、社会資本整備審議会建築分科会等において審議の上実施する必要があります。\*国交省HP [https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_001027.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001027.html)を加工して作成。

【キャンペーン内容】●埼玉事業所各営業所先着限定3棟となります。●2024年9月30日(月)までに埼玉事業所各営業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

<p>ご予約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。 お施主様専用「お客様センター」 0120-093-155 (朝8時~夜8時、休業日及び17:40以降は、受付対応のみとなります)</p>	<p>業務拡大につき 注文住宅営業大募集!! 詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-314-151</p>	<p>業務拡大につき 大工・工務店大募集!! 詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-204-186</p>	<p>パートナー設計事務所募集 注文住宅事業本部 管理部 設計課 お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119</p>
---	---	---	--

住友不動産の注文住宅

# 半期決算 キャンペーン

埼玉事業所各営業所 先着限定3棟  
2024年9月30日(月)までにご契約の方



※施工床面積121.96坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

大決算 キャンペーン 特別価格

2階建 施工床面積 30坪

2,400万円 (税抜) (2,640万円 (税込))

増坪オプション  
1坪増えるごとに  
85万円(税抜)  
93.5万円(税込)

モデルハウスの  
来場予約はこちらから!

半期決算特別仕様  
詳細は中面をご覧ください!!

住まいづくりの大博覧会!

住まいるフェスタ @新宿

9/20(金) 21(土) 22(日) 23(月)

事前予約制 参加無料

住まいるフェスタ契約特典

住まいるフェスタにご来場し  
ご契約された方に  
豪華プレゼント!!

2024年9月23日(月)までにご内諾いただき、  
9月30日(月)までにご調印可能な方に  
限ります。  
※詳しくは担当営業にお問い合わせください。

プラン依頼特典

2024年9月30日(月)までに  
プラン作成をご依頼いただいた方に  
有名コーヒーショップ  
ドリンクチケット5,000円分  
プレゼント!

※埼玉事業所各営業所にて1組様1回限りとなります。  
※当社にて初めてプラン作成依頼をいただいた方に限ります。  
※商品を同等品に変更させていただきます場合がございます。  
※写真はイメージです。

会場 新宿住友ビル1階「三角広場」 時間 [9/20]10:00~20:00(入場受付/19:30まで) [9/21-22-23]10:00~19:00(入場受付/18:30まで)

一信用と創造一  
住友不動産  
注文住宅事業本部  
埼玉事業所

川口営業所  
0120-204-541  
新座営業所  
0120-061-054  
春日部営業所  
0120-001-789

大宮営業所  
0120-204-818  
熊谷営業所  
0120-302-278  
特販埼玉第一営業所  
0120-204-175

大宮北営業所  
0120-001-173  
川越営業所  
0120-204-078  
特販埼玉第二営業所  
0120-204-175

ホームページをご覧ください

担当者

住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム！長期の安心をお約束します。

**60年保証システム**



住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

30年高耐久の外装材で  
省メンテナンスを実現した  
「J・LONG」仕様。

住友不動産の高耐久仕様  
**J・LONG**

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に削減します。

**高耐候性 屋根材** 色あせに強く、美しさが長持ち。

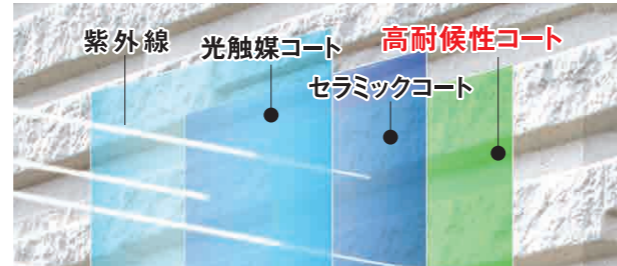
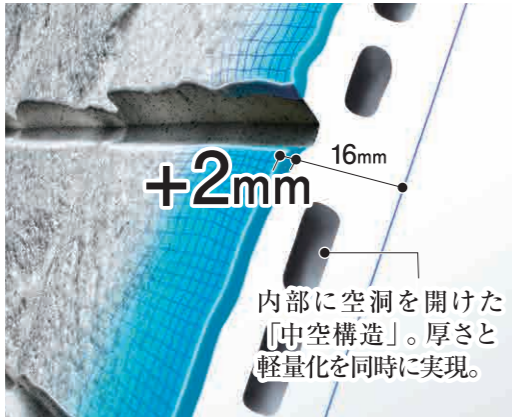
**高耐候性 外壁材** 雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

**高耐候 シーリング** ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



外壁

厚みの違いによる、際立つ存在感と繊細な造形美！



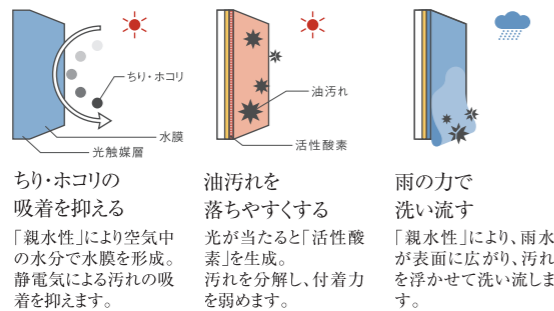
色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。「光触媒コート」と「セラミックコート」で紫外線のほとんどをガードしていた従来の製品に、紫外線吸収剤を多く含んだ「高耐候性コート」をさらに追加。紫外線を徹底ガードし、色褪せ・日焼けを防ぎます。  
※1:メーカー調べ ※2:光セラ18mmのみ

省メンテナンスで、美しい外観を長く保ちます！

ハイドロテクトタイルコース

ハイドロテクトタイルは、光触媒を応用した環境浄化技術です。

「ハイドロテクト」は、光触媒を利用して光や水の力で地球も暮らしもきれいにする環境浄化技術です。しかも30年間メンテナンスフリーだから、長期間で見ると維持費に大きなメリットが生まれます。



美濃焼CT触媒※加工が建物の美観を保ち続けます。

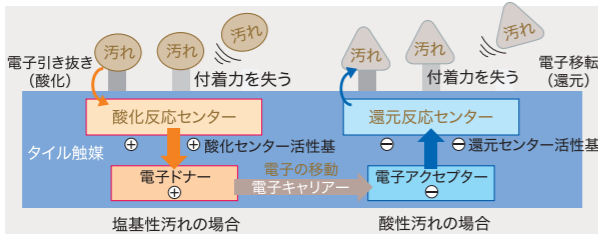
CT触媒タイルコース

※「CT (Charge Transfer) 触媒」(特許第3514702)は、理学博士・市村昭二先生の発明により、「美濃焼CTタイル振興会」の会員が許諾を得て製造・販売するものです。

新しい方式の「セルフクリーニング」

タイル表面に付着するさまざまな種類の汚れを電子の移動という新しい方法で落とすセルフクリーニングタイルです。電子を引いたり(酸化作用)、足したり(還元作用)することによって汚れの電子的吸着力を奪います。

吸着力を失った汚れはタイル表面に乗っているだけの状態になり、雨水などによって簡単に流れ落ちてしまいます。



屋根

屋根の美しさと環境への配慮をひとつにした屋根材！

標準仕様



**GLASSA**  
(グラスサ・シリーズ)

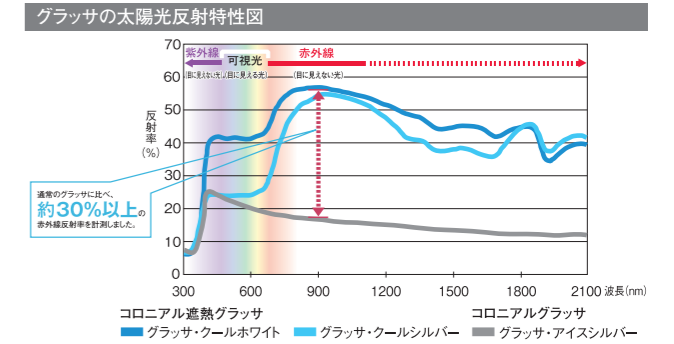
色あせにくいグラスサコートで、長い年月を経ても美しさをキープ

コロナル遮熱グラスサ



赤外線を反射して、  
温度上昇を抑制。

赤外線の反射率の向上により屋根の美しさが長持ちするだけでなく、住まいの蓄熱も抑えます。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率  
**0.90**※  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓  
ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入  
[16513サイズ]  
※窓の熱貫流率  
(試験方法/JIS A 4710:2004に準じた社内試験)

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ 防火窓

ガラスに網が入らない耐熱強化トリプルガラスで高い断熱性能と防火性能を両立。

準防火地域  
OPTION



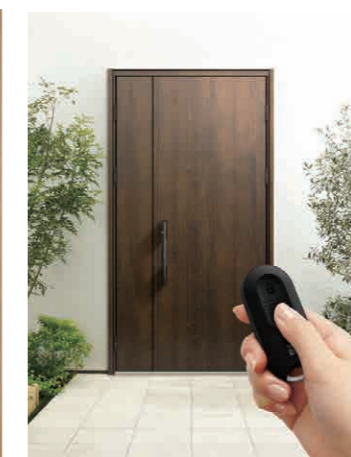
熱貫流率  
**1.04**※  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓  
[07413サイズ]  
ダブルLow-Eガラスニュートラル・アルゴンガス入  
※窓の熱貫流率  
(試験方法/JIS A 4710:2015に準じた社内試験)

※準防火地域の場合は別途本体費用がかかります。

高断熱玄関ドア + ポケットキー

玄関の断熱性能を高めることで、居室だけではなく住まい全体の快適性を向上。リモコンキーやタグキーで毎日の出入りをもっと快適に。



リモコンキー  
リモコンキーを持っているだけで、ハンドルのボタンを押すだけで開け閉めできます。

タグキー  
タグキーを近づけるだけで開け閉めできます。

スマートフォン  
アプリ上での操作でも、リモコン操作のようにカギの施錠を行うことができます。

※操作可能範囲は室外側の3m以内です。操作環境によってはその範囲以外(室内側など)でも操作できる事があります。

標準装備

リモコンキー×2 (非常用収納カギ×2)

タグキー×3 (非常用収納カギ×3)

非常用収納カギ標準装備

非常用収納カギを内蔵

携帯に便利なストラップ穴

フローリング

メインフロア 銘木の豊かな個性をドラマティックに味わっていただける、床暖房対応の無垢材挽板フロアです。



オークN-45°      ブラックウォルナット



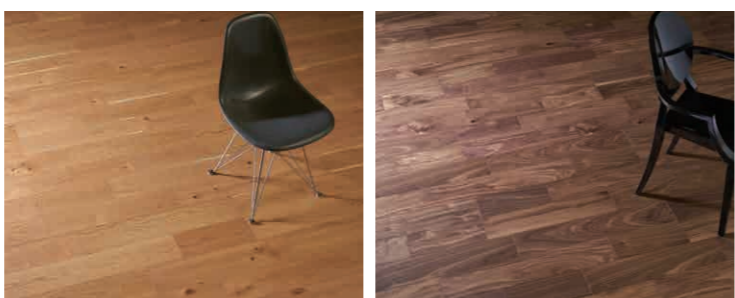
ハードメイプル      ブラックチェリー

抗ウイルス性能  
99.99%  
ウイルスA(エンペロープあり) 24時間後の結果状況  
※試験データの数は試験値であり、保証値ではありません。

抗ウイルス処理なし  
抗ウイルス処理あり

SIAA基準適合の「抗ウイルスフローリング」  
仕上げ塗装に抗ウイルス機能を付与しています。(一社)抗菌製品技術協議会(SIAA)による抗ウイルスSIAAマークを取得。

その他のフロア 銘木の美しさ、床暖房対応、耐久性等の機能を持つフローリング!



ブラックチェリー      ブラックウォルナット



ハードメイプル      オーク

良質な銘木を厳選      足触りのよいつや消し塗装      フリーワックス      耐久性・安定性対応

内部建具

リビング 空間に開放感と上質な表情を与えるガラスタイプ。



デザイン

ガラス

透明      マット      ブラック      スtring      ファブリック      ミラーチェーン

枠フレーム

ピュアマット      シルバー      ブラック(艶なし)      シルキーホワイト

※ガラスタイプの枠にはクロス、突板、木調タイプの扉は取付けできません。

全採光      横格子

その他 用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ



どんなインテリアにもマッチするベーシックなスタイル。住まいのインテリアを彩ります。H2200mm

カラーバリエーション

エクリュホワイト      ネオアッシュ      ソリッドオーク      ラテパーチ      ノーブルチェリー      グランウォルナット      アレグロチェリー      カーボンオーク

テレビドアホン

スマートフォンでも対応できる「外でもドアホン」

スマホで「外でもドアホン」  
VL-SVD505KF (玄関子機、親機セット)

約5.0型サイズ

カメラ玄関子機 VL-V574L-N      モニター親機

外出先のスマホで映像を見ながら来客対応

お子様の留守番中の来客でも...      宅配便です。今留守にしているの...      4台まで登録可能

外出先から対応

外出先のスマホとビデオ通話。メッセージも残せる

ビデオ通話

モニター親機にビデオ通話用のカメラを内蔵

ビデオメッセージが残せる

子供が学校に行っている間に、外出中のお母さんのスマホからビデオメッセージを送信可能。

外出先のスマホで電気錠の施錠・解錠 (電気錠接続時)

鍵を持たない子供が帰宅しても、外出先からスマホで電気錠の解錠ができます。また、鍵を忘れ外に出てしまっても、スマホで確認、施錠ができます。

※電気錠操作にはJEM-Aアダプタが必要です。※解錠操作はドアホン着信時のみ対応可能です。

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)      ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り、蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。

すみふ × エネカリ



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

**初期費用0円**

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます!

◎災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間      ※厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧。

蓄電容量5.5kWhの場合

右の機器を約3日間使用OK!※1

65W 冷蔵庫 24時間/日

120W テレビ 5時間/日

50W 照明 8時間/日

20W/台 スマートフォン充電 4台/日

※1:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。  
●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

## 住友不動産オリジナル高級グレードキッチン!



レンジフード



シャープ&スリムボディ。  
ガラスパーテーション



食器洗浄乾燥機



上面操作ボタンで簡単操作。  
エンドパネル(ペニンシュラ型)



耐傷性、耐汚染性、耐熱性などキッチンに最適な機能と表情豊かで美しい意匠性を兼ね備えたセラミックカウンターキッチン。

コンロ周りの油ハネを防ぎます。標準仕様は扉と同材です。

どちらかお選びいただけます!

## 天板セラミックカウンターキッチン ※ペニンシュラ型 当社指定品となります。



硬質なセラミック素材に陶器のような味わい深さを持って輝きます。都会的で洗練されたキッチンを演出します。

※写真はオプション仕様です。(アイランド型)

標準仕様



人造大理石を使用したカウンター

## ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを!



ウルトラファインバブル\*シャワーヘッド  
特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。さらに節水効果も高く、美容にもお財布にもうれしい特徴があります。



ウルトラファインバブル\*浴槽  
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

※1:ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

どちらかお選びいただけます!

標準仕様



標準タイプ

## 暮らしをもっとスタイリッシュに!

tower × 住友不動産



①マグネット&引っ掛け湯おけ/②マグネットバスルームスマートフォンスタンド/③マグネットバスルームタオルハンガー ワイド/④マグネットバスルームディスペンサーホルダー/⑤マグネットバスルームラック/⑥引っ掛け風呂イス (マグネット仕様ではありません)

## 傷がつきにくく汚れにも強いクォーツストーンカウンター!

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出します。

標準仕様



間口900mmの標準引き出しタイプ



クォーツストーンカウンター



天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

ミラーキャビネット



収納キャビネット



## 全自動おそうじトイレ + 手洗い器

あなたに代わってお掃除します。

標準仕様



収納一体型のシャワートイレ



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。2種類の泡で、お掃除します。



勢いよく回転しながらまんべんなくキレイに。



泡のクッションで、トビハネゴレをおさえる「ハネガード」。