

土地購入応援キャンペーン

今なら 土地仲介手数料相当額^{上限}100万円^(税込)分サービス!

高い断熱性で省エネを実現
使うエネルギーと創るエネルギーの
収支をおおむねゼロに!

住友不動産の ZEH^(ゼッチ) が標準仕様!



名古屋・東海西事業所 各営業所 限定先着3棟 / 2024年8月25日(日)までにご契約いただいた方

※施工床面積84.29坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建

延床面積28坪

2,200万円^(税抜) (2,420万円^(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円^(税抜) / 77万円^(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費

東海マテリアル・エディション仕様の
外装材・内装材・住宅設備

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

ZEH(Net Zero Energy House)仕様

5大設備をまるごと10年保証 キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台・給湯器

長期60年保証

住友不動産の注文住宅は
最大60年保証システム!



※お引き渡しから10年ごとに点検させていただきます。当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証いたします。

早期着工特典

2024年10月26日(土)までに着工可能な方に
下記よりいずれかプレゼント!

ホームクリーニング機

かけておくだけで、
しわ・においを除去。
"ホームクリーニング"
感覚で手軽に
衣類をリフレッシュ
できます。



ガス衣類乾燥機
乾太くん(5kg)

洗濯機から取り出してそのままと
入れるだけで、バスタオルもシャツも
あっという間にふわふわ!



※写真はイメージです。

賃貸・店舗・医院併用もご相談ください



太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

《すみふ×エネカリ》

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄えかしこく使う。



太陽光発電システム



蓄電池

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を
約3日間
使用OK!※2

65W



冷蔵庫
24時間/日

120W



テレビ
5時間/日

50W



照明
8時間/日

20W/台



スマホ充電
4台/日

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

住友不動産オリジナルセラミックカウンターキッチン

意匠性・機能性に優れたセラミックキッチンのフラッグシップモデル



カウンターカラー
バリエーション



ケリヤ ニリウム



トリリウム サセア

or

住友不動産オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター



カウンターカラー
バリエーション



グレイオーク ミディアムウォールナット



フライトティネオ グレイチェスナット



ライトメイプル

住友不動産オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブル※1バス》

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル※1 & マイクロバブル※2
「ReFa FINE BUBBLE PURE」



バックマリオンドア



ウルトラファインバブル※1
浴槽



自動洗浄浴槽
入浴後にフタを開けてリモコンのボタンを押すだけ!

※1:ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。 ※2:マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。

住友不動産オリジナル洗面化粧台

クォーツカウンター洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を創出



木目調デザイン洗面化粧台(W900)

木目の表情が豊かな高機能カウンター



※写真はイメージです(W1200)。実際はW900となります。

高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ(アルゴンガス入り)



熱貫流率
0.90 W/(m²·K)※

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E
ニュートラル・アルゴンガス入[16513サイズ]
※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004)に準じたメーカー試験

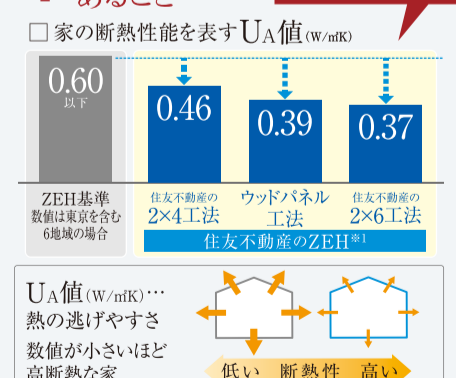
ZEH(Net Zero Energy House)仕様

未来基準を満たす、住友不動産のネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 断熱性、エネルギー消費量はZEH基準を上回る性能

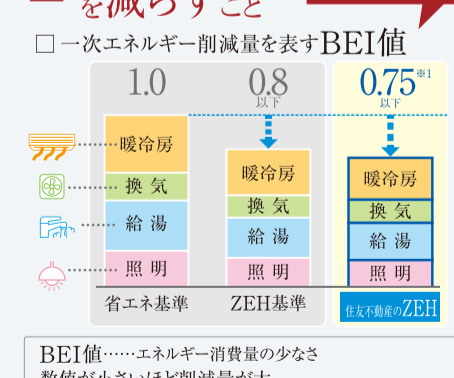
ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

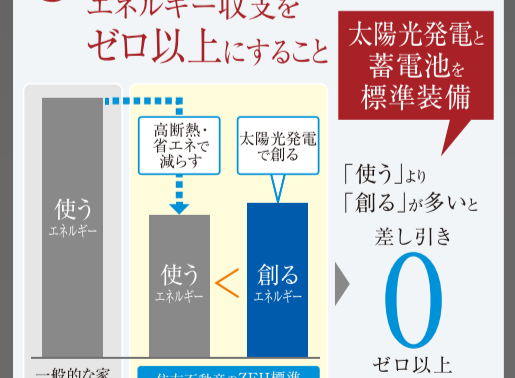
1 高断熱であること



2 消費エネルギーを減らすこと



3 太陽光発電などの創エネで、エネルギー収支をゼロ以上にする



※1:熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプラン(約49坪)による数値であり、これを保証するものではありません。トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着3棟となります。●2024年8月25日(日)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター

お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。

お施主様専用「お客様センター」

0120-093-155

24時間
365日受付

(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 管理部 設計課

お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**