

# 半期決算 モニターハウス キャンペーン

静岡事業所各モデルハウス 限定先着5棟 2024年9月30日(月)までにご契約いただき  
2025年1月31日(金)までに着工可能な方



※施工床面積62.32坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

特別価格

【2階建】延床面積／28坪

2,380万円(税抜) (2,618万円(税込))

増坪オプション：1坪増えるごとに68万円(税抜) 74.8万円(税込)

【モニターハウスとは】  
建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

住まいづくりの大博覧会!

## 住まいるフェスタ in 新宿

会場:新宿住友ビル1階「三角広場」

**9/20(金) 21(土) 22(日・祝) 23(月・祝)**

- 9/20(金) / 10:00~20:00(入場受付 / 19:30まで)
- 9/21(土) 22(日・祝) 23(月・祝) / 10:00~19:00(入場受付 / 18:30まで)

お気軽にお問い合わせください。

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

参加無料

完全予約制

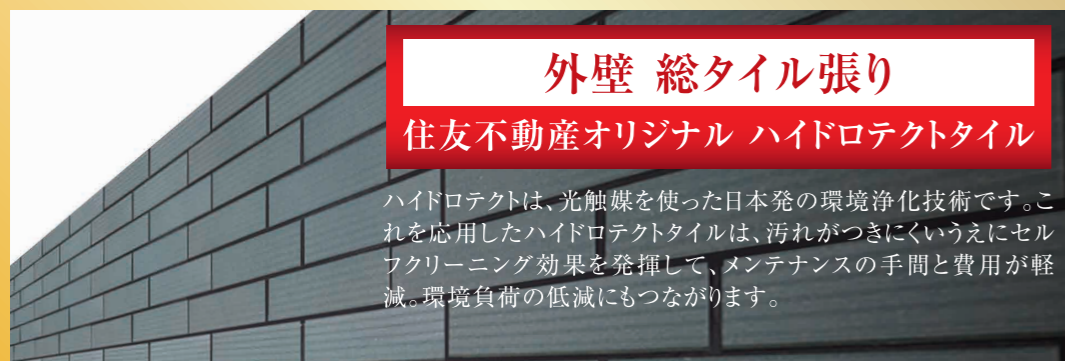
**住まいるフェスタ契約特典**

住まいるフェスタへ参加の上、ご契約いただいた方に

**高効率  
エアコン(18帖)  
プレゼント!**

※当社指定品となります。写真はイメージです。

〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉



**外壁 総タイル張り**  
住友不動産オリジナル ハイドロテクトタイル

ハイドロテクトは、光触媒を使った日本発の環境浄化技術です。これを応用したハイドロテクトタイルは、汚れが付きにくいうえにセルフクリーニング効果を発揮して、メンテナンスの手間と費用が軽減。環境負荷の低減にもつながります。

オリジナルセラミックカウンターキッチン	オリジナルウルトラファインバブルバス	オリジナルクォーツカウンター洗面台
全自動おそうじトイレ	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	遮熱屋根材
ダクトレス全熱交換型24時間換気システム	すみふ×エネカリ(太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh))	<small>※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。</small>
制震システム	玄関扉ポケットKEY	ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg)
60年保証システム		5大住宅設備10年保証



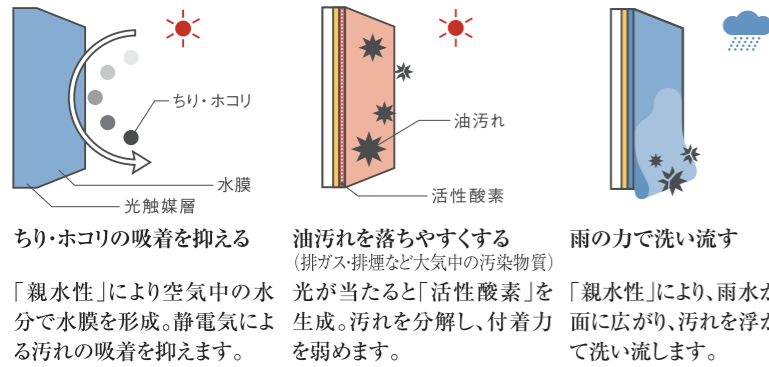
外壁 総タイル張り 住友不動産オリジナルハイドロテクトタイル

強さと美しさが長持ちして、30年間省メンテナンス※。



※住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なります。  
※高耐久仕様の場合でも点検の結果により、補修等が必要になる場合があります。

セルフクリーニング効果 雨水と太陽の光を利用して、建物をキレイに保ちます。



すみふ×エネカリ〈太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)〉 ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電システム+蓄電池が **初期費用0円※**で設置できます!

太陽光発電 & 蓄電池を  
リースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。



太陽光発電システム



蓄電池

オリジナルセラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップウルトラセラミックストーン  
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。2種類の泡で、お掃除します。最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に除去。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

より高い断熱性能、先進の機能、高いデザイン性の高性能トリプルガラス樹脂窓。



たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入[16513サイズ]※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004に準じた社内試験)

オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル®&マイクロバブル®  
「ReFa FINE BUBBLE PURE」

ウルトラファインバブル®浴槽

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナルクォーツカウンター洗面台



上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出  
クォーツストーンカウンター  
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。



遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と比べ赤外線反射率約30%UPで室内温度の上昇を抑制。

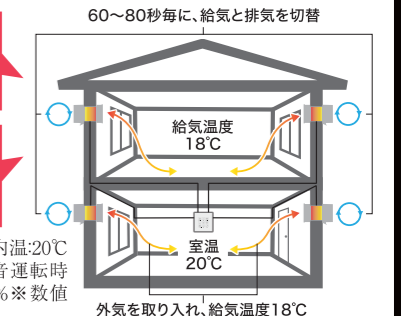


通常のガラスサッシに比べ  
**約30%UPの赤外線反射率**

ダクトレス全熱交換型24時間換気システム

暖気・寒気の熱エネルギーを捨てずに再利用し、高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

高い温度交換率  
**92%**※(静音時)  
熱エネルギーの再利用で  
**年中快適 & 省エネ**



【冬の例】外気温:5℃/室内温:20℃  
/モード:静音モード/静音運転時の平均温度交換効率:92%※数値はメーカー試験による。

制震システム

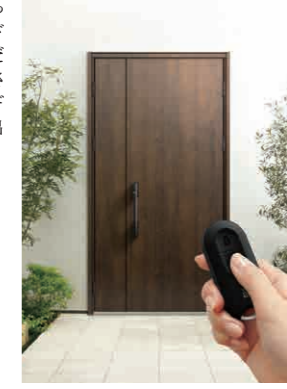
地震の揺れを  
**約50%※**  
低減

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。



玄関扉ポケットKEY

リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠でき、さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



ガス衣類乾燥機 乾太くん (デラックスタイプ 6kg)

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

住まいの点検を定期的の実施していくため、お客様の情報を登録し、専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど、末永く住まいを見守り続けています。(詳細はお問い合わせください。)

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

より質の高い顧客サービスを全国均一にご提供するため窓口を一本化。ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽にお問い合わせください。



③安心が長く続く最大60年保証システム※

**60年保証システム**

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

5大住宅設備10年保証

一般的な1~2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!

機器本体の故障を無料で修理!

〇くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



キッチン バス トイレ 洗面化粧台 給湯器

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2024年9月30日(月)までにご契約いただき、2025年1月31日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間 365日受付  
0120-093-155  
(但し、土・日・祝日、事業所休業日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工・工務店大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 管理部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

※写真はイメージです。