

半期決算スペシャルパッケージ キャンペーン

夏涼しく、冬暖かい高断熱仕様

2×4工法 内外ダブル断熱

フェノール
フォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm

×

こだわりの仕様



※施工面積81.09坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

九州事業所各営業所 限定先着3棟

2024年9月30日(月)までにご契約かつ
2025年1月31日(金)までに着工の方

特別価格

2階建

延床面積

28坪

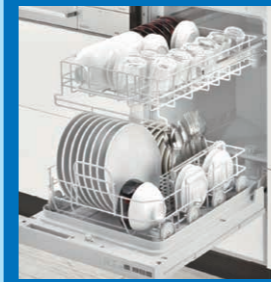
2,580^(税抜)万円 (2,838^(税込)万円)

増坪オプション: 1坪増えるごとに70万円^(税抜) 77万円^(税込)

早期契約特典

2024年9月23日(月)までにご契約の方にいずれかプレゼント!

フロントオープン食洗機に
グレードアップ



or

バルミューダ
コーヒーメーカー
BALMUDA
The Brew



バルミューダ
オーブンレンジ
BALMUDA
The Range



or

アイロボット
ロボット掃除機



Dyson
コードレスクリーナー



※当社指定品となります。※商品は着工後のお渡しとなります。お渡し時期により同等商品となる場合がございます。写真はイメージです。

決算特別
選べるオプション

詳しくは裏面をご覧ください



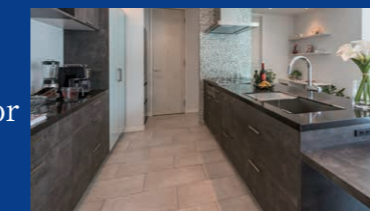
リビング壁・天井 無垢突板パネリング

or



挽板フローリング

or



キッチン床タイル(7㎡)+コンロ脇タイル(1.6㎡)

住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
in 新宿

9/20(金) 21(土) 22(日・祝) 23(月・祝)
会場: 新宿住友ビル1階「三角広場」

●9/20(金) 10:00~20:00(入場受付/19:30まで)
●9/21(土) 22(日・祝) 23(日・祝) 10:00~19:00(入場受付/18:30まで)

参加無料

完全予約制

オンライン参加可能
オンラインで参加された方に
カタログギフトさしあげます。

お気軽にお問い合わせください。

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

夏涼しく、冬暖かい高断熱仕様

2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した夏涼しく、冬暖かい住まいを実現。

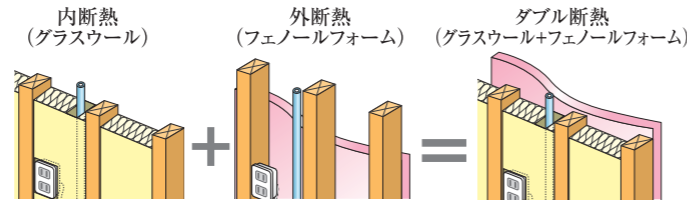
2×4工法 内外ダブル断熱 概念イメージ

フェノールフォーム 45mm

高性能グラスウール 89mm

UA値 **2階建 0.39 W/m²K**

※本キャンペーンに一部オプションを含む仕様での試算です。
※一部仕様でオプションを含む断熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプランによる数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

より高い断熱性能、先進の機能、高いデザイン性の高性能トリプルガラス樹脂窓。

熱貫流率 **0.90** W/(m²・K)

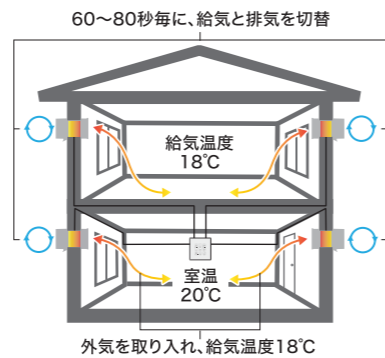
たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004)に準じた社内試験)

ダクトレス全熱交換型24時間換気システム

暖気・寒気の熱エネルギーを捨てずに再利用し、高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

高い温度交換率 **92%** (静音時)

熱エネルギーの再利用で **年中快適 & 省エネ**



太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに! すみふ×エネカリ

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用 **0円**

太陽光発電システム

蓄電池

高耐候遮熱屋根材

屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

こだわりの仕様

オリジナル セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。

ワークトップマテリアル 「ウルトラセラミックストーン」

オリジナルキッチン収納

オリジナルキッチンとのトータルコーディネートで収納空間はここまで美しく表情豊かに。



オリジナルウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル* & マイクロバブル* 「ReFa FINE BUBBLE PURE」

ウルトラファインバブル*浴槽

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。*ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台

意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。

洗面ボウル

収納キャビネット



全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」



内部建具 (H2.1~2.2mハイドア)

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ。

※枠はホワイトのみ

天然木複合フローリング

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。

原木から調達してきた銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性等の機能を持つ床材。

外壁材 18mm厚サイディング

陰影豊かで外観のグレードを高める、彫の深い18mm厚。

18mm厚深彫りの格調と風格

外壁に付着したウイルスや菌を不活化

決算特別 選べるオプション

下記から1つオプションをお選びいただけます

リビング壁・天井 無垢突板パネリング (20㎡)

くつろぎと癒しの空間だからこそうッディーな内装を

挽板フローリング (LDK20帖迄)

銘木の豊かな個性をドラマチックに味わっていただける、無垢材挽板フロア。

オークN-45

ブラックウォルナット

ハードメイプル

ブラックチェリー

キッチン床タイル (7㎡) + コンロ脇タイル (1.6㎡)

【キャンペーン内容】●九州事業所 各営業所 限定先着3棟となります。●2024年9月30日(月)までにご契約かつ2025年1月31日(金)までに着工の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター

お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。

お施主様専用「お客様センター」

24時間 365日受付

0120-093-155

(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-314-151

業務拡大につき 大工さん・工務店さん大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 管理部 設計課

お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119