



※施工床面積 90.13坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



半期決算キャンペーン

宮城事業所限定 各モデルハウス
限定先着5棟
 2024年9月30日(月)までにご契約いただき
 2025年3月31日(月)までにお引渡しの方

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 26坪 **2,350** (税抜) 万円 (**2,585** (税込) 万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに**60万円**(税抜) 66万円(税込)

住まいるフェスタにて実物展示、実際に触れてご体験いただけます

木目調デザインキッチン or オリジナルセラミックカウンターキッチン

木目調デザイン洗面化粧台 or オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台

ウルトラファインバブルバス 省エネエアコンリビング1台 + エアコン 居室1台 ※当社指定品となります。

〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS ※本体価格・設置費用はリース代でのお支払いとなります。

高断熱仕様(高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ・高断熱玄関ドア・遮熱シート) 本体工事費

特別価格に含まれるもの

住まいづくりの大博覧会!

住まいるフェスタ in 宮城

会場 夢メッセみやぎ 西館展示場

参加無料 **駐車場無料**

見どころ満載!見て触れて体感できる2日間!

9/14±15日 時間 10:00 - 17:00

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ご契約特典

住まいるフェスタin宮城にご参加いただき
 2024年9月30日(月)までにご契約の方に
選べる家電プレゼント
 下記の中からおひとつプレゼント!



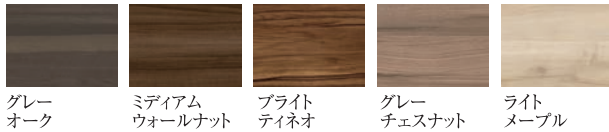
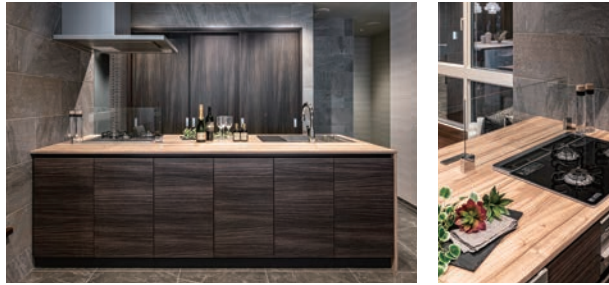
※写真はイメージです。※当社指定品となります。※詳細はイベント会場にてご確認ください。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住まいるフェスタにて実物展示、実際に触れてご体験いただけます

木目調デザインキッチン

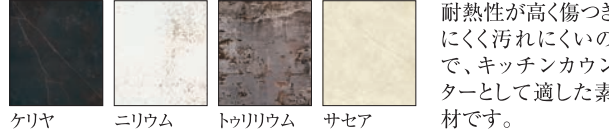
キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



or

オリジナルセラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、
住空間と美しく調和するキッチン。



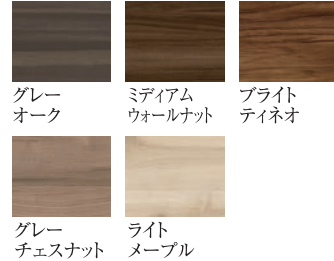
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

木目調デザイン洗面化粧台 (W900タイプ)

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



カウンターカラーバリエーション



※写真はW1200で実際はW900となります。

or

オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台 (W900タイプ)

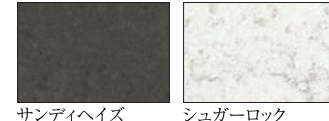
上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター



カウンターカラーバリエーション



〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)+HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。※本体価格および設置工事費は、月々のリース代の支払いとなります。



太陽光発電システム



蓄電池



HEMS



太陽光発電&蓄電池を
リースでおトクに!

初期費用0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

発災後は約5割の地域で停電。☐首都圏直下地震の被害想定／インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間 ※厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧

蓄電容量5.5kWhの場合

右の機器を

約3日間使用OK!^{※1}

65W



冷蔵庫
24時間/日

120W



テレビ
5時間/日

50W



照明
8時間/日

20W/台



スマートフォン充電
4台/日

※1:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

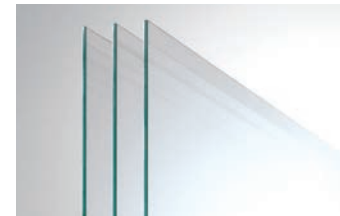
高断熱仕様(高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ・高断熱玄関ドア・遮熱シート)

断熱×遮熱のハイブリッド断熱により夏涼しく、冬暖かい快適空間を実現。

高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの
約2.5倍の断熱性能



※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用。

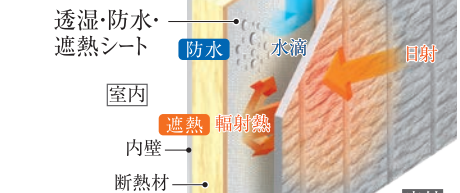
一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて
約1.9倍の断熱性能



遮熱シート

熱カット率が98.8%だから、夏涼しく冬暖かい。

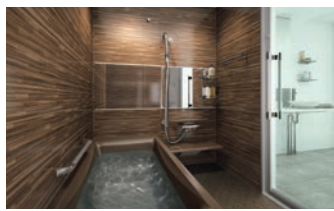
熱カット率
98.8%



☐遮熱シートイメージ図

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

ウルトラファインバブルバス



肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。

ウルトラファインバブル※
シャワーヘッド

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

省エネエアコンリビング1台 + エアコン 居室1台



※当社指定品となります。※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●宮城事業所各モデルハウス 限定先着5棟となります。●2024年9月30日(月)までにご契約いただき、2025年3月31日(月)までにお引渡しの方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155 **24時間 365日受付**
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**